

750.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Francesc, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

4 2 168m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

750.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Francesc, Valencia

Elegante appartamento ristrutturato con 4 ampie camere da letto, grande cucina con isola e finiture di pregio, adiacente a Plaza del Ayuntamiento.

In una delle posizioni più centrali della città, a pochi metri da Piazza del Municipio e da Calle Colón, si trova questa eccezionale casa di 168 m², completamente ristrutturata con un progetto contemporaneo in cui design, funzionalità e qualità delle finiture sono stati i protagonisti.

La casa vanta soffitti alti in tutti gli ambienti, con modanature originali. Entrando nell'ampio atrio, l'eccellente disposizione degli spazi è immediatamente evidente, separando perfettamente la zona giorno dalla zona notte. Su un lato dell'atrio si trova una spettacolare e ampia cucina, indipendente ma semi-aperta, concepita come uno dei punti focali della casa. È dotata di una grande isola centrale, un'eccezionale capacità di contenimento grazie ai numerosi armadietti ed è completamente attrezzata con elettrodomestici integrati di alta gamma.

Di fronte alla cucina si apre un'imponente zona giorno-pranzo all'aperto, spaziosa e molto luminosa grazie all'orientamento smussato dell'edificio, che permette un'abbondante luce naturale durante tutto il giorno.

La zona notte offre la massima privacy e comprende quattro camere da letto, di cui tre matrimoniali, e due bagni completi. La camera padronale si distingue per le sue generose dimensioni, una spettacolare cabina armadio con quindici armadi e un elegante bagno privato.

Ogni dettaglio della ristrutturazione è stato scelto con cura per creare un'abitazione moderna, accogliente e funzionale, dove materiali di alta qualità e un'esecuzione impeccabile rendono questa casa pronta per essere abitata.

La sua posizione privilegiata permette di raggiungere a piedi i principali punti di interesse della città, le migliori zone per lo shopping, un'eccellente offerta gastronomica, il Mercato Centrale, la Stazione Nord e il centro storico, oltre ad avere tutti i servizi e i collegamenti di trasporto a pochi passi.

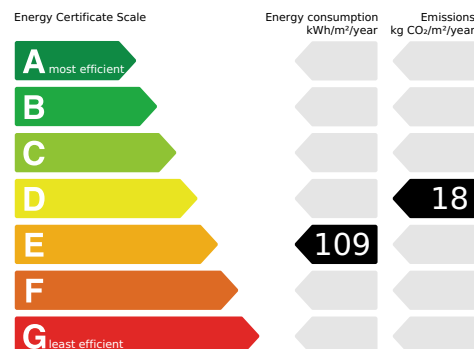
Un'opportunità unica per chi cerca una casa spaziosa, luminosa e completamente ristrutturata in uno degli indirizzi più esclusivi e ambiti di Valencia.

Prezzo di vendita: 750.000 euro, tasse escluse.



lucasfox.it/go/val70890

Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Ristrutturato, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

750.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Francesc, Valencia

Tasse e spese: Le imposte applicabili (IVA/imposta sul reddito delle società), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto più l'IVA corrispondente e sono a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

750.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Francesc, Valencia



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna