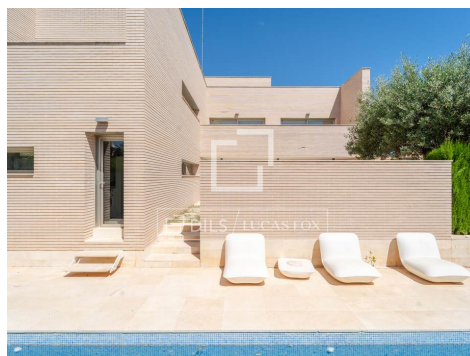
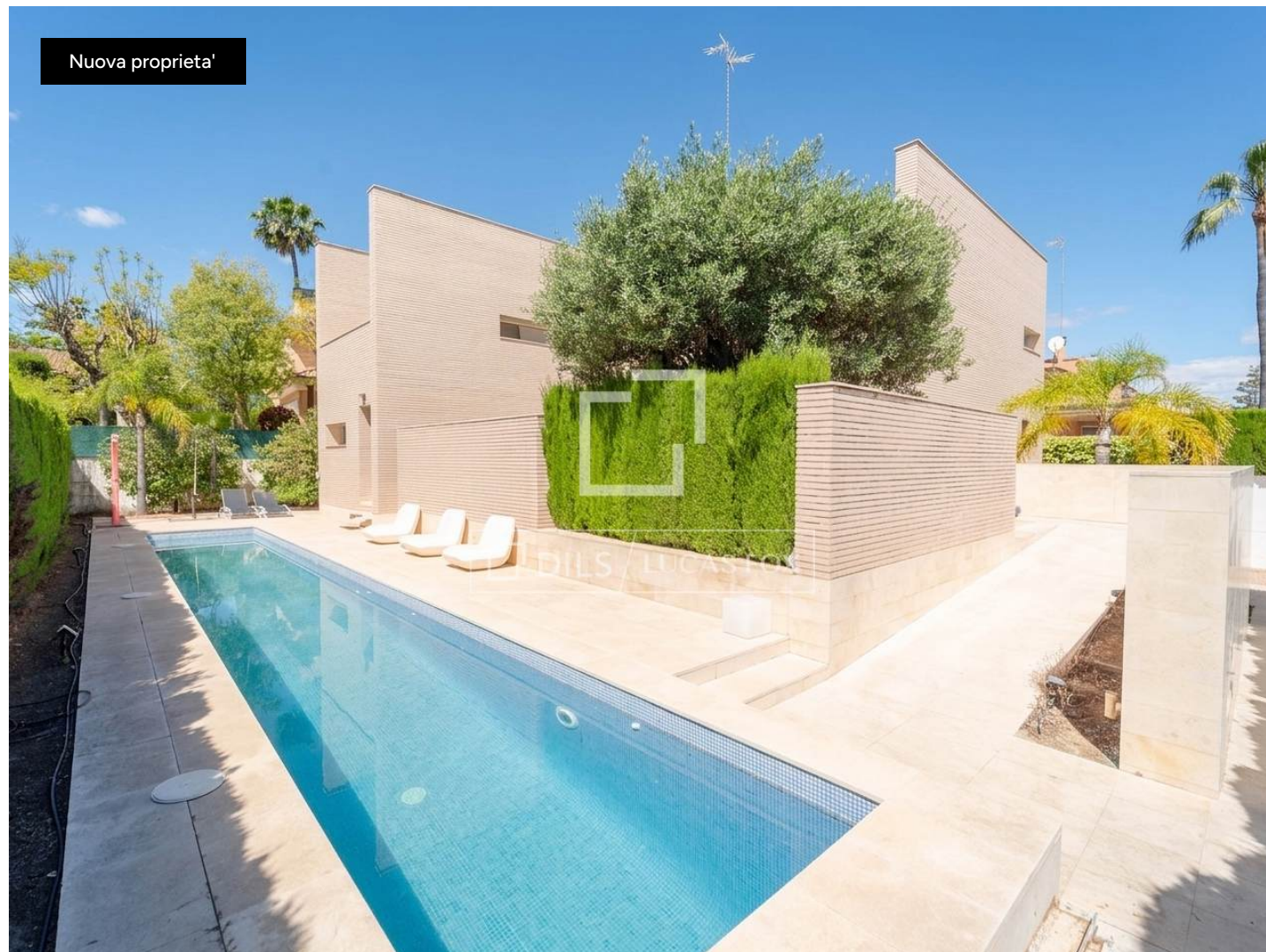


1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

| | | | |
|----------|-----------|-------------------|-------------------|
| 4 | 3 | 438m ² | 676m ² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Casa indipendente con piscina, ottimamente collegata, vicina ai servizi.

Esclusiva casa in vendita a Campolivar, nel comune di Godella, situata in una delle zone residenziali più prestigiose e ambite della Comunità Valenciana.

L'immobile è situato in un'enclave che coniuga privacy, tranquillità e un ottimo collegamento con i principali servizi e punti di accesso della zona, offrendo un ambiente ideale sia per la residenza permanente sia per chi cerca una casa spaziosa e confortevole in un contesto consolidato.

La casa ha una superficie edificata di 438 m² e 358 m² di spazio utilizzabile, distribuiti su tre piani. Il piano terra comprende un soggiorno-sala da pranzo, una cucina con ripostiglio e un bagno di servizio; il piano superiore ospita tre camere matrimoniali e due bagni; il seminterrato comprende due ampi locali multifunzionali. La disposizione interna è stata progettata per massimizzare la funzionalità e la luce naturale, creando spazi confortevoli, equilibrati e interconnessi.

Tra i suoi principali pregi si annoverano l'ampiezza degli spazi, la luce naturale, la privacy e la possibilità di godere delle diverse aree, elementi che contribuiscono al comfort e alla qualità della vita. L'immobile si presenta in buone condizioni. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe energetica: E

Il prezzo di vendita è di UN MILIONE QUATTROCENTOMILA EURO (€1.400.000), tasse escluse.

Le imposte applicabili (IVA/ITP), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto più l'IVA corrispondente e sono a carico dell'acquirente.

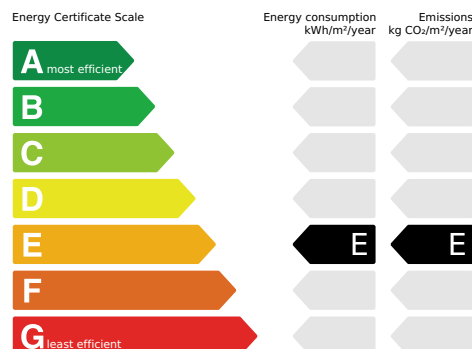
Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



lucasfox.it/go/val69347

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,
Esterno, Cucina attrezzata,
Camerino per cambiarsi,
Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna