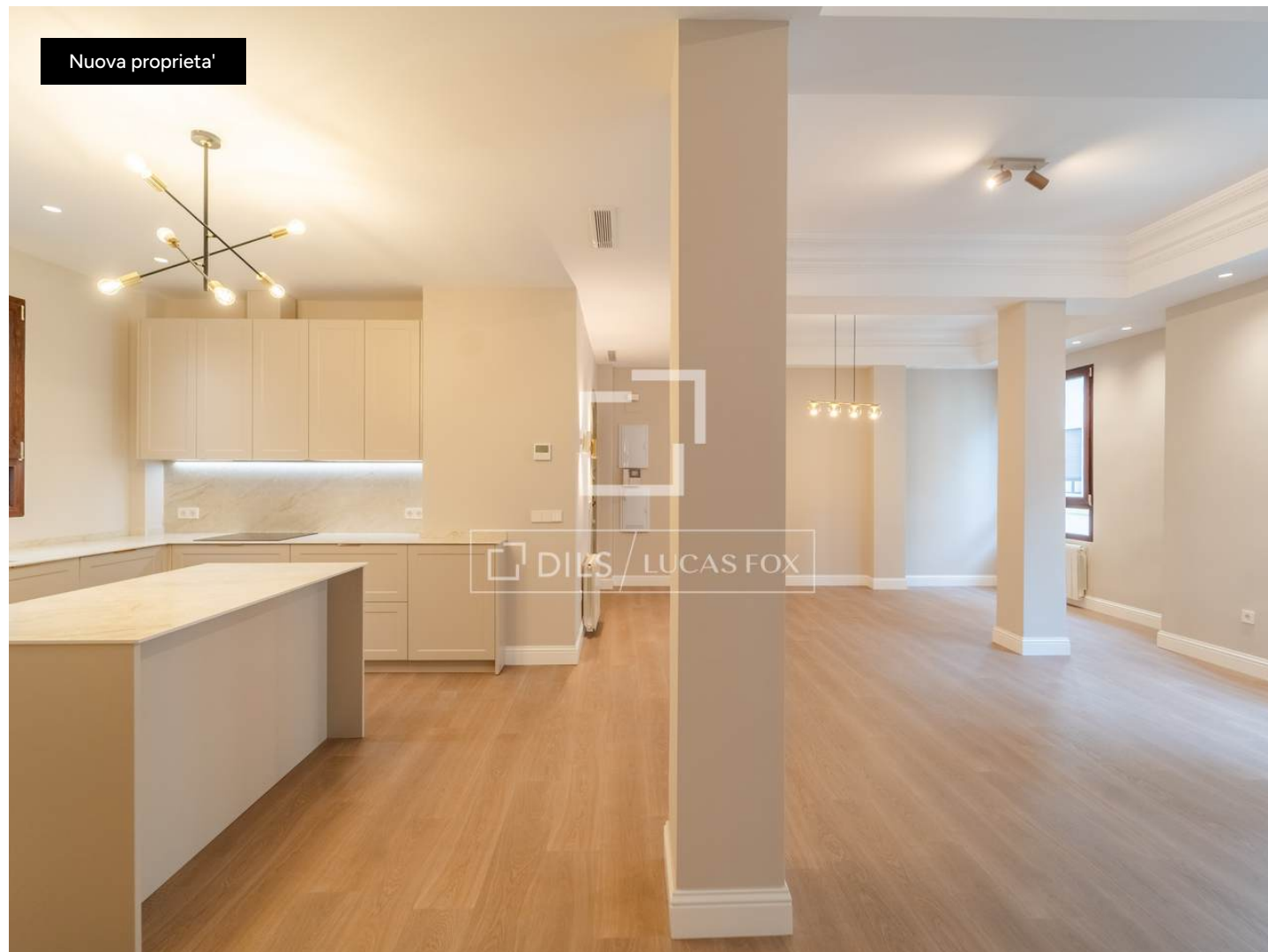


950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46001

3 Bedrooms 2 Bathrooms 121m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Francesc

Appartamento completamente ristrutturato di 153 m²: 3 camere da letto, molto luminoso e arioso, con un'ottima disposizione, finiture di alta qualità e un design moderno che coniuga spaziosità, comfort ed eleganza.

Una casa completamente ristrutturata con finiture di alta qualità, dove il design moderno e contemporaneo si combina con materiali pregiati, colori caldi e un'attenta armonia estetica, creando un'atmosfera elegante, accogliente e senza tempo.

L'immobile ha una superficie costruita di 153 m² comprese le parti comuni (121 m² secondo il Catasto escluse le parti comuni) e si trova in una tranquilla via pedonale, all'interno di un edificio ben conservato del 1937. Situato al sesto piano, si distingue per la sua straordinaria luminosità durante tutto il giorno, grazie all'altezza, avendo tre ambienti principali affacciati sulla strada.

La zona giorno si articola attorno a un ampio soggiorno-sala da pranzo rettangolare dalle generose dimensioni, con numerose finestre che si affacciano sulla strada e inondano lo spazio di luce naturale. Gli alti soffitti con modanature originali conferiscono carattere ed eleganza, mentre il pregiato pavimento in laminato in tonalità naturale rafforza la sensazione di calore e continuità in tutta la casa.

L'ampia cucina moderna è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma integrati e a pannello. Presenta una grande isola centrale e si apre senza soluzione di continuità sul soggiorno, mantenendo una disposizione intelligente che le consente di integrarsi visivamente pur rimanendo discretamente nascosta all'ingresso.

La zona notte comprende una spaziosa camera da letto principale affacciata sulla strada, con ampi armadi laccati color tortora e un grande e moderno bagno privato. Due ulteriori camere matrimoniali, entrambe con ampi armadi a muro, e un secondo bagno completo servono queste stanze.

Come valore aggiunto, l'immobile è dotato di aria condizionata canalizzata caldo/freddo, riscaldamento autonomo con radiatori a gas, lavanderia separata, infissi esterni con isolamento termico e acustico, nonché infissi interni laccati in tinta con gli armadi a muro, curando ogni dettaglio per garantire comfort, efficienza ed estetica.

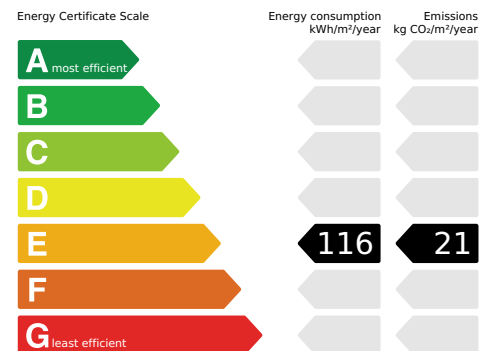
Una casa con personalità, elegante e curata nei minimi dettagli, pensata per chi ricerca design, comfort e qualità in una zona tranquilla e consolidata.

Il prezzo di vendita è di 950.000 euro, tasse escluse.



lucasfox.it/go/val69505

Ascensore, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Francesc

Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata. Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di vendita più IVA.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

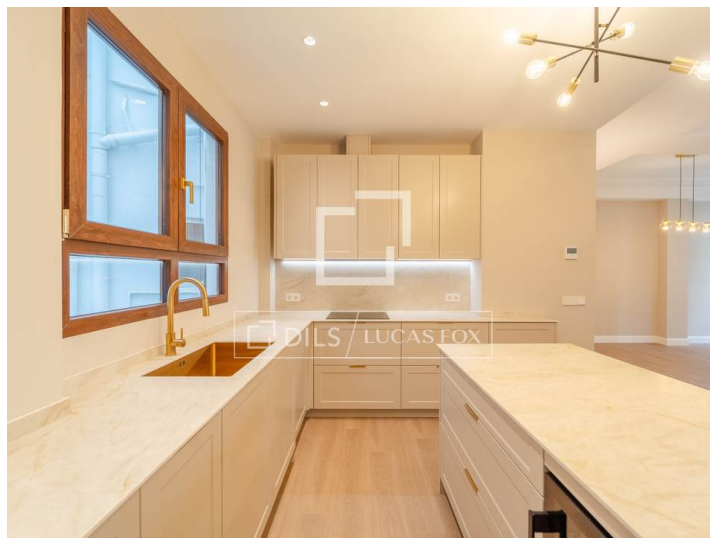
Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Francesc



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna