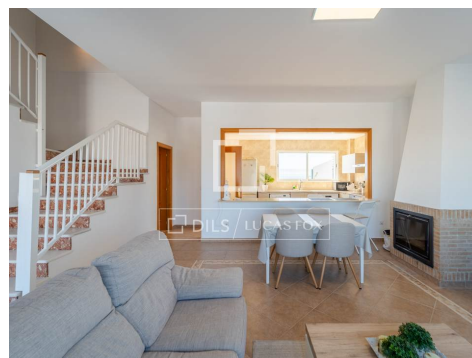
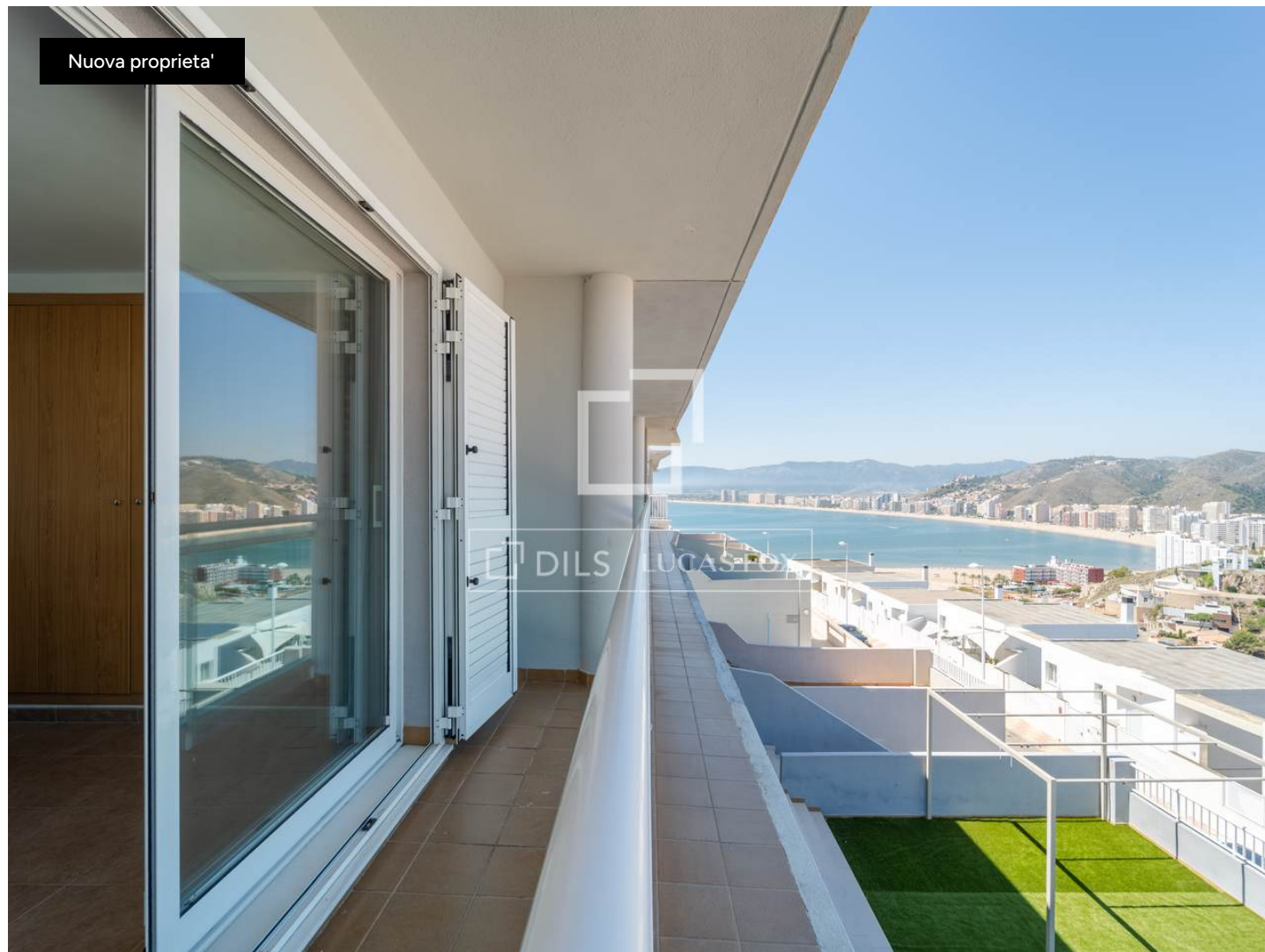


400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Cullera

Spagna » Valencia » Cullera » 46408

4 Bedrooms 3 Bathrooms 180m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Cullera

Splendida casa bifamiliare con 4 camere da letto e vista mare mozzafiato in vendita.

Esclusiva casa in vendita a Cullera, con splendida vista mare, situata in una delle zone costiere più attraenti della regione, che offre una combinazione eccezionale di stile di vita, panorama e vicinanza al mare.

L'immobile è immerso in un contesto che coniuga tranquillità, panorami mozzafiato e ottimi collegamenti, rappresentando un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento. La sua posizione elevata offre splendide viste panoramiche sul mare, sulle montagne e sulla città.

L'immobile ha una superficie edificata di 177 m², con 4 camere da letto e 3 bagni. La sua disposizione è stata progettata per massimizzare la funzionalità e la luce naturale, offrendo ambienti spaziosi e ben collegati, insieme a confortevoli aree esterne distribuite sui diversi livelli della proprietà.

Particolarmente degne di nota sono le terrazze presenti su ogni livello della proprietà, la vista panoramica sul mare e sulle montagne, l'abbondanza di luce naturale e l'ottimo stato di conservazione dell'immobile. Ulteriori caratteristiche includono aria condizionata, riscaldamento e raffreddamento, doppi vetri, una cucina a vista completamente attrezzata, armadi a muro, ripostiglio, sistema di allarme e accesso alle aree comuni con piscina. La casa dispone di un camino funzionante per riscaldare l'intero piano terra durante i mesi invernali e creare un'atmosfera accogliente nelle serate invernali. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è pronto per essere abitato immediatamente. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classificazione energetica: in attesa di conferma.

Include un posto auto privato e un'enorme cantina privata, entrambi compresi nel prezzo di vendita.

Il prezzo di vendita è di 400.000 €, tasse escluse.

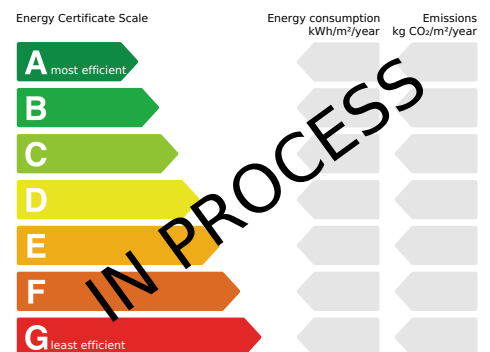
Le imposte applicabili (IVA/imposta sul reddito delle società), così come le spese notarili, di registrazione e altre spese connesse alla transazione, non sono incluse nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Le commissioni dell'agenzia immobiliare ammontano al 3% del prezzo finale di vendita, più l'IVA applicabile, e sono a carico dell'acquirente.



lucasfox.it/go/val69862

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Cullera

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, P. IVA B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Agenti Immobiliari della Regione Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

Le informazioni fornite sono puramente indicative, basate sui dati forniti dal venditore/locatore e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Cullera



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna