

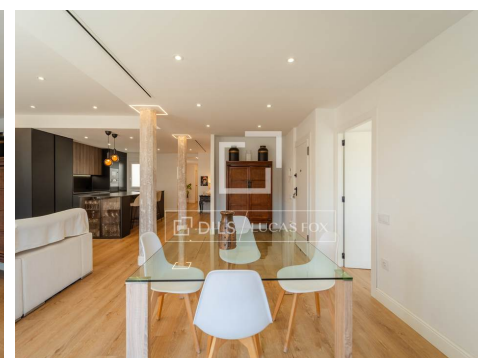
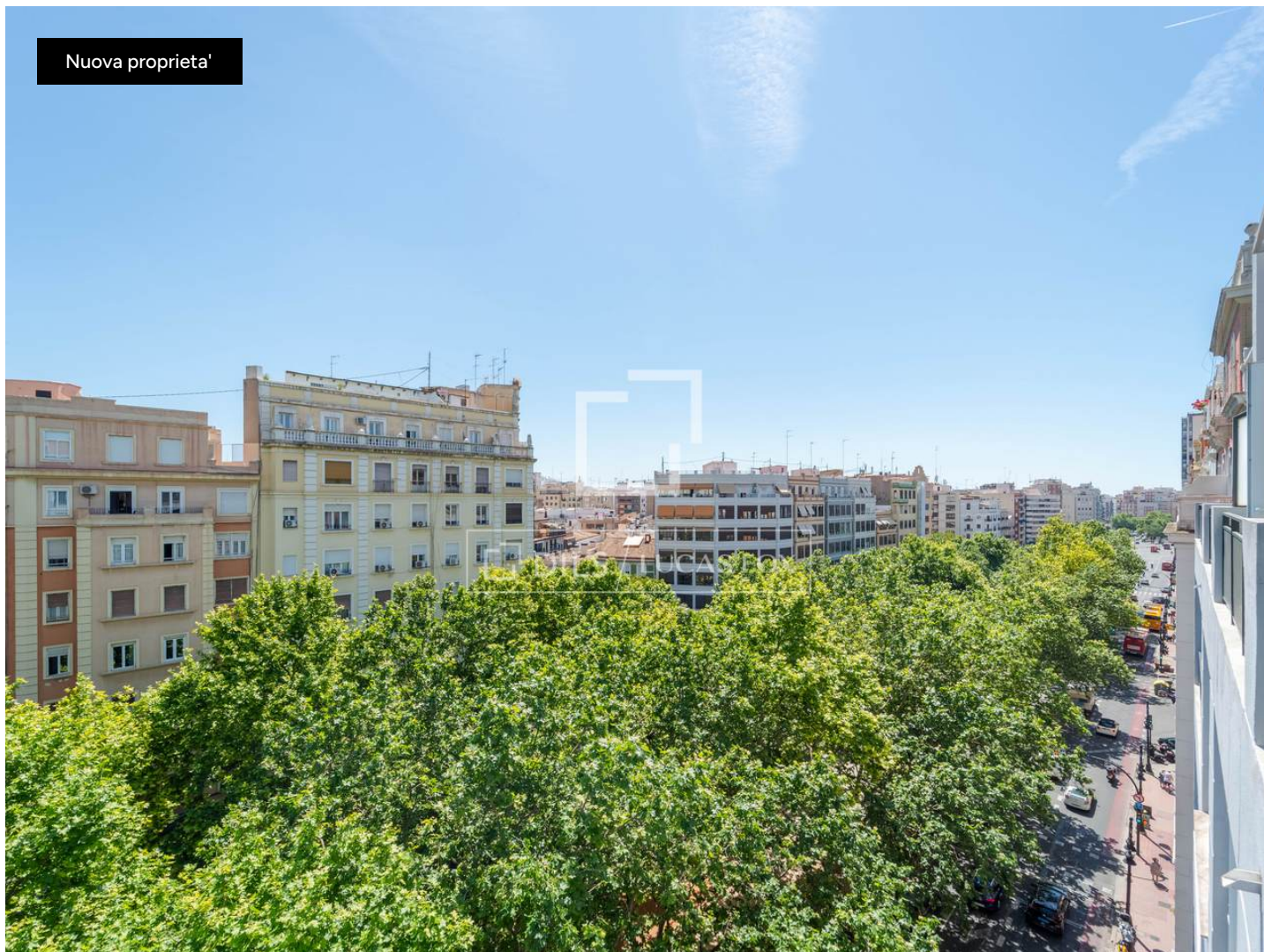
795.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Extramurs

Spagna » Valencia » Valencia Città » Extramurs » 46007

3	2	169m ²	10m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

795.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Extramurs

Elegante e luminoso appartamento con vista panoramica e ampio balcone. Completamente ristrutturato con finiture di alta qualità. Parcheggio incluso nel prezzo.

Magnifico appartamento di 182 m² (secondo il catasto) nella zona più prestigiosa di Extramurs. Situato al settimo piano e completamente ristrutturato con finiture di alta qualità, vanta una disposizione confortevole, ambienti spaziosi e una vista libera che inonda l'appartamento di luce naturale.

La zona giorno principale della casa comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo di circa 60 m², molto luminoso e con accesso a un piacevole balcone-terrazza di circa 10 m². Uno spazio molto confortevole per godersi l'aria aperta e la vista sul giardino.

La cucina è integrata con la zona giorno in un design a pianta aperta, sebbene parzialmente separata, offrendo spaziosità e un certo grado di indipendenza. È dotata di una grande isola centrale, elettrodomestici integrati di alta gamma, una postazione caffè incorporata e un ampio spazio per riporre gli utensili.

L'immobile è dotato di impianto di aria condizionata centralizzato canalizzato con suddivisione indipendente in due zone: una zona giorno e una zona notte. L'intera ristrutturazione, compresi gli impianti, è stata completata nel 2022.

Le finiture esterne sono di alta qualità, con vetri a taglio termico e SunGuard in una parte della casa; tutte le tapparelle sono motorizzate.

L'immobile dispone attualmente di tre camere da letto, una delle quali è adibita a ufficio. La camera da letto principale è dotata di una spaziosa cabina armadio, mentre il bagno principale comprende una doccia e un WC separati, una vasca idromassaggio e un doppio lavabo. Entrambi i bagni si distinguono per la loro spaziosità e il design.

Inoltre, la casa dispone di una lavanderia e di un ripostiglio separati, un ingresso principale e un ingresso di servizio.

È incluso un posto auto nello stesso edificio.

L'edificio dispone di un servizio di portineria e i locali commerciali al piano terra appartengono alla comunità, contribuendo così a ridurre le spese condominiali attraverso il pagamento degli affitti.

Una casa ben tenuta, pronta per essere abitata, con una ristrutturazione pratica e moderna, pensata per chi cerca spaziosità, luminosità e comfort.

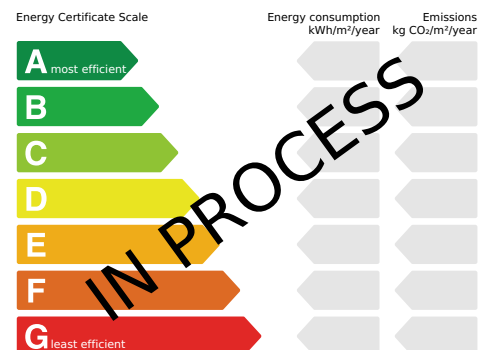
Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



lucasfox.it/go/val69535

Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista, Tripla vetrata, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata



795.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Extramurs

Classe energetica: Non indicata.

La vendita comprende due posti auto/garage, che aggiungono un valore significativo all'intera proprietà.

Il prezzo di vendita è di 795.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto più l'IVA corrispondente e sono a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

795.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Extramurs



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna