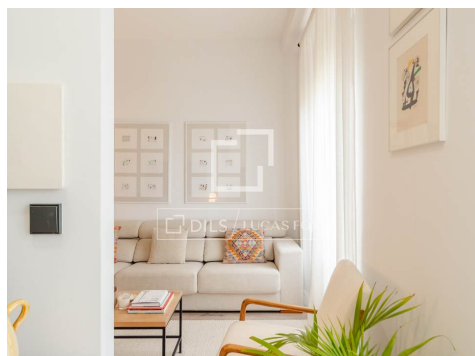
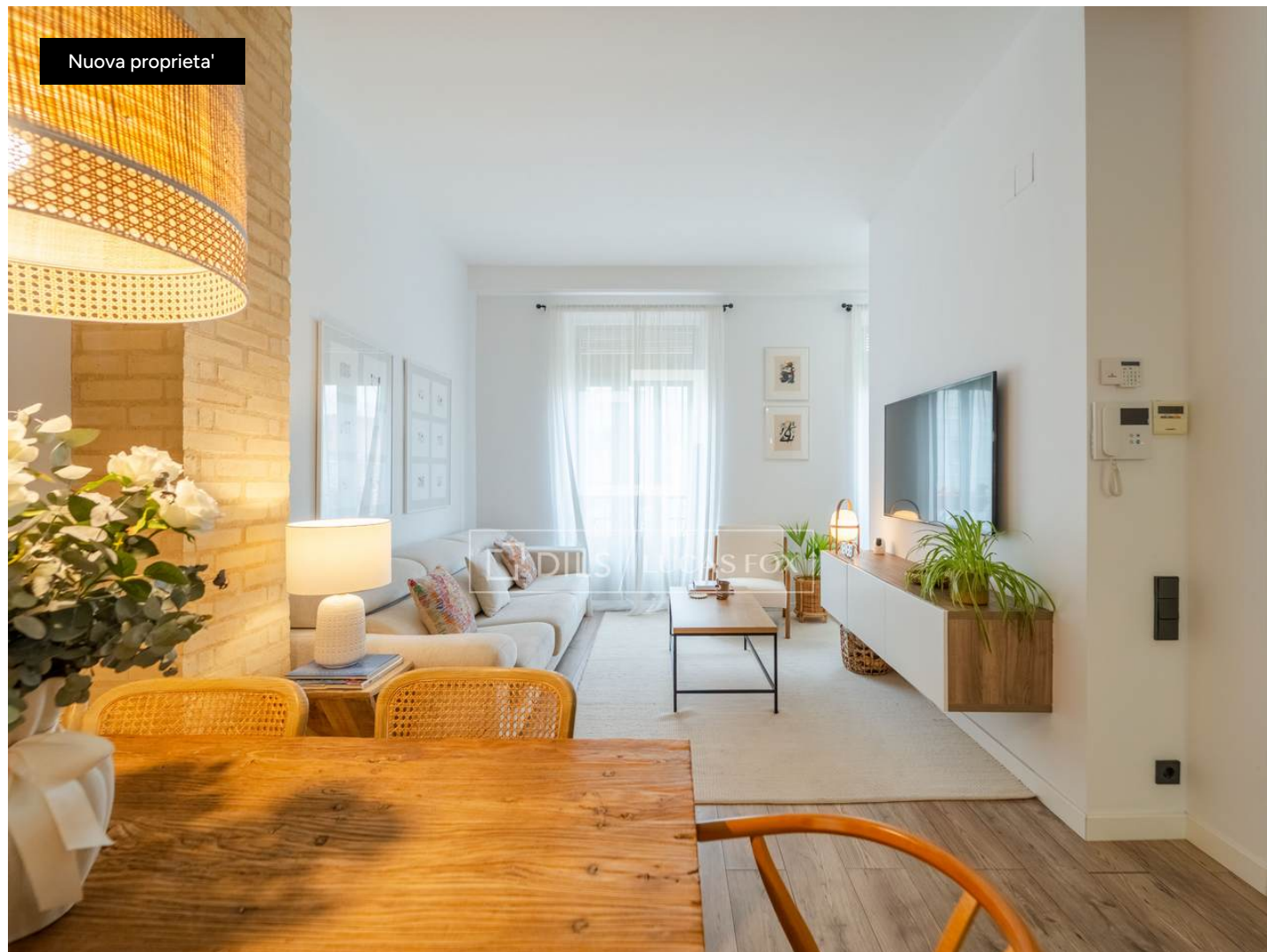


530.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46005

1 2 83m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

530.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Ruzafa

Casa unica, ristrutturata con finiture di pregio, spazi luminosi e una combinazione impeccabile di design contemporaneo e carattere storico.

Esclusivo appartamento ristrutturato in vendita in Avenida Reino de Valencia, una delle zone più emblematiche e ambite del quartiere Gran Vía, nel consolidato Eixample di Valencia, a pochi passi dagli splendidi Giardini del Turia. L'immobile si trova in un contesto che coniuga eleganza architettonica, un'eccellente gamma di servizi e un collegamento privilegiato con il centro città, rendendolo un'opzione particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'appartamento ha una superficie costruita di 83 m² secondo il catasto, distribuita in 1 camera da letto, un locale di servizio e 2 bagni completi. Situato al quarto piano di un palazzo ristrutturato dei primi del Novecento con ascensore, offre una disposizione attentamente studiata per massimizzare funzionalità, luce e comfort.

La zona giorno comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo con un piccolo studio integrato, concepito come uno spazio aperto e luminoso con accesso a due balconi affacciati sulla facciata principale, che garantiscono un'abbondante luce naturale. La cucina separata e completamente attrezzata si distingue per l'ampio spazio contenitivo e il design funzionale. La zona notte comprende una camera da letto principale affacciata su un cortile interno, con armadi a muro su entrambi i lati che fungono da cabina armadio e un bagno privato. L'immobile include anche una seconda camera da letto con armadio a muro (senza finestra) e un secondo bagno completo con ventilazione naturale.

Particolarmente degni di nota sono la meticolosa e completa ristrutturazione effettuata nel 2019, la conservazione degli elementi architettonici originali, gli alti soffitti, la ventilazione incrociata e la qualità dei materiali utilizzati. Tra le finiture spiccano il pavimento in parquet, le finestre a doppio vetro con apertura a vasistas, le porte interne in legno a tutta altezza e l'integrazione di elementi originali come colonne e tramezzi in mattoni a vista, che conferiscono personalità e carattere agli spazi. L'immobile si presenta in ottime condizioni.

Classe energetica: D

Il prezzo di vendita è di 530.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

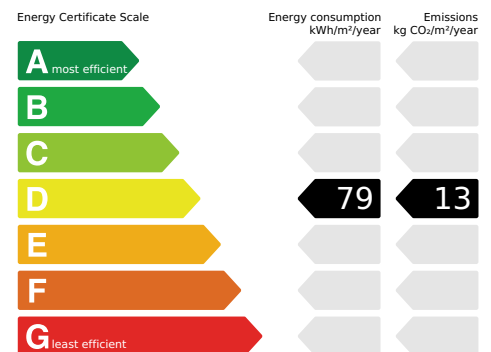
Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



lucasfox.it/go/val70590

Ascensore, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata



530.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Ruzafa

Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto più l'IVA corrispondente e sono a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

530.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Ruzafa



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna