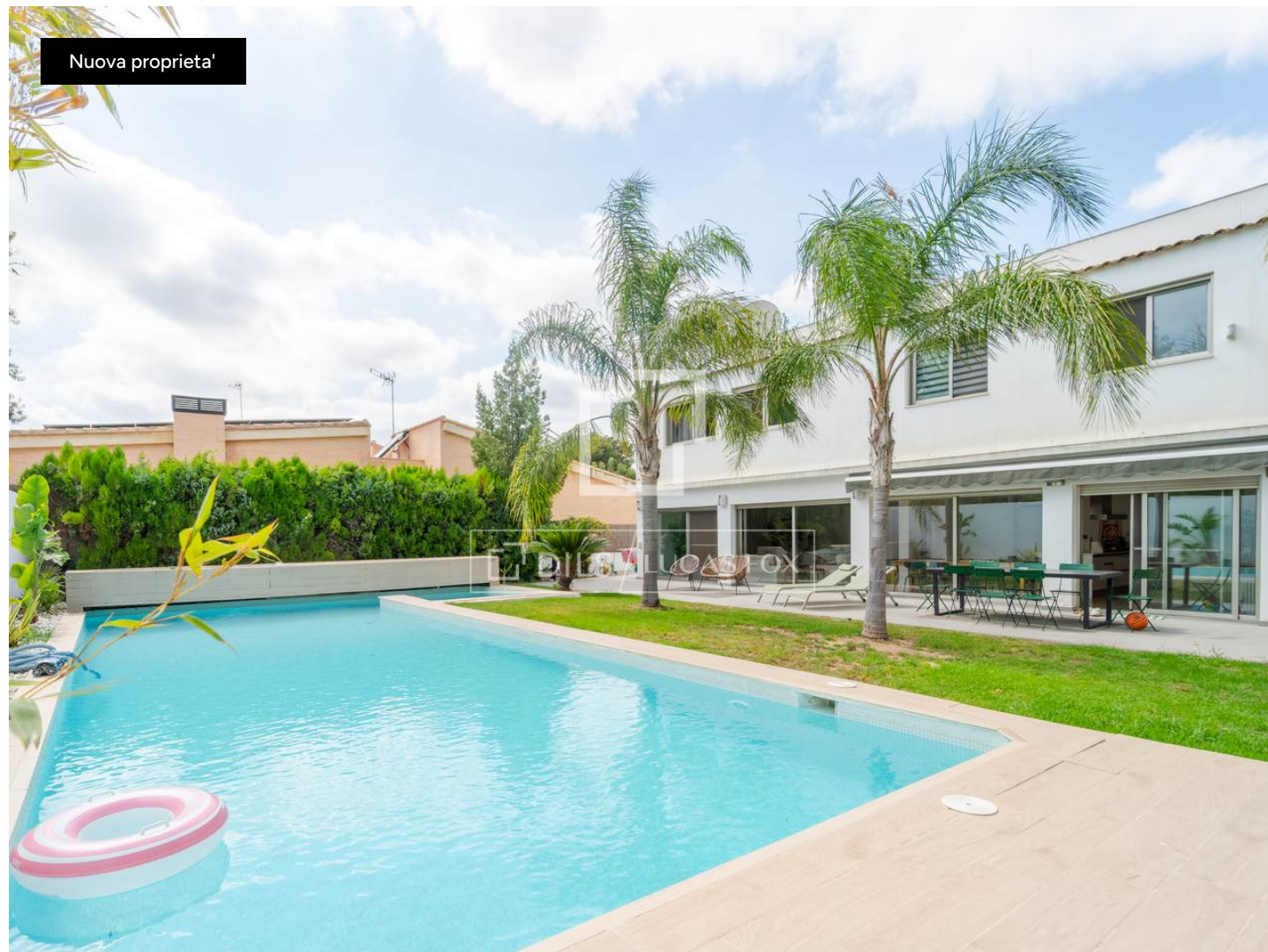


690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a La Eliana

Spagna » Valencia » La Eliana » 46183

3	2	216m ²	648m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a La Eliana

Esclusiva proprietà con 3 camere da letto, garage e piscina, a due passi dalla cittadina di La Eliana.

Esclusiva proprietà in vendita a La Eliana, situata in una delle zone residenziali più ambite ed esclusive del comune, rinomata per la sua tranquillità, l'alta qualità della vita e gli ottimi collegamenti con Valencia.

L'immobile è situato in un contesto che coniuga privacy, ampi spazi verdi e vicinanza a tutti i servizi, il che lo rende un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento immobiliare.

La casa ha una superficie edificata di 216 m² su un lotto di 648 m². La sua disposizione, organizzata su più livelli, è stata progettata per ottimizzare la funzionalità e la separazione tra la zona giorno e la zona notte, offrendo spazi ampi, luminosi e perfettamente collegati.

Il piano principale presenta un ampio soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, concepito come uno spazio aperto e accogliente. Le grandi finestre che si affacciano sul giardino e sulla piscina privata permettono un'abbondante luce naturale e creano una continuità perfetta tra interno ed esterno. Su questo piano si trovano anche due camere da letto e un bagno completo.

Il piano superiore è interamente dedicato alla suite padronale, uno spazio privato progettato per il massimo comfort. Comprende una spaziosa cabina armadio, un elegante bagno con vasca idromassaggio e doccia separata, una pratica scarpiera e un'accogliente zona relax con camino a gel, che crea un'atmosfera calda ed esclusiva.

Il piano seminterrato offre un ampio locale multifunzionale che aggiunge grande versatilità all'abitazione. Attualmente adibito a palestra, può essere facilmente adattato a camera da letto aggiuntiva, ufficio, sala ricreativa o camera per gli ospiti, a seconda delle esigenze dei futuri proprietari.

All'esterno, il terreno di 648 m² è stato progettato per massimizzare il godimento della vita all'aria aperta. La piscina privata si integra perfettamente con i giardini paesaggistici e le aree relax, mentre il terreno comprende un ulteriore spazio per il parcheggio e un garage chiuso, aggiungendo un valore significativo in termini di comodità e funzionalità.

Tra le sue caratteristiche si annoverano tapparelle automatiche, riscaldamento a radiatori, aria condizionata split-system (riscaldamento e raffreddamento) in ogni stanza e tenda da sole automatica con sistema antivento. L'immobile è in ottime condizioni e pronto per essere abitato. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

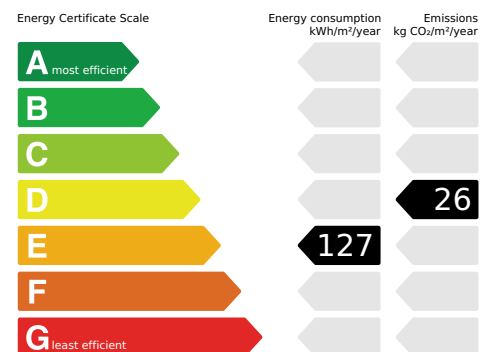
Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



lucasfox.it/go/val70685

Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Salone di bellezza, Ripostiglio, Esterno, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a La Eliana

Classe energetica: E.

Comprende un garage chiuso, una piscina privata e un posto auto all'interno della proprietà, che vengono descritti separatamente e aggiungono un valore significativo all'insieme.

Il prezzo di vendita è di 690.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto più l'IVA corrispondente e sono a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a La Eliana



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna