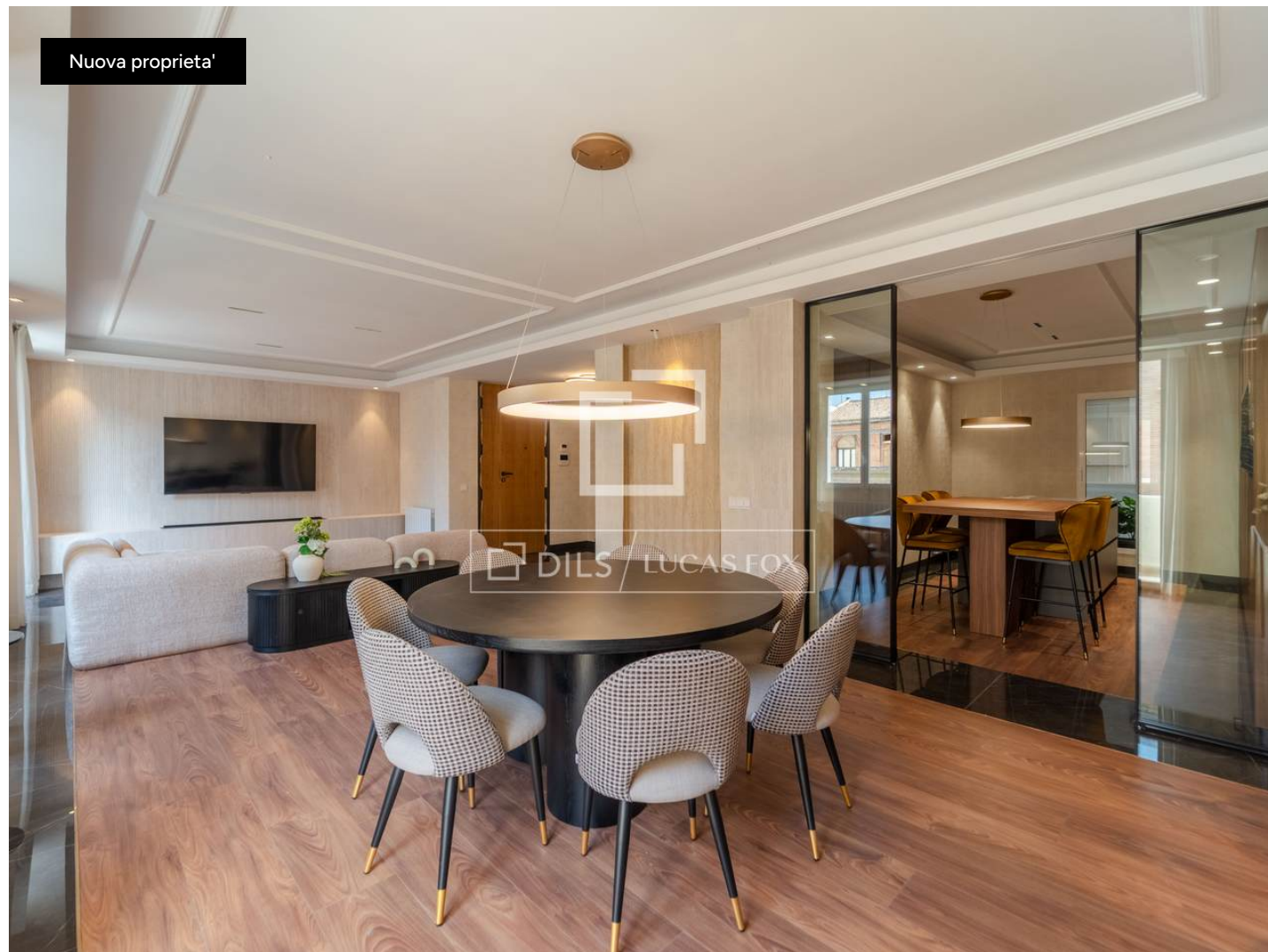


1.490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a La Xerea

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46003

3 Bedrooms 4 Bathrooms 174m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a La Xerea

Lucas Fox presenta questa straordinaria proprietà situata in un elegante palazzo degli anni '40, in una strada tranquilla e strategicamente posizionata accanto ai Giardini del fiume Turia e a pochi metri da Calle Colón, la principale arteria commerciale del centro di Valencia. Una posizione privilegiata che coniuga perfettamente la tranquillità residenziale con il dinamismo e lo stile di vita del centro città.

L'immobile, con una superficie edificata di 211 m² (secondo il catasto), è stato completamente ristrutturato attraverso un raffinato progetto di interior design, utilizzando materiali di altissima qualità e integrando impianti completamente nuovi. Alla sua realizzazione hanno partecipato rinomati studi di architettura, dando vita a un'abitazione elegante e senza tempo, dalla personalità distintiva.

Ogni ambiente è stato progettato meticolosamente attraverso una combinazione attentamente studiata di materiali pregiati, texture, finiture decorative e carte da parati esclusive, creando ambienti sofisticati, accoglienti e assolutamente unici. Una casa irripetibile, pensata per chi apprezza il design, la qualità e il comfort.

Si accede alla proprietà attraverso un elegante atrio che conduce a uno splendido soggiorno-sala da pranzo rettangolare, eccezionalmente luminoso grazie ai due graziosi balconi affacciati sulla strada. L'ampiezza degli spazi, le finiture curate nei minimi dettagli e il camino a vapore integrato creano un'atmosfera accogliente e rilassante, perfetta per essere vissuta in ogni stagione.

La cucina è semiaperta sul soggiorno, separata da eleganti porte scorrevoli con telai in ferro nero che collegano armoniosamente i due spazi, preservando al contempo la privacy visiva della zona cottura. Di forma quadrata e altamente funzionale, offre ampi spazi contenitivi, una grande isola centrale con piano cottura e bancone integrato, e elettrodomestici di alta gamma completamente integrati. Adiacenti alla cucina si trovano una comoda lavanderia separata e un bagno di servizio.

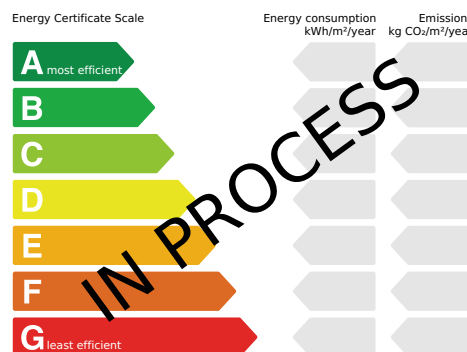
La zona notte è strategicamente situata nella parte più riservata della casa per garantire la massima pace e tranquillità. Un ampio corridoio, inondato di luce naturale grazie alle grandi finestre, conduce alle tre camere matrimoniali.

La camera da letto principale, affacciata su un cortile spazioso e soleggiato, si distingue per le sue generose dimensioni, l'ampia zona spogliatoio e l'elegante bagno privato strategicamente nascosto dietro gli armadi, che conferisce privacy e raffinatezza all'intero ambiente. Anche le altre due camere matrimoniali dispongono di bagno privato e armadi a muro perfettamente integrati.



lucasfox.it/go/val69468

Luce naturale, Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a La Xerea

L'immobile vanta inoltre un eccellente progetto illuminotecnico, studiato nei minimi dettagli per esaltare il calore e la personalità di ogni ambiente.

L'armoniosa combinazione di colori, unita alla selezione di materiali e finiture, rende questa proprietà un vero gioiello nel mercato immobiliare di Valencia.

Tra le sue caratteristiche figurano il riscaldamento a radiatori individuali, l'aria condizionata canalizzata caldo/freddo con sistema settoriale a due zone, le finiture interne in legno dal pavimento al soffitto e le finiture esterne con isolamento termico e acustico ad alte prestazioni.

Inoltre, l'immobile viene venduto completamente arredato, con mobili selezionati e progettati specificamente per ogni ambiente, integrandosi perfettamente nel progetto di interior design e accentuando ulteriormente l'esclusività della casa.

Una proprietà eccezionale, sofisticata e ricca di carattere, situata in una delle zone più esclusive e ambite di Valencia.

Prezzo di vendita: 1.495.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto più l'IVA corrispondente.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a La Xerea



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna