

990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Bétera

Spagna » Valencia » Bétera » 46117

4	3	332m ²	514m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Bétera

PROPRIETÀ ESCLUSIVA DI 4 DORMITORIOS E AMPLIO GARAJE CON PISCINA EN EL PERIGALL

Exclusiva vivienda en venta en El Perigall, Bétera, ubicada en una de las urbanizaciones residenciales más tranquilas y demandadas del área metropolitana de Valencia, ideal para quienes buscan privacidad, amplitud y calidad de vida a escasos minutos de la ciudad.

La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad, privacidad y excelente conexión con Bétera, San Antonio de Benagéber y Valencia, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión. La urbanizzazione El Perigall destaca por su ambiente familiar, sus amplias avenidas y su proximidad a todo tipo de servicios, colegios, centros deportivos y zonas comerciales.

La vivienda cuenta con una superficie de 332 m² construida su una parcela di 514 m², distribuita in 4 dormitorios e 3 stanze da bagno. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo spazi ampi, comodi e perfettamente collegati.

La zona de día destaca por un amplio salón-comedor de generosas dimensiones, ideal para la vida familiar y el entretenimiento, así como una cocina independiente con gran capacidad de almacenamiento y espacio de trabajo. La distribución permite de godere di una chiara separazione tra le aree comuni e la zona di relax, garantendo comodità e privacy.

All'esterno, la vita offre uno spazio gradevole progettato per divertirsi durante tutto l'anno. La parcela ospita una piscina privata, zona de barbacoa e un acogliente spazio chill-out, creando un ambiente perfetto per riunioni familiari, momenti di svago e vita all'aria libera.

Destacan in particolare l'ampiezza dei suoi spazi interni ed esterni, la privacy della parcela, la luminosità naturale e le complete zone di godimento dell'aria libera. Inoltre, la proprietà dispone di un ampio garage con grande capacità per vari veicoli e spazio aggiuntivo di stoccaggio, apportando un importante valore aggiunto per le famiglie che richiedono comodità e funzionalità in el día a día. La proprietà se encuentra en excelente estado. Le caratteristiche descritte potrebbero essere oggetto di verifica.

Qualifica energetica: In mezzo.

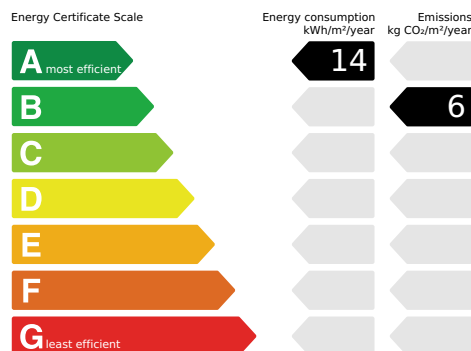
Incluye amplio garage, piscina privada, zona de barbacoa y espacio chill-out, que aportan un valor añadido significativo al conjunto.

Il prezzo di vendita è di 990.000 €, importi non inclusi.



lucasfox.it/go/val69951

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di aspirazione centralizzato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Bétera

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), così come los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente.

Honorarios de intermediación inmobiliaria: ascienden al 3% del precio final de compraventa más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con CIF B64125438), agendo come intermediario immobiliare. Con numero di iscrizione al Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

L'informazione facilitata è semplicemente informativa, basata su dati forniti dalla proprietà e può essere soggetta a modifiche. Non costituisce offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Bétera



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna