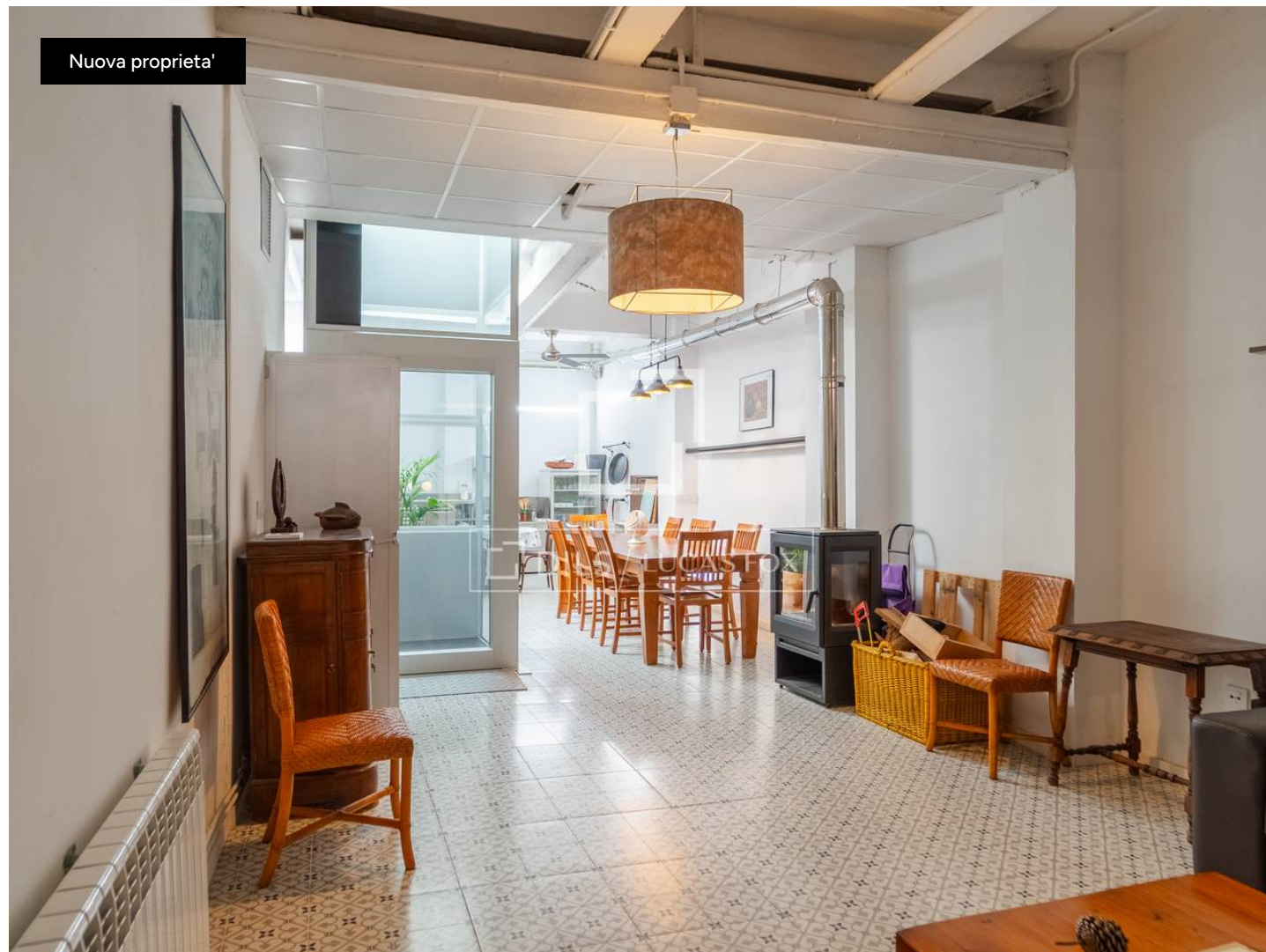


795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a En Corts

Spagna » Valencia » Valencia Città » Quatre Carreres » En Corts » 46004

5	3	224m ²	30m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a En Corts

Incantevole casa con 5 camere da letto in vendita nel centro di Valencia, proprio accanto al Parco Centrale.

Esclusiva casa indipendente in vendita a En Corts, nel comune di Valencia, situata in una delle zone più ambite di Cuatre Carreres.

L'immobile è situato in un contesto che coniuga vicinanza ai servizi, ottimi collegamenti e uno stile di vita residenziale consolidato, il che lo rende un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 224 m², con 5 camere da letto e 3 bagni. La sua disposizione è stata progettata per massimizzare la funzionalità e la luce naturale, offrendo ambienti spaziosi e ben collegati, distribuiti in un confortevole contesto residenziale.

Particolarmente degni di nota sono la terrazza privata di circa 10 m², l'orientamento est-ovest e gli ampi spazi interni, che garantiscono un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile si presenta in buone condizioni. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe energetica: D

L'immobile non include un garage.

Il prezzo di vendita è di 795.000 €, tasse escluse.

Le imposte applicabili (IVA/imposta sul reddito delle società), così come le spese notarili, di registrazione e altre spese connesse alla transazione, non sono incluse nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

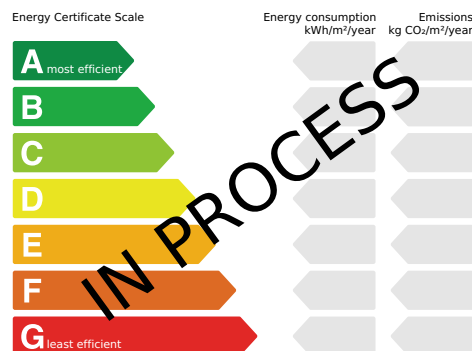
Le commissioni dell'agenzia immobiliare ammontano al 3% del prezzo finale di vendita, più l'IVA applicabile, e sono a carico dell'acquirente.

Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox, iscritta al Registro degli Agenti Immobiliari della Regione Valenciana (RAICV) con il numero 4243.



lucasfox.it/go/val69980

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a En Corts



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna