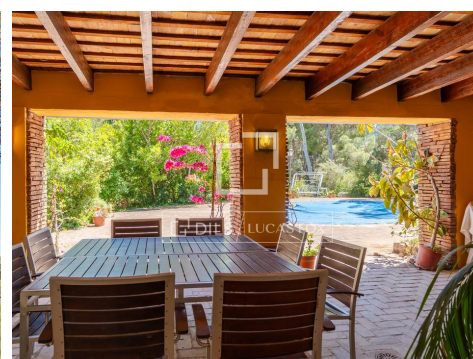
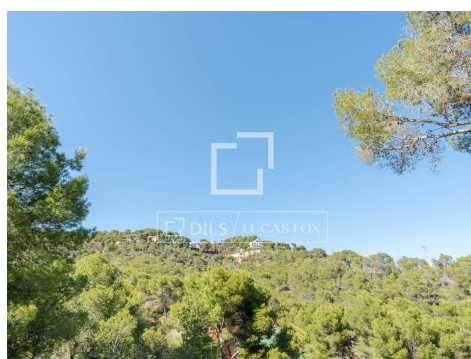
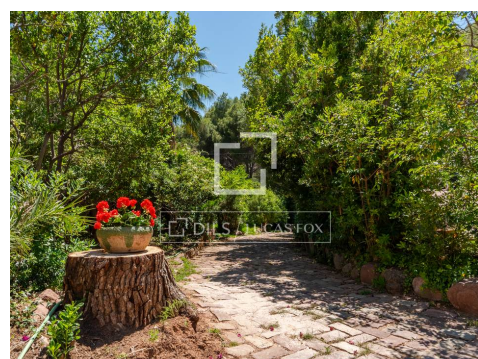


1.180.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Regione Valenciana, Valencia

Spagna » Valencia » Regione Valenciana » 46119

9	6	379m ²	2.739m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.180.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Regione Valenciana, Valencia

Fantastica villa in vendita nell'esclusiva zona residenziale di La Carrasca de Náquera, ai piedi della catena montuosa della Sierra Calderona.

Fantastica villa in vendita nell'esclusiva zona residenziale di La Carrasca a Náquera.

L'immobile è situato in un contesto che coniuga tranquillità e vicinanza ai servizi, immerso nella natura in una posizione unica, ai piedi della Sierra Calderona, a soli 30 minuti dalla città di Valencia, il che lo rende un'opportunità particolarmente interessante come residenza principale, investimento o seconda casa.

La proprietà è composta da una casa principale in stile mediterraneo, con soffitti alti, travi in legno, ... più due appartamenti moderni, completamente ristrutturati.

Entrambi gli appartamenti hanno ingresso indipendente dall'esterno e sono composti da soggiorno, cucina, camera da letto matrimoniale e bagno completo; sono completamente attrezzati.

Entrambi gli appartamenti offrono la possibilità di essere ampliati con una stanza aggiuntiva.

La casa principale si sviluppa su due piani; al piano principale si trovano un ampio soggiorno-sala da pranzo con camino, una cucina, due camere da letto, un bagno completo, la camera padronale con bagno privato e anche una camera con bagno per il personale.

Il piano superiore dispone di due ampie stanze con grande potenziale, oltre a un ripostiglio.

La superficie totale edificata è di 379 m²

Il prezzo comprende un lotto di terreno di pregio, adiacente all'immobile con accesso diretto sia dalla proprietà principale che da una strada parallela, che ne accresce il valore come investimento o per future progettazioni.

Complessivamente, entrambi i lotti hanno una superficie di 2.739 m².

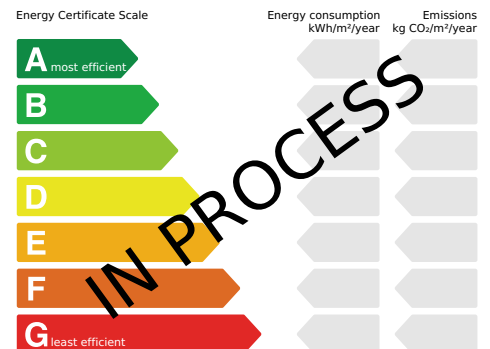
L'immobile si presenta in ottime condizioni, grazie ai successivi lavori di ristrutturazione e ammodernamento effettuati nel corso degli anni.

Vorremmo sottolineare questa proprietà per la sua posizione nella parte alta di La Carrasca, immersa nella natura, con una vista libera sulla montagna, che offre tranquillità e un'eccezionale qualità della vita.



lucasfox.it/go/val69922

Vista Montagna, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.180.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Regione Valenciana, Valencia

Progettata per godersi la vita all'aria aperta, grazie ai suoi giardini, alla piscina riscaldata e alle ampie terrazze.

La proprietà si trova a brevissima distanza dall'esclusivo La Carrasca Social Club, dotato di campi da tennis, campi da paddle tennis e ristorante, mentre il centro di Náquera, con tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, è raggiungibile a piedi.

Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classificazione energetica in attesa di approvazione.

Il prezzo di vendita è di 1.180.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto più l'IVA corrispondente e sono a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.180.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Regione Valenciana, Valencia



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna