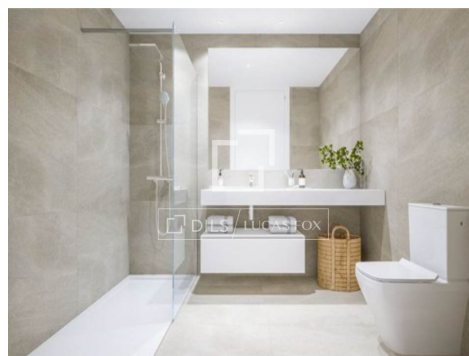
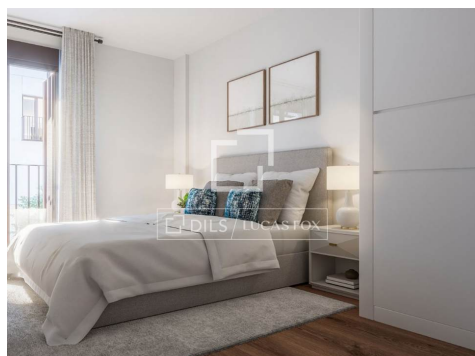
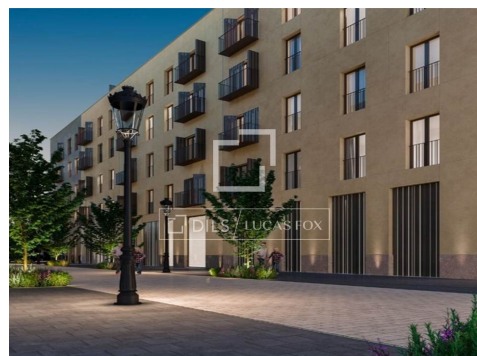
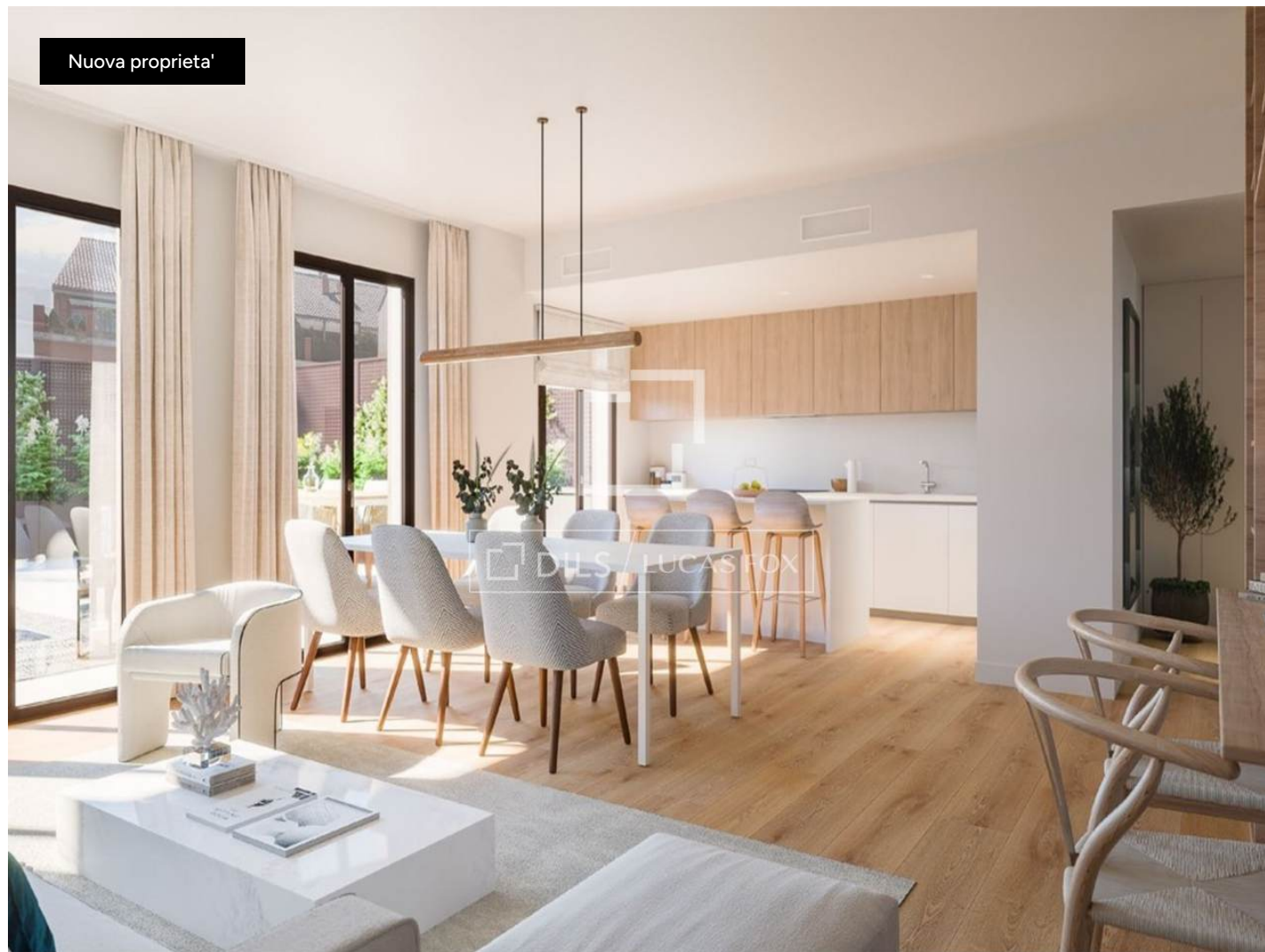


780.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

# Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Mercat

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Mercat » 46008

3 Bedrooms    2 Bathrooms    115m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

780.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Mercat

**Design esclusivo, massima luminosità naturale e finiture di pregio in un complesso quasi ultimato, con garage e piscina condominiale.**

Scopri questo esclusivo appartamento di nuova costruzione a Valencia, una casa pensata per chi apprezza la spaziosità, la luce naturale e il comfort in ogni dettaglio. Con 114 m<sup>2</sup> di superficie abitabile interna e due balconi, questa proprietà offre un'esperienza residenziale unica in una posizione urbana privilegiata.

L'immobile presenta una disposizione funzionale ed elegante, composta da tre camere da letto, due bagni completi, un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista e una pratica lavanderia separata.

Il progetto è stato concepito con uno stile architettonico contemporaneo caratterizzato da linee pulite e sofisticate, firmato dal prestigioso studio Ramón Esteve. Ogni ambiente è stato progettato per trasmettere armonia, benessere e funzionalità. Le ampie finestre massimizzano la luce naturale e amplificano la sensazione di spaziosità in tutta la casa.

La qualità costruttiva è eccezionale, con finiture di alta qualità e particolare attenzione all'efficienza energetica e alla sostenibilità. L'abitazione presenta pavimenti in laminato effetto legno di alta qualità nelle zone giorno principali, infissi interni laccati bianchi, armadi a muro e una cucina di design dotata di elettrodomestici BOSCH, piano di lavoro in quarzo e mobili moderni.

I bagni offrono un design elegante e contemporaneo, con piastrelle in gres porcellanato di grande formato e rubinetteria a basso consumo idrico. Il bagno principale è dotato di doccia con box e mobile lavabo integrato, mentre il bagno secondario mantiene lo stesso livello di raffinatezza e funzionalità.

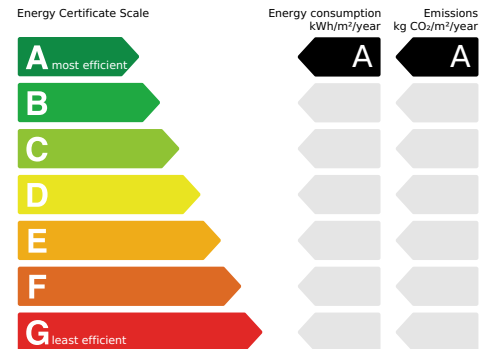
In termini di comfort, l'abitazione è dotata di aria condizionata canalizzata, riscaldamento a pavimento e un efficiente sistema aerotermico centralizzato supportato da pannelli solari, che consente un notevole risparmio energetico e un maggiore impegno per l'ambiente. Inoltre, vanta un isolamento termico e acustico ad alte prestazioni, doppi vetri e ventilazione meccanica per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno.

Il complesso residenziale offre anche ampi spazi comuni pensati per godere appieno dello stile di vita mediterraneo: una piscina con acqua salata, un giardino condominiale, un solarium, una palestra completamente attrezzata, una sala comune, parcheggio, deposito biciclette e ripostigli. Il tutto è situato in una posizione strategica, ben collegata al centro di Valencia e circondata da servizi, aree verdi, negozi e ottimi collegamenti di trasporto.



[lucasfox.it/go/val69511](https://lucasfox.it/go/val69511)

Piscina, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

780.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Mercat**

Questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale per chi desidera una casa di nuova costruzione esclusiva, con ampi spazi e finiture di altissimo livello, in una delle città con la più alta qualità della vita del Mediterraneo.

Contattateci per maggiori informazioni e per fissare una visita personalizzata. Saremo lieti di aiutarvi a trovare la vostra prossima casa.

La nuova costruzione è praticamente terminata.

Prezzo €780.000 (tasse escluse). €33.000 da versare (IVA inclusa) e il saldo al momento della stipula dell'atto pubblico di vendita.

Imposte applicabili nella Comunità Valenciana: IVA e imposta di bollo.

Le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

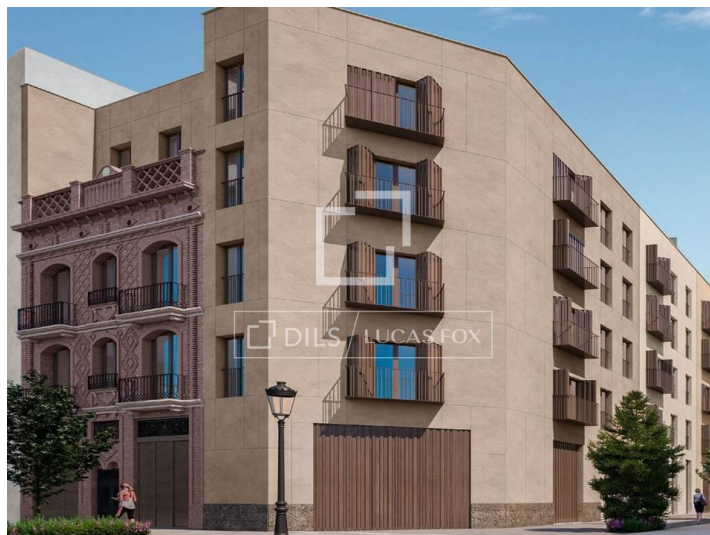
Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

780.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Mercat



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna