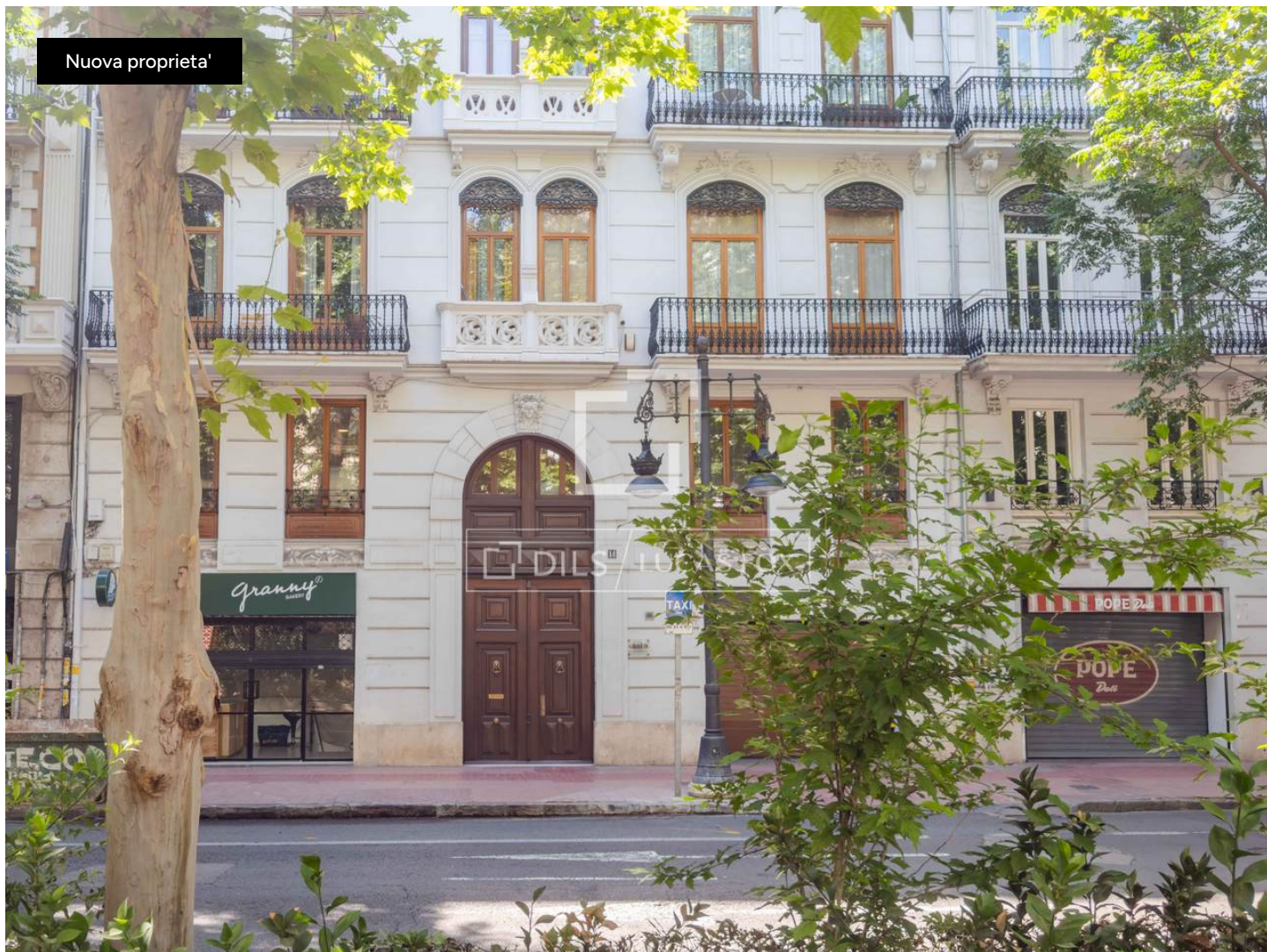


1.660.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietaria

Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Gran Vía, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

5 Bedrooms 3 Bathrooms 297m² Planimetrie



Nuova proprietaria



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA REFORMA
 Este plano se realiza con fines orientativos y consultivos para representar una posible reforma interior.
 No constituye un documento técnico para aplicación de obra, proyecto, licencia, valoración o cualquier otro trámite, y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.660.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietaria

Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Gran Vía, Valencia

Tu scegli: ufficio, casa o investimento

Tu scegli: ufficio, casa o investimento

Fantastica opportunità nel cuore di Valencia, situata nell'emblematico quartiere della Gran Vía, nel sestiere dell'Eixample.

L'immobile è attualmente utilizzato come ufficio da un'azienda che si sta trasferendo, quindi potrebbe continuare ad essere utilizzato per lo stesso scopo, essere adattato a residenza permanente o essere considerato una buona opportunità di investimento.

Si tratta di un appartamento di 297 m², con parti comuni, situato in un edificio modernista del 1994 con vista, grazie alle sue ampie vetrate, sulla Gran Vía del Marqués del Turia.

I progetti mostrano lo stato attuale dell'immobile e una proposta di ristrutturazione con una disposizione che include soggiorno, sala da pranzo, cucina, due camere matrimoniali, due bagni, un WC, uno studio e due camere da letto con bagno privato, di cui una è la camera padronale con cabina armadio.

Sono inoltre previsti piani di suddivisione per convertire lo spazio in due abitazioni di 146 e 151 m² con soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista, tre camere da letto e due bagni.

Attualmente è dotato di impianto di aria condizionata canalizzata caldo/freddo, allacciamenti elettrici e idrici e dispone di due terrazze comuni con accesso privato che offrono luce e possibilità di utilizzo.

Orientamento est-ovest

Il prezzo richiesto per questo immobile è di 1.660.000 euro, tasse escluse.

Classificazione energetica in attesa di approvazione.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per scoprire le diverse possibilità offerte da questo immobile.

Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

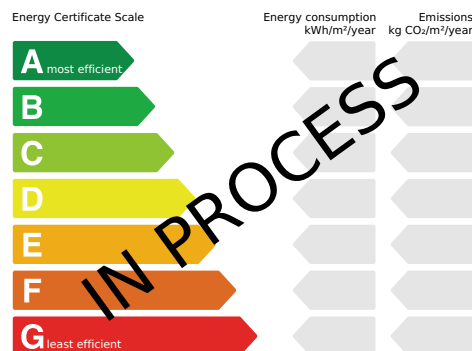
Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) è iscritta al Registro degli Agenti Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.



PROYUESTA SEGRIGACIÓN
Este plano se realiza con fines informativos y orientativos para transmitir una posible segregación interior.
No constituye un documento técnico para ejecución de obra, proyecto, licencia, valoración o cualquier otro fin, y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.

lucasfox.it/go/val70471

Ascensore, Luce naturale,
Edificio modernista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Riscaldamento, Cucina attrezzata,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.660.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Gran Vía, Valencia



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna