

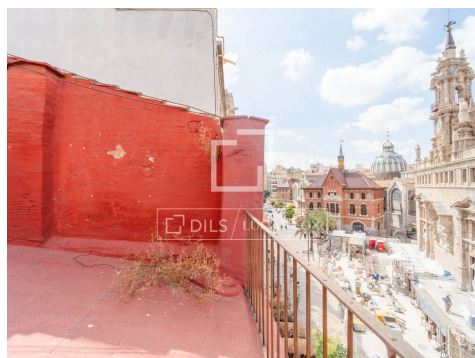
835.000 € Edificio - In vendita - Nuova proprieta'

Edificio di 4 camere da letto in vendita a El Mercat, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Mercat » 46001

4 Bedrooms 4 Bathrooms 225m² Planimetrie

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

835.000 € Edificio - In vendita - Nuova proprietà

Edificio di 4 camere da letto in vendita a El Mercat, Valencia

Edificio vincolato da ristrutturare completamente in una posizione eccezionale, con potenziale per la realizzazione di 4 studi e locali commerciali.

Edificio unico in vendita nell'emblematica Plaza del Mercado di Valencia, una delle zone di maggior valore storico, turistico e commerciale della città, situato accanto al Mercato Centrale e nel cuore del centro storico.

L'immobile ha una superficie edificabile di circa 225 m² fuori terra e necessita di una ristrutturazione completa. Si tratta di un edificio vincolato, il che gli conferisce un carattere unico e lo rende particolarmente attraente per progetti residenziali di alto valore.

La proposta di distribuzione più efficiente prevede uno spazio commerciale al piano terra e quattro monolocali indipendenti, uno per piano, con la possibilità di unire l'abitazione al terzo piano con la mansarda per creare un'unità abitativa più ampia e attraente.

Un'eccellente opportunità per sviluppare un progetto residenziale o di restauro in una delle zone più rappresentative di Valencia, dove la scarsità di immobili e il valore storico del contesto garantiscono un elevato interesse sia per gli investimenti che per la futura valorizzazione.

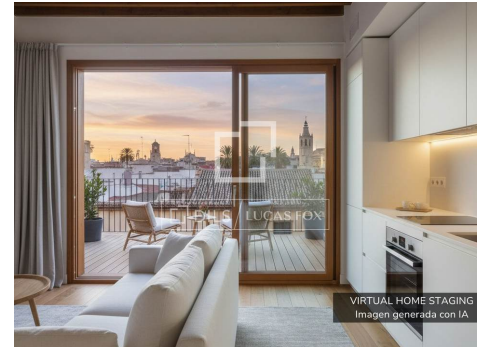
Classificazione energetica: in attesa di definizione.

Il prezzo di vendita è di 835.000 euro, tasse escluse.

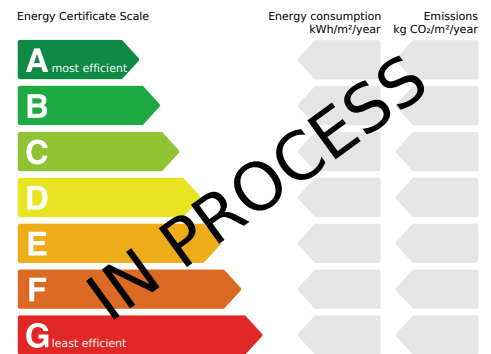
Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto più l'IVA corrispondente e sono a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox, iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.



lucasfox.it/go/val70597



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

835.000 € Edificio - In vendita - Nuova proprieta'

Edificio di 4 camere da letto in vendita a El Mercat, Valencia



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna