

1.700.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

# Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a Regione Valenciana, Valencia

Spagna » Valencia » Regione Valenciana » 46340

|          |           |                     |                       |
|----------|-----------|---------------------|-----------------------|
| 10       | 7         | 1.761m <sup>2</sup> | 220.000m <sup>2</sup> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie         | Plot size             |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.700.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a Regione Valenciana, Valencia

**Incantevole dimora circondata da oltre 20.000 m<sup>2</sup> di vigneti a Requena.**

La tenuta di Santa Catalina comprende oltre 220.000 m<sup>2</sup> di vigneti che circondano praticamente la splendida casa di famiglia.

La proprietà comprende diversi edifici, oltre alla casa principale, come la casa del custode, la zona barbecue/paella, la cantina, l'officina, ...per una superficie edificata di oltre 1.700 m<sup>2</sup>

Attualmente i vigneti sono gestiti dalla famiglia proprietaria.

Vitigni Bobal, Tempranillo e Macabeo, con Denominazione di Origine Utiel-Requena, Denominazione di Origine Cava e Certificato di Agricoltura Biologica

La proprietà dispone di un laghetto per l'irrigazione e di tre pozzi registrati presso l'Autorità del bacino del fiume Júcar, oltre a un sistema di irrigazione a goccia che interessa tutta la superficie.

Una parte della proprietà confina con il corso del fiume Magro.

La casa di famiglia è circondata da ampi giardini con prati e vegetazione variegata, con due piscine, una zona barbecue e un piccolo orto.

La casa originale è stata ristrutturata e ampliata, pur mantenendo il suo carattere e la sua personalità.

Una casa davvero speciale; stanze ampie e spaziose, soffitti alti, travi in legno, pavimenti rustici, legni pregiati, diversi caminetti, ...

Disposizione su due piani, con 10 camere da letto e 7 bagni.

Riscaldamento su entrambi i piani

La casa è circondata da diverse ampie terrazze dove è possibile godere della tranquillità e del fascino che la pervadono.

La posizione è strategica: adiacente alla cittadina di San Antonio de Requena e a meno di quattro chilometri dalla città di Requena stessa.

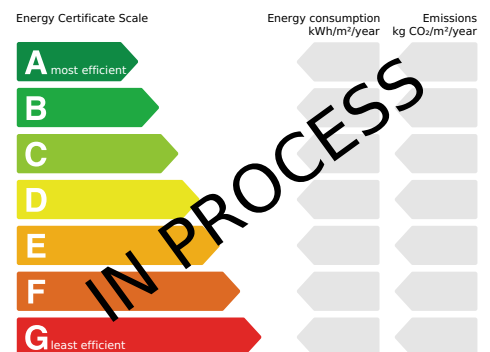
L'autostrada per Valencia e la stazione ferroviaria AVE distano meno di due chilometri dalla struttura.

Il prezzo richiesto per questo immobile è di 1.700.000 euro, tasse escluse.



[lucasfox.it/go/val69991](https://lucasfox.it/go/val69991)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Vigneti, Tetto alto, Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.700.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a Regione Valenciana, Valencia

Classificazione energetica in attesa di approvazione.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita all'immobile.

Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) è iscritta al Registro degli Agenti Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.700.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a Regione Valenciana, Valencia



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna