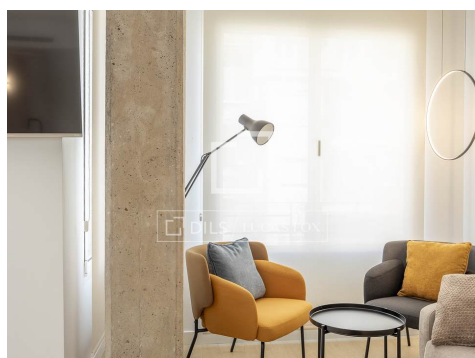
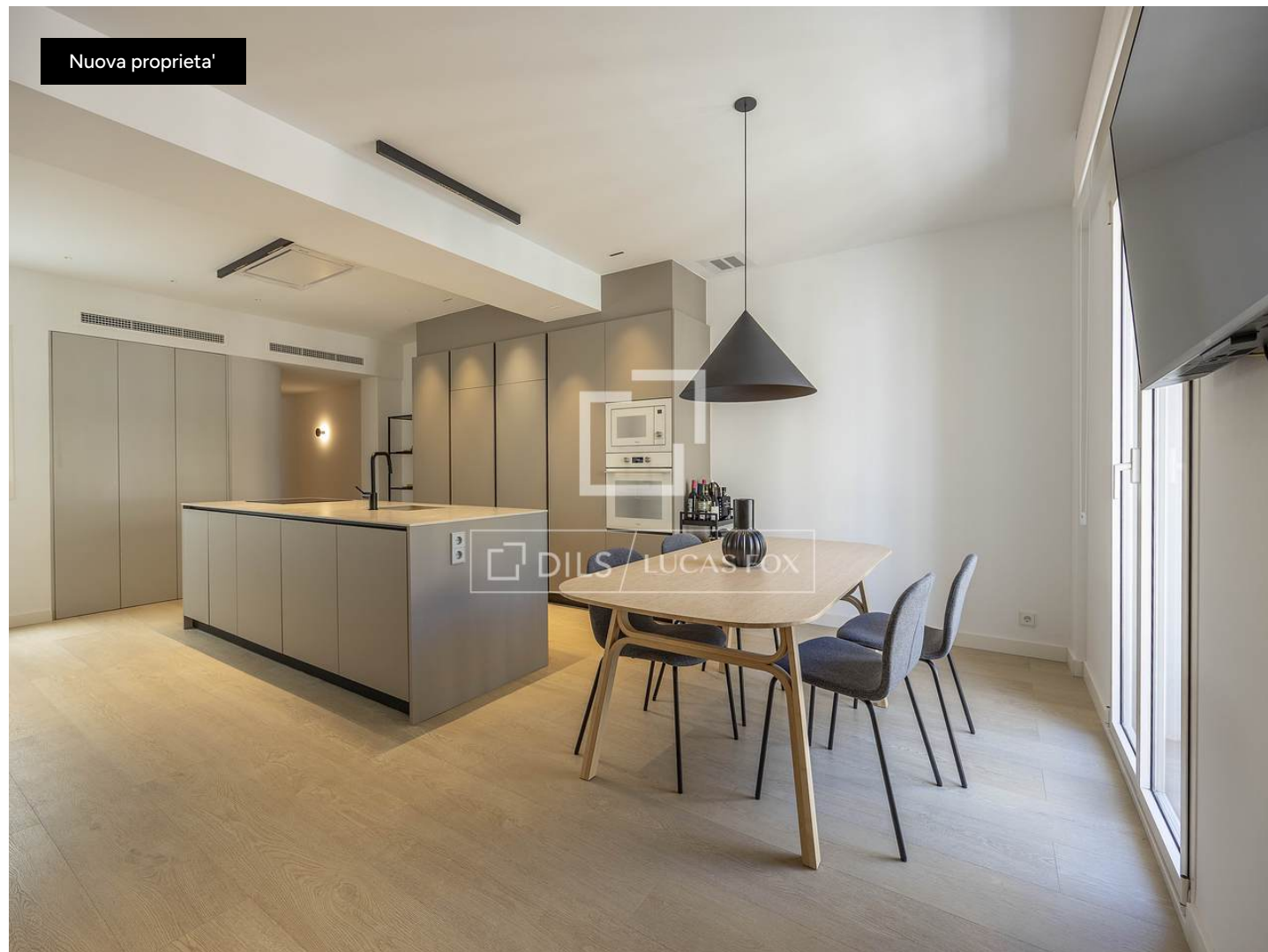


760.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gran Vía, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

3 Bedrooms 2 Bathrooms 122m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

760.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gran Vía, Valencia

Esclusiva residenza di design con una disposizione impeccabile, abbondante luce naturale e un'atmosfera calda e accogliente.

Lucas Fox presenta in vendita questo esclusivo immobile, situato in una delle vie più prestigiose del quartiere Gran Vía, a pochi passi dai Giardini del fiume Turia e accanto al Palau de la Música. Questa posizione privilegiata coniuga la tranquillità di una zona residenziale con la vicinanza al centro città, al Mercado de Colón e a un'eccellente selezione di scuole, negozi, servizi e ristoranti.

L'immobile è situato in un elegante palazzo d'epoca in stile Art Nouveau ed è stato oggetto di un'accurata e completa ristrutturazione, realizzata con materiali di prima qualità e concepita per offrire spazi ampi e funzionali, inondati di luce naturale.

Con una superficie edificata di 132 m² (compresi gli elementi comuni, secondo il catasto, 122 m² costruiti), l'immobile vanta una disposizione estremamente funzionale, pensata per adattarsi alle esigenze della vita moderna. La zona giorno comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo completamente arredato, inondato di luce naturale grazie alle grandi finestre e con accesso a un piacevole balcone affacciato su Mestre Racional Street. La cucina a vista si integra elegantemente nello spazio ed è dotata di una grande isola centrale, mobili di alta qualità ed elettrodomestici di ultima generazione completamente integrati, tra cui frigorifero, congelatore, lavastoviglie, forno, microonde e cappa aspirante a soffitto con telecomando.

La zona notte offre tre camere da letto, tutte con armadi a muro e illuminazione a LED integrata. La camera padronale dispone di un'elegante cabina armadio, un bagno privato e una disposizione studiata per garantire spaziosità e comfort. La proprietà comprende anche un pratico spazio di lavoro con due postazioni e una lavanderia separata attrezzata con lavatrice e asciugatrice.

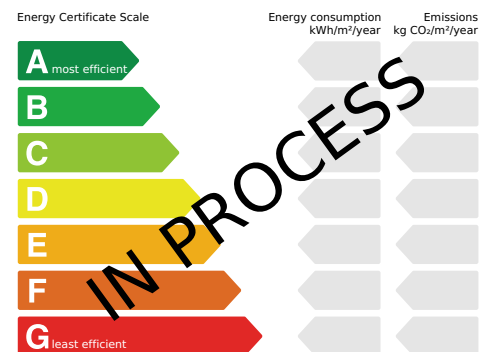
La ristrutturazione ha prestato particolare attenzione alla qualità dei materiali e a ogni dettaglio, dando vita a un'abitazione contemporanea, elegante e senza tempo. L'ottimo orientamento e le ampie finestre garantiscono un'eccezionale illuminazione naturale durante tutto il giorno, creando ambienti caldi e accoglienti.

Tra le sue caratteristiche spiccano l'impianto di climatizzazione canalizzato caldo/freddo, la falegnameria di alta qualità, gli armadi a muro completamente attrezzati e un'accurata selezione di finiture che elevano il livello di comfort dell'abitazione.



lucasfox.it/go/val71434

Ascensore, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Edificio modernista, Viste della città,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

760.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gran Vía, Valencia

Un'eccellente opportunità per acquistare una casa di design, pronta per essere abitata, in una delle zone più esclusive e ambite di Valencia.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

Annessi: Due posti auto non inclusi nel prezzo, situati nelle vicinanze.

Prezzo di vendita: 760.000 euro, tasse escluse.

Tasse e spese: Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Spese: Le spese di intermediazione immobiliare ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto più l'IVA corrispondente e sono a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

760.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gran Vía, Valencia



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna