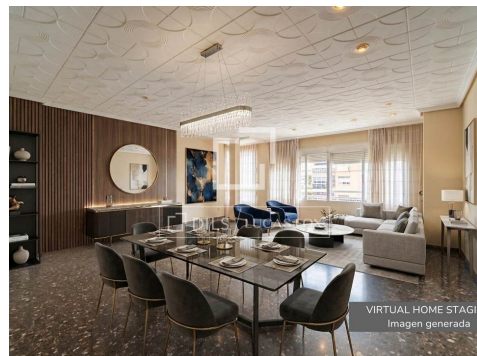
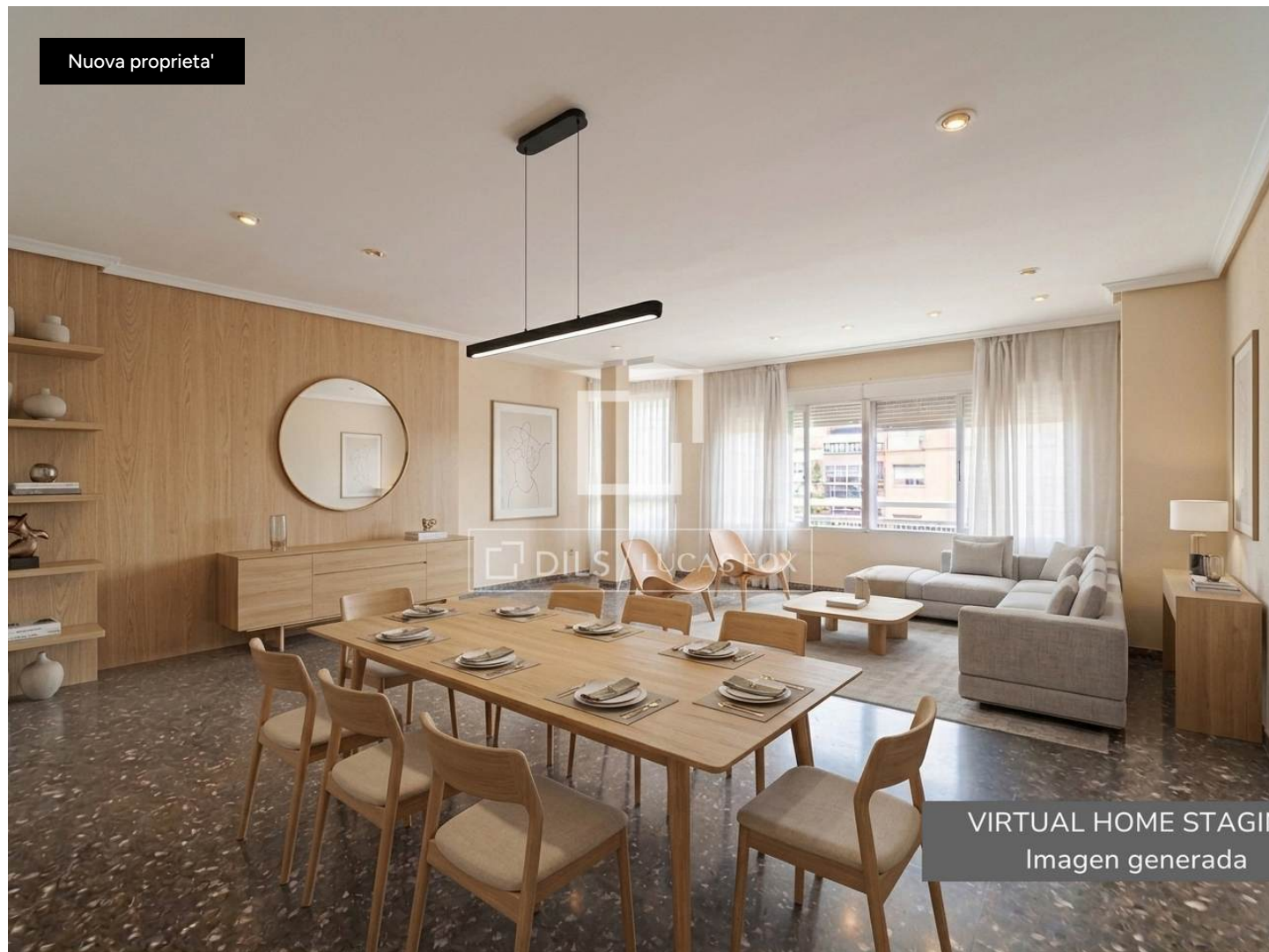


550.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Ruzafa, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

4 Bedrooms 2 Bathrooms 138m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

550.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Ruzafa, Valencia

Appartamento con 4 camere da letto al sesto piano con balcone, esposizione a est e due posti auto a Ruzafa, Valencia.

Appartamento in vendita a Ruzafa, uno dei quartieri più ricercati e dinamici di Valencia, situato su un'ampia via che garantisce grande luminosità e una piacevole sensazione di spaziosità urbana.

L'appartamento, situato al sesto piano, ha una superficie di 138 m² e gode di un'esposizione a est, che garantisce un'ottima illuminazione naturale nelle prime ore del mattino. Comprende quattro camere da letto e due bagni completi, di cui uno en-suite, offrendo una disposizione equilibrata tra zona giorno e zona notte.

Dispone di un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso a un balcone-terrazza affacciato sulla strada, uno spazio esterno ideale per godersi l'ambiente urbano, nonché di una cucina separata che offre molteplici possibilità di ammodernamento e personalizzazione.

L'immobile si trova in un edificio risalente al 1977, dotato di ascensore e videosorveglianza nell'atrio. Comprende due posti auto, un vantaggio particolarmente prezioso in questa zona.

Si tratta di un immobile da ristrutturare, con un grande potenziale di rinnovamento, ideale sia come residenza principale che come investimento, grazie alla sua posizione strategica in uno dei quartieri più ambiti della città.

Classificazione energetica: in attesa di definizione.

Il prezzo di vendita è di € 550.000, tasse escluse. Le imposte applicabili (IVA/ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico dell'acquirente.

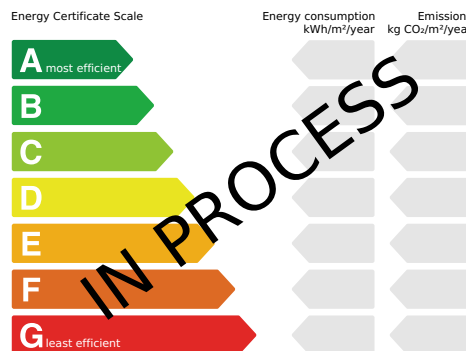
Commissioni di intermediazione immobiliare: 3% del prezzo finale di acquisto più IVA, a carico dell'acquirente.

Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agente immobiliare, con numero di iscrizione al Registro degli Agenti Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV 4243). Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo e possono essere soggette a modifiche; non costituiscono un'offerta contrattuale.



lucasfox.it/go/val69344

Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

550.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Ruzafa, Valencia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna