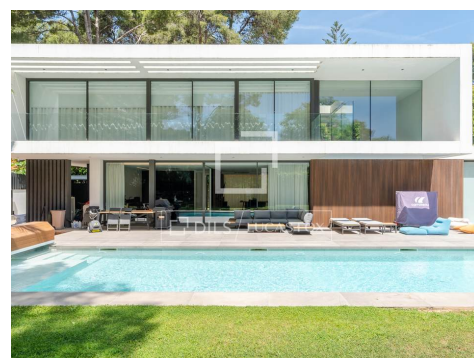
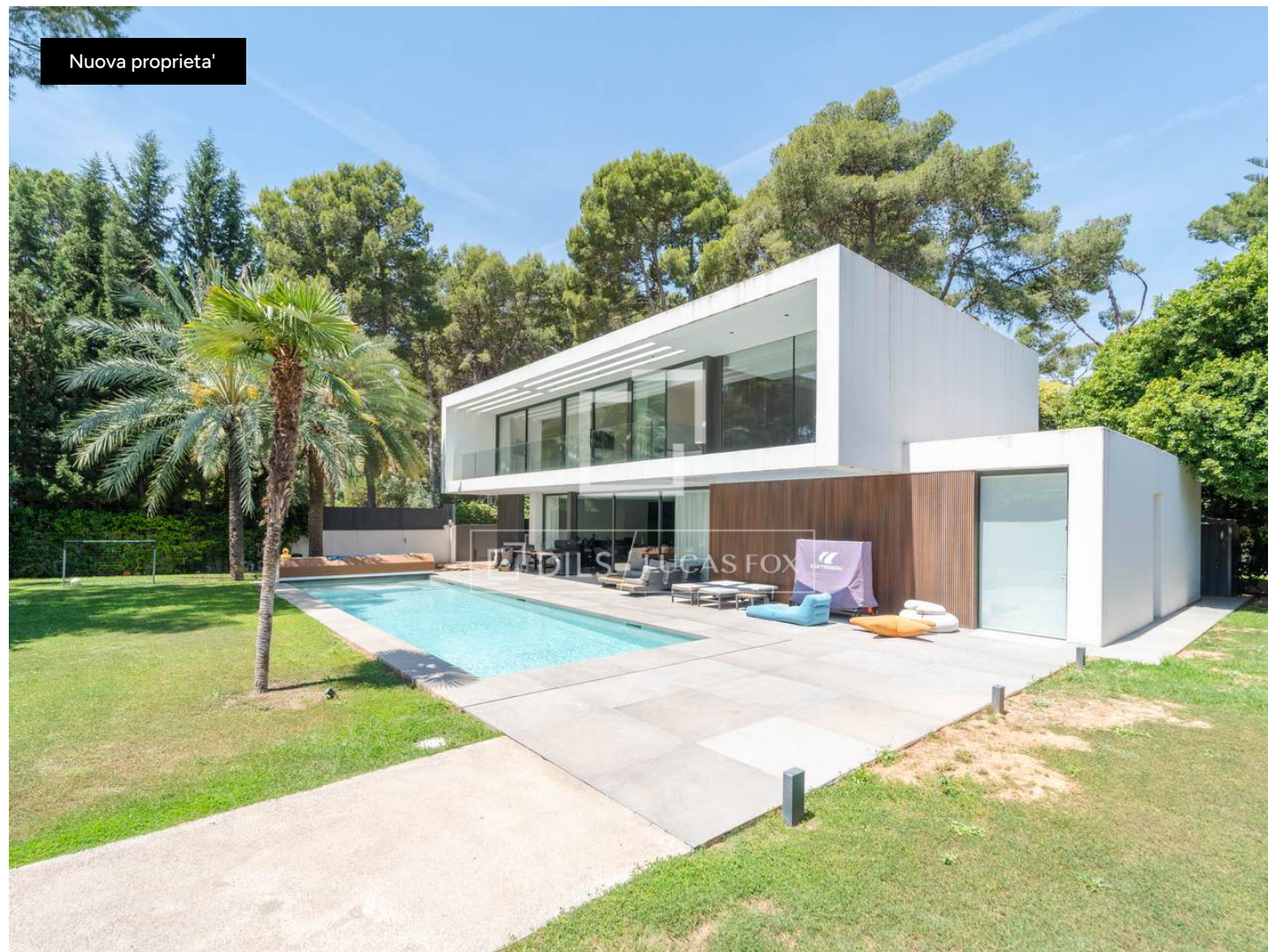


2.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 42m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	6	594m ²	1.035m ²	42m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 42m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Villa moderna di recente costruzione su un ampio lotto d'angolo con giardino maturo senza vista

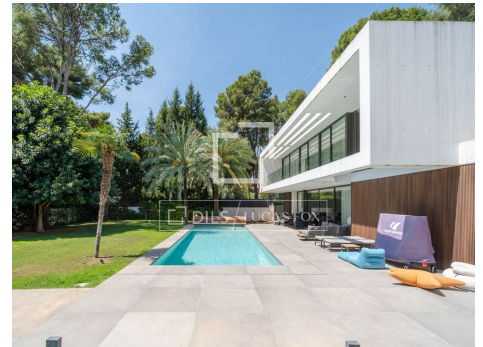
Esclusiva villa in vendita nella zona di Godella/Rocafort, una delle aree residenziali più ambite dell'area metropolitana di Valencia. Situata su un lotto d'angolo privato immerso nella rigogliosa vegetazione mediterranea, questa eccezionale proprietà offre una rara combinazione di architettura contemporanea, privacy e raffinatezza abitativa.

L'immobile è immerso in un contesto che coniuga tranquillità, natura e ottimi collegamenti, con facile accesso al centro di Valencia, a scuole internazionali, impianti sportivi e a tutti i servizi essenziali. La sua posizione privilegiata e le sue caratteristiche di pregio lo rendono un'opportunità interessante sia come residenza principale che come investimento a lungo termine.

La villa è progettata per massimizzare la luce e la vista, con ampi spazi abitativi a pianta aperta che si affacciano senza soluzione di continuità su generose terrazze e sul giardino paesaggistico. L'imponente spazio esterno vanta un'elegante piscina, ampie zone prendisole e una rigogliosa vegetazione mediterranea, creando una vera oasi privata ideale per il relax e l'intrattenimento.

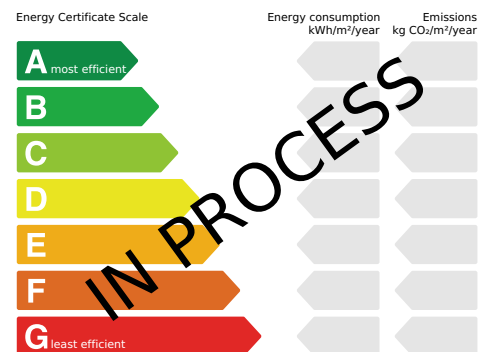
All'interno, la casa offre interni luminosi ed eleganti con un'estetica moderna e minimalista, soffitti alti e ampie vetrate che sfumano il confine tra interno ed esterno. Ogni dettaglio è stato attentamente studiato per garantire comfort, funzionalità e stile contemporaneo.

La proprietà si estende su una superficie edificata di 594 m² su un lotto di 1.035 m², con 5 camere da letto e 6 bagni. Progettata per massimizzare la funzionalità e la luce naturale, la villa offre ampi spazi abitativi a pianta aperta, una distribuzione attentamente studiata su più livelli e una straordinaria connessione tra gli spazi interni ed esterni. Le grandi finestre a tutta altezza inondano la casa di luce naturale, incorniciando al contempo la vista sul verde circostante da praticamente ogni stanza.



lucasfox.it/go/val69521

Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Palestra, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 42m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Particolarmente degni di nota sono la sua straordinaria architettura contemporanea, la terrazza di 42 m², il giardino paesaggistico con alberi secolari e palme, l'elegante piscina e le ampie aree esterne per l'intrattenimento. Il lotto d'angolo beneficia di accesso pedonale e carrabile e gode di un eccezionale livello di privacy, con praticamente nessuna visibilità diretta dalle proprietà vicine, creando una vera e propria oasi privata. Ulteriori caratteristiche di pregio includono una cucina semi-aperta, diverse camere da letto con bagno privato, cabine armadio, una sauna e zona relax, home cinema e spazio intrattenimento con bar, parcheggio coperto per due veicoli, sistema domotico, camino, pavimenti in legno e finiture di alta qualità in tutta la casa. L'immobile si presenta in ottime condizioni dopo la ristrutturazione. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe energetica: B.

Include parcheggio coperto per due veicoli, ripostiglio, giardino paesaggistico, piscina, sauna, aree ricreative e altri servizi accessori che aggiungono un valore significativo all'immobile.

Il prezzo di vendita è di 2.900.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili (IVA/imposta sul reddito delle società), così come le spese notarili, di registrazione e altre spese connesse alla transazione, non sono incluse nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Le commissioni dell'agenzia immobiliare ammontano al 3% del prezzo finale di vendita, più l'IVA applicabile, e sono a carico dell'acquirente.

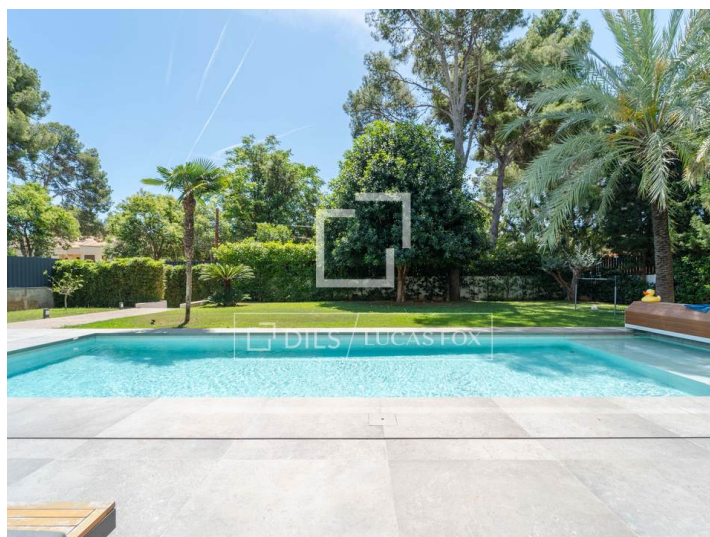
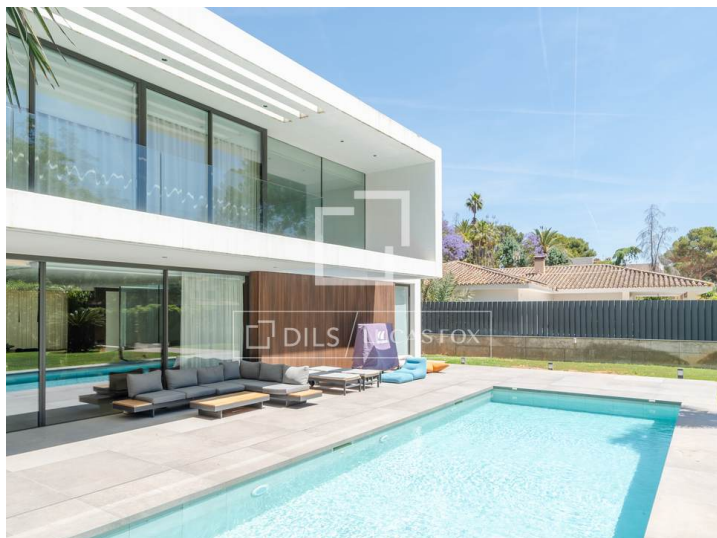
Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) è iscritta al Registro degli Agenti Immobiliari della Regione Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 42m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna