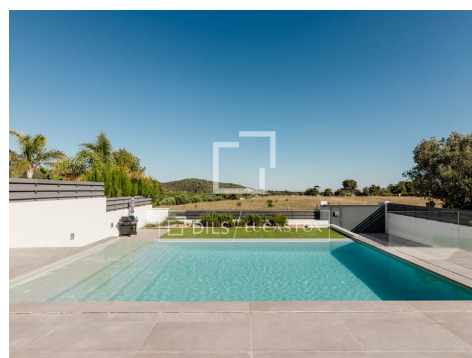


1.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Regione Valenciana

Spagna » Valencia » Regione Valenciana » 46119

| | | | |
|----------|-----------|-------------------|---------------------|
| 5 | 3 | 588m ² | 1.030m ² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Regione Valenciana

Villa di lusso di nuova costruzione con caratteristiche straordinarie a Náquera

Esclusiva villa di recente costruzione dal design contemporaneo, con finiture di alta qualità e vista privilegiata sul Parco Naturale della Sierra Calderona, situata a Náquera, in una delle zone residenziali più tranquille e esclusive nei dintorni di Valencia.

Una proprietà moderna ed elegante, progettata meticolosamente per offrire il massimo comfort, privacy, efficienza energetica e sicurezza. Una casa in cui ogni dettaglio è stato attentamente studiato per creare un'esperienza residenziale di alto livello.

Con una superficie di 588 m² costruita su un lotto di 1.030 m², la villa presenta un'architettura pura e contemporanea, con un attento orientamento a est che si affaccia sul mare e sulle montagne.

QUALITÀ E DESIGN D'INTERNI

La casa si distingue per la scelta di materiali sobri, eleganti e coerenti, con finiture di alta qualità sia all'interno che all'esterno, mantenendo la stessa palette di colori per rafforzare la sensazione di continuità, spaziosità e armonia.

Falegnameria d'interni XL, dal pavimento al soffitto e in legno massello,

Finestre ampie, di alta qualità e ad alta sicurezza, con vetro spesso e pellicola per il controllo solare.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento e climatizzazione aerotermica con ventilconvettori indipendenti in ogni stanza, con regolazione individuale a pavimento e a soffitto.

L'impianto fotovoltaico sul tetto, invisibile dall'esterno, è composto da 52 pannelli solari, con batteria, che generano una potenza di circa 15 kW.

Inoltre, incorpora un sistema automatico di ricambio d'aria che consente una ventilazione costante senza dispersione di temperatura, migliorando la qualità dell'aria interna.

Anche la sicurezza è stata una priorità, con un sistema di allarme integrato in tutta la casa, comprensivo di rilevatori, contatti magnetici e telecamere di sorveglianza esterne.

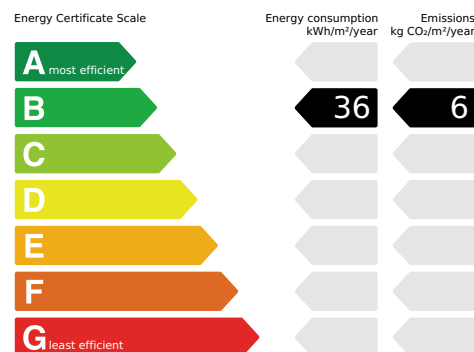
Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



lucasfox.it/go/val70287

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Tripla vetrata, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



1.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Regione Valenciana

DISTRIBUZIONE E LOCALI

La zona principale della casa si articola attorno a un ampio soggiorno-cucina a pianta aperta, con camino a bioetanolo e collegamento diretto con la piscina esterna e il giardino.

La struttura dispone di una camera per gli ospiti con possibilità di collegamento diretto al bagno per gli ospiti.

Dispone inoltre di due ampie camere da letto con scrivania e armadi laccati bianchi.

Uno degli ambienti più versatili della proprietà è l'ampia zona lavoro, arredata con un tavolo centrale e poltrone. Grazie alle sue dimensioni, quest'area potrebbe essere facilmente trasformata in due ulteriori camere da letto.

Oltre al bagno in comune, la villa dispone di due bagni aggiuntivi, dotati di vasca e doccia, e di un'ampia camera da letto principale con zona spogliatoio.

PIANO SEMINTERRATO E GARAGE

L'edificio dispone di un'ampia area polifunzionale che attualmente ospita una palestra di circa 40 m² e, oltre a una spaziosa lavanderia, due grandi ripostigli interni e una grande officina.

L'immobile dispone di un garage spazioso e comodo, con spazio per più di quattro veicoli di grandi dimensioni, oltre a ulteriore spazio per il parcheggio esterno.

ALL'ESTERO

Lo spazio esterno è stato concepito come un'estensione naturale della casa, con un giardino di erba artificiale, vegetazione accuratamente selezionata, una zona barbecue e un'ampia piscina riscaldata a sfioro con sistema di clorazione a sale.

Classe energetica: B

Il prezzo di vendita è di 1.450.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Regione Valenciana

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) è iscritta al Registro degli Agenti Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna