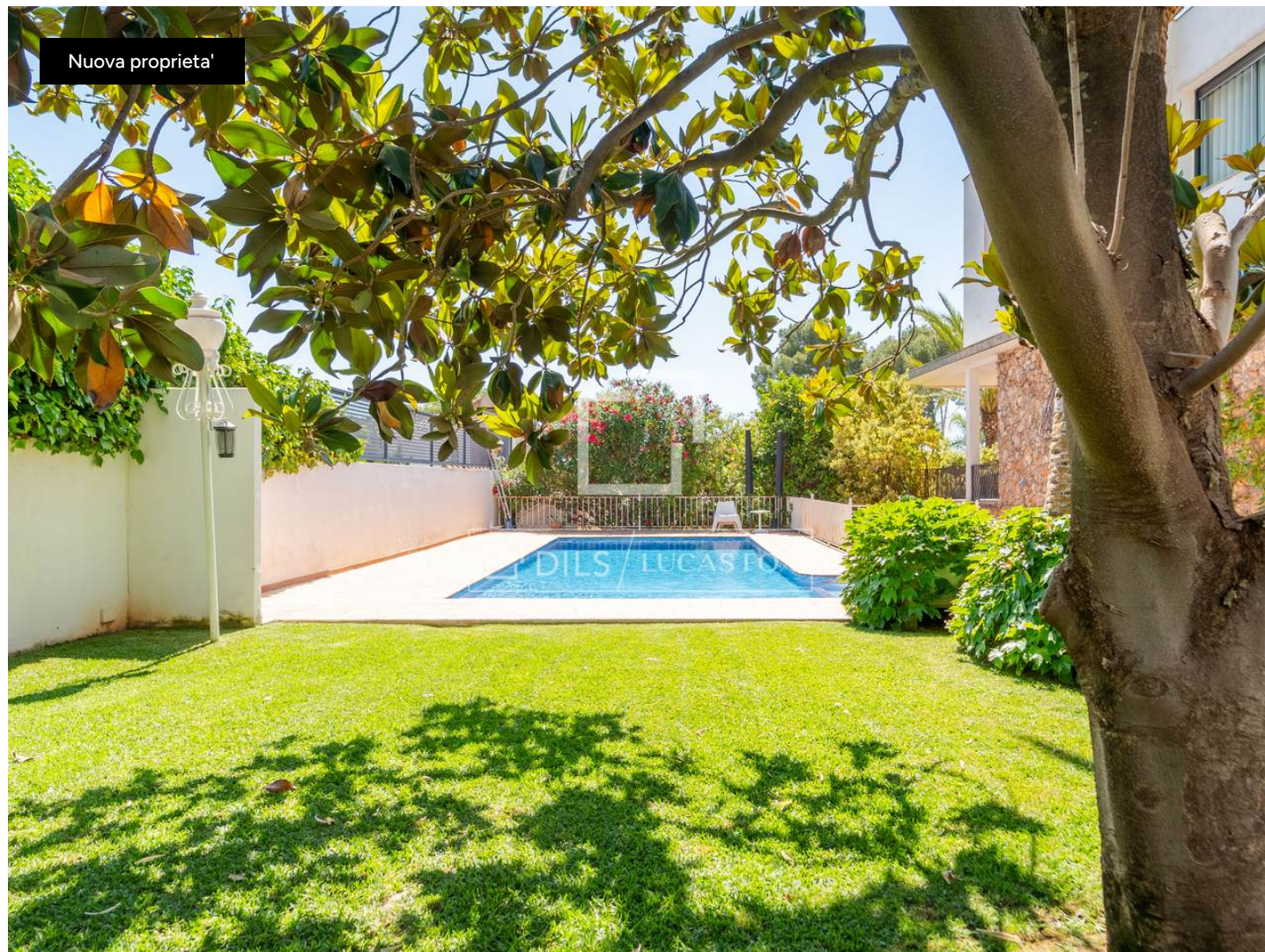


825.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a La Eliana, Valencia

Spagna » Valencia » La Eliana » 46190

7	5	401m ²	931m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

825.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a La Eliana, Valencia

Infrastruttura tecnica di alto livello, doppio sistema di allarme, garage per due veicoli e giardino con zona barbecue. Pronto per essere abitato.

Esclusiva villa in vendita a Montealcedo, Riba-roja de Túria, nel comune di Valencia, situata in una delle zone residenziali più tranquille e consolidate dell'area metropolitana settentrionale della città, a pochi minuti da La Eliana. L'immobile si trova in un contesto a bassa densità abitativa che coniuga tranquillità, ampi spazi verdi e un'ottima connettività. La stazione della metropolitana (L1 – La Eliana), i supermercati e il centro commerciale Osito sono raggiungibili a piedi in pochi minuti, mentre l'accesso al centro di Valencia e all'aeroporto è diretto tramite l'autostrada.

La villa ha una superficie edificata di 401 m², distribuita su un seminterrato, un piano terra e un primo piano, tutti collegati da una scala interna. La disposizione comprende sette camere da letto e cinque bagni completi, un soggiorno-sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, una lavanderia separata, un garage per due auto e ampie terrazze e balconi con vista sulla piscina e sul giardino. Occupa il centro di un lotto di 931 m², circondato da giardini paesaggistici su tutti e quattro i lati.

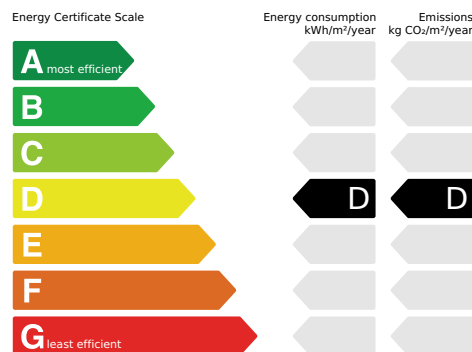
Tra i punti di forza si annoverano la piscina privata con sistema di disinfezione ASTRALPOOL, il giardino meticolosamente curato con zona barbecue e griglia, e le ampie terrazze coperte e scoperte perfette per godersi gli spazi esterni. L'infrastruttura tecnica è di prim'ordine: impianto elettrico trifase da 45 kW, connessione internet Starlink installata, sistema di filtrazione dell'acqua iSpring, addolcitore d'acqua Cillit, pompa di pressione DAB, riscaldamento a gas con scaldabagno VAILLANT e serbatoio di accumulo da 300 litri, oltre a uno scaldabagno elettrico di supporto da 100 litri e predisposizione per veicolo elettrico. Per la sicurezza, la proprietà è dotata di un doppio sistema di allarme (Securitas Direct con rilevamento foto e Ajax), videosorveglianza completa interna ed esterna, tapparelle di sicurezza su tutte le finestre e tende oscuranti. Gli infissi esterni includono finestre Climalit, facciata in pietra naturale e pavimenti in legno. La proprietà viene consegnata in perfette condizioni, pronta per essere abitata senza necessità di ristrutturazioni. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica. Classe energetica: D (138 kWh/m²/anno · 28 kg CO₂/m²/anno).

Comprende un garage per due veicoli, una piscina privata con sistema ASTRALPOOL e un giardino con zona barbecue, il tutto integrato nel lotto di 931 m². Questi elementi sono descritti separatamente e sono inclusi nel prezzo indicato.



lucasfox.it/go/val69544

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parcheggio, Edificio modernista, Vista, Ristrutturato, Balcone, Aria condizionata, ,



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

825.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a La Eliana, Valencia

Il prezzo di vendita è di € 825.000, tasse escluse. Le imposte applicabili (ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata. Le commissioni dell'agenzia immobiliare ammontano al 3% del prezzo finale di vendita più l'IVA applicabile e sono a carico dell'acquirente.

Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

825.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a La Eliana, Valencia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna