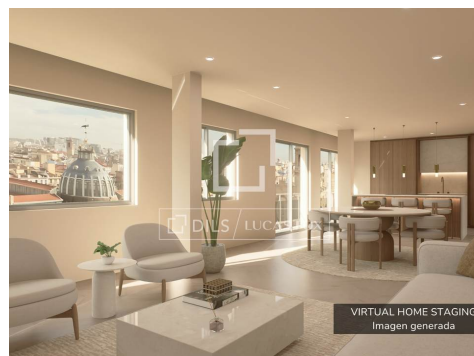
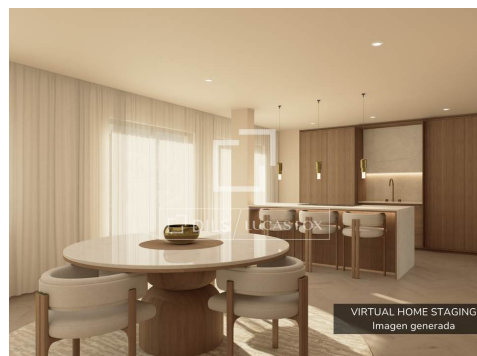
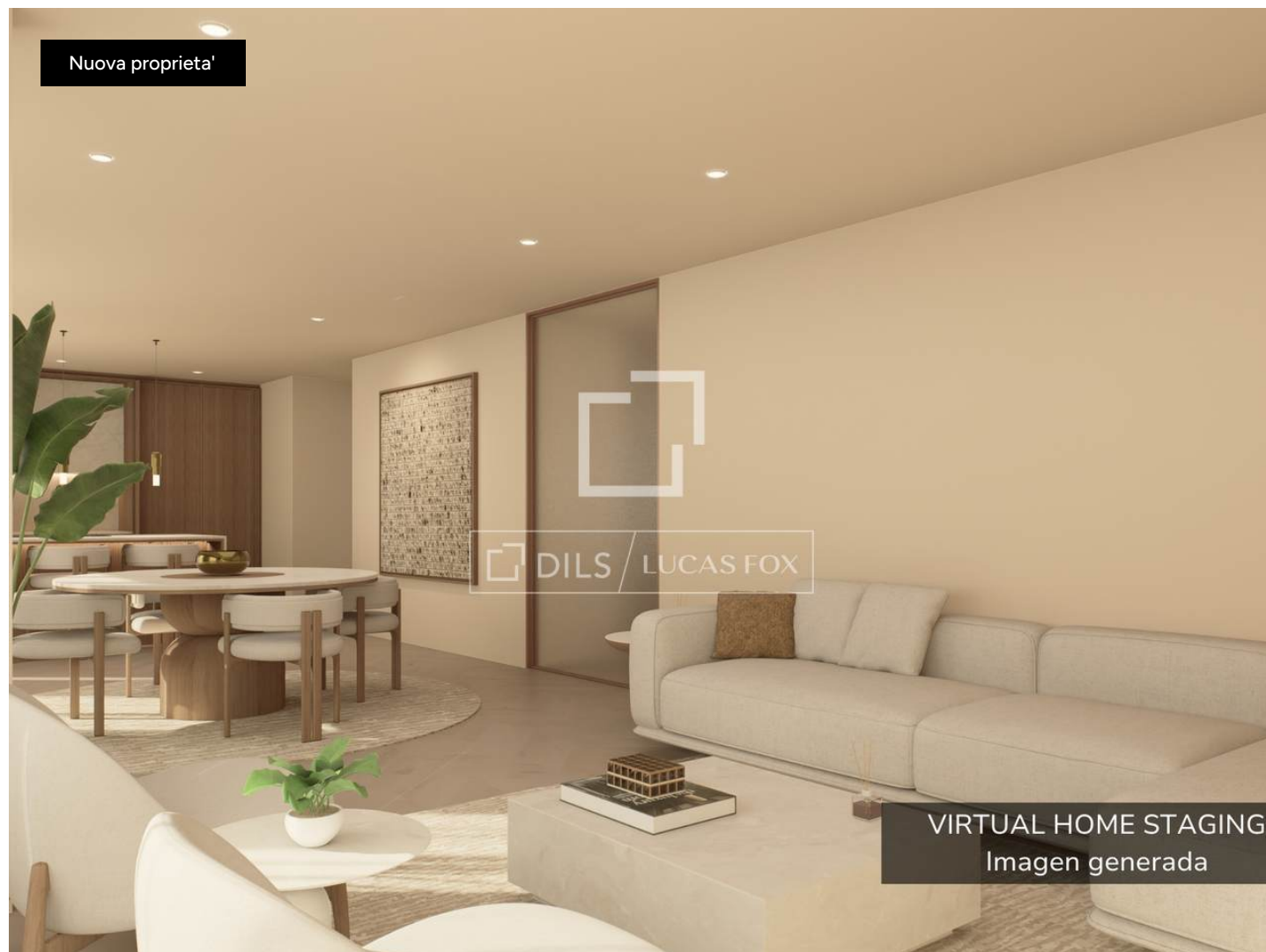


1.650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a El Mercat

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Mercat » 46001

4 Bedrooms 3 Bathrooms 186m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a El Mercat

Esclusiva residenza di lusso con spettacolari viste panoramiche, interamente esterna, caratterizzata da una luminosità eccezionale e finiture di pregio.

Vi presentiamo una residenza unica e privilegiata, dove la prima cosa che colpisce entrando è la vista. Aperta, sconfinata e assolutamente focale di ogni spazio. Da questo ottavo piano, la città storica di Valencia si dispiega ai vostri piedi. Monumenti, cupole, tetti storici e tutta la bellezza architettonica del centro storico creano una sensazione unica, quasi cinematografica, sia di giorno che di notte.

Il suo orientamento completamente esterno inonda ogni stanza di luce naturale, fornendo un'illuminazione costante e avvolgente durante tutto il giorno. Il cuore della casa è senza dubbio la splendida zona giorno e pranzo a pianta aperta con isola centrale, uno spazio ampio, sofisticato e contemporaneo con viste mozzafiato. La cucina è stata progettata con mobili in noce naturale ed elettrodomestici integrati di alta gamma, fondendo perfettamente estetica e funzionalità con una meticolosa attenzione ai dettagli.

La proprietà vanta 186 m² di superficie abitabile, distribuiti su quattro camere da letto e tre bagni completi. Una camera da letto è attualmente adibita a palestra privata o ufficio. Due delle camere da letto dispongono di bagno privato. La suite padronale è stata concepita come un vero e proprio rifugio privato, con una spettacolare cabina armadio dotata di oltre nove metri lineari di armadi a muro e un elegante bagno con hammam, pensato per il benessere e il relax. Anche la seconda suite comprende un armadio su misura di 4,5 metri con scrivania integrata.

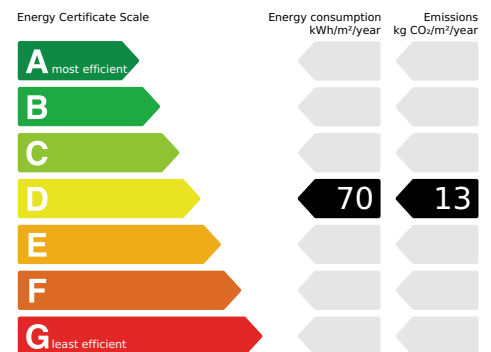
L'immobile offre una lavanderia separata completamente attrezzata e un corridoio con ampio spazio per riporre oggetti, garantendo un'ottima funzionalità.

Ogni materiale e finitura è stato accuratamente selezionato per creare un'atmosfera elegante, accogliente e senza tempo. Tra gli elementi di spicco figurano il pavimento in rovere naturale sbiancato e incollato, l'illuminazione calda con faretti perimetrali, i rivestimenti murali color sabbia e tonalità chiare, i bagni con mobili su misura e rubinetteria a incasso in oro spazzolato, e gli infissi esterni in alluminio ad alte prestazioni con vetri a controllo solare Climalit.



lucasfox.it/go/val69339

Spa, Palestra, Ascensore,
Luce naturale, Zona Relax,
Viste della città, Vista panoramica,
Vista, Vicino il trasporto pubblico,
Tripla vetrata, Sistema di allarme,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata,
Cucina aperta, Camerino per cambiarsi,
Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a El Mercat

In termini di comfort, l'immobile dispone anche di aria condizionata canalizzata con sistema AIRZONE indipendente in ogni stanza, riscaldamento tramite radiatori in ghisa restaurati e viene consegnato completamente arredato con mobili di design inclusi nel prezzo.

Al di là delle sue dimensioni e della sua posizione, questa casa evoca sensazioni difficili da descrivere finché non la si vede. Luce, spaziosità, privacy, panorama e una ristrutturazione di altissimo livello si combinano per creare una di quelle proprietà uniche che raramente si trovano sul mercato a Valencia.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

La vendita comprende mobili di design come parte integrante dell'offerta, aggiungendo un valore significativo all'insieme.

Il prezzo di vendita è di 1.650.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto più l'IVA corrispondente e sono a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

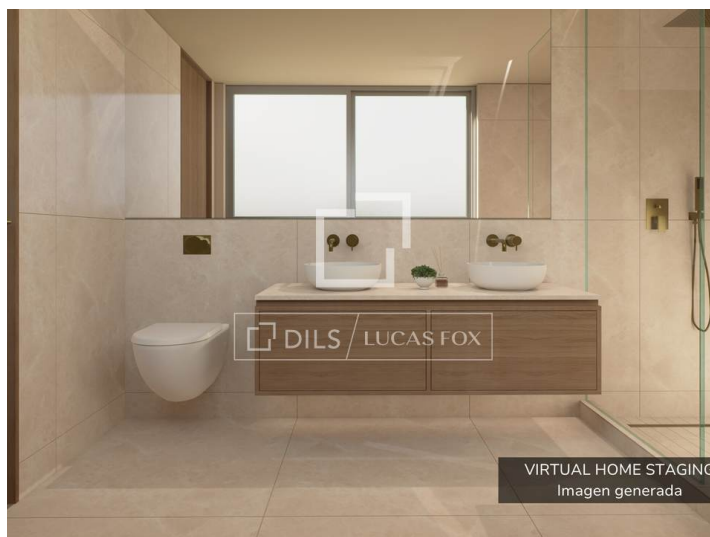
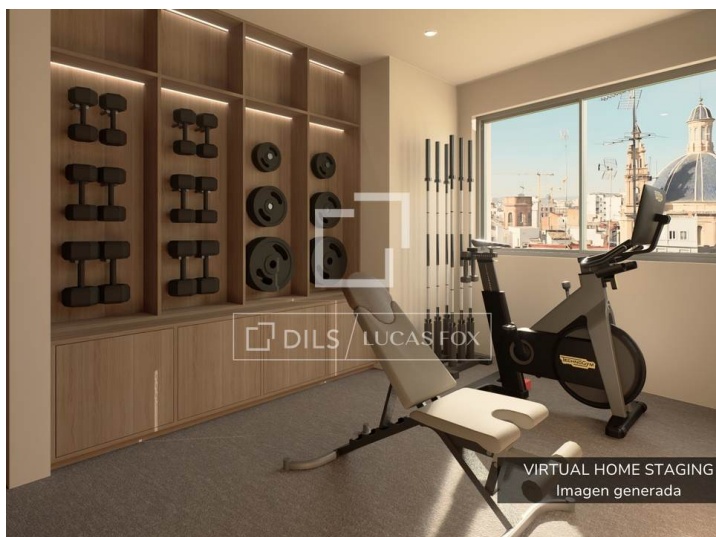
Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a El Mercat



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna