

820.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietaria

# Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Gran Vía, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

3 Bedrooms    2 Bathrooms    146m<sup>2</sup> Planimetrie



ESTADO ACTUAL



**PROPUESTA SEGREGACIÓN**  
 Representa un proyecto de segregación y orientación para representar una posible segregación espacial.  
 No constituye un documento técnico para efectos de obra, proyecto, licencia, valoración o uso contractual alguno, y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.



**PROPUESTA REFORMA**  
 Representa un proyecto de reforma y orientación para representar una posible reforma interior.  
 No constituye un documento técnico para efectos de obra, proyecto, licencia, valoración o uso contractual alguno, y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

820.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Gran Vía, Valencia

### Fantastica opportunità sulla Gran Vía del Marqués del Turia a Valencia, proprio nel centro della città di Valencia

Fantastica opportunità nel cuore di Valencia; situata nell'emblematico quartiere della Gran Vía, uno dei tre quartieri che compongono il distretto dell'Eixample.

L'immobile è attualmente utilizzato come ufficio da un'azienda che si sta trasferendo, quindi potrebbe continuare ad essere utilizzato per lo stesso scopo oppure essere personalizzato come residenza principale, come descritto di seguito:

L'immobile è costituito da 146 m<sup>2</sup>, con parti comuni, in un edificio modernista del 1994

Orientamento est-ovest, con ampie finestre che si affacciano sulla Gran Vía Marqués del Turia

Esiste anche la possibilità di acquistare l'immobile adiacente, di 151 m<sup>2</sup>, al prezzo di € 840.000.

In realtà, l'attuale configurazione ad ufficio che appare nelle fotografie è uno spazio che occupa interamente entrambe le case, per un totale di 297 m<sup>2</sup> costruiti, oppure, come proponiamo, convertirlo in un'abitazione con una programmazione di 5 locali, ad esempio.

I progetti mostrano una proposta di ristrutturazione per trasformare entrambe le unità abitative in una casa con tre camere da letto e due bagni, oltre all'opzione di unire le due unità.

Attualmente è dotato di impianto di aria condizionata canalizzata caldo/freddo, allacciamenti elettrici e idrici e dispone di una terrazza comune con accesso privato che offre luce e diverse possibilità di utilizzo.

Classificazione energetica in attesa di approvazione.

Il prezzo richiesto per questo immobile è di 820.000 euro, tasse escluse.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per scoprire le diverse possibilità offerte da questo immobile.

Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) è iscritta al Registro degli Agenti Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.

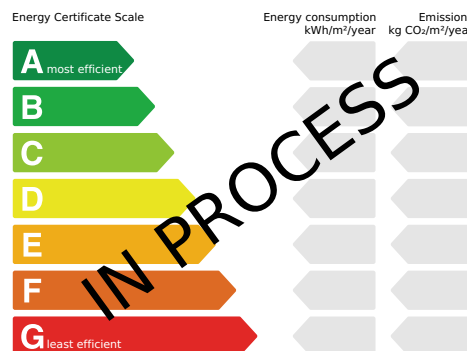
### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



[lucasfox.it/go/val70158](https://lucasfox.it/go/val70158)

Ascensore, Luce naturale,  
Edificio modernista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Riscaldamento, Cucina attrezzata,  
Aria condizionata



820.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Gran Vía, Valencia



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna