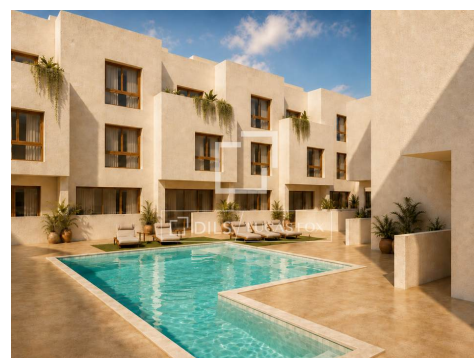
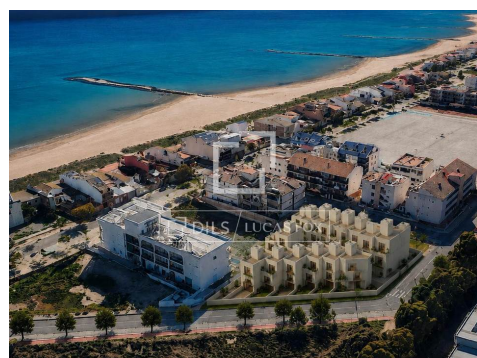
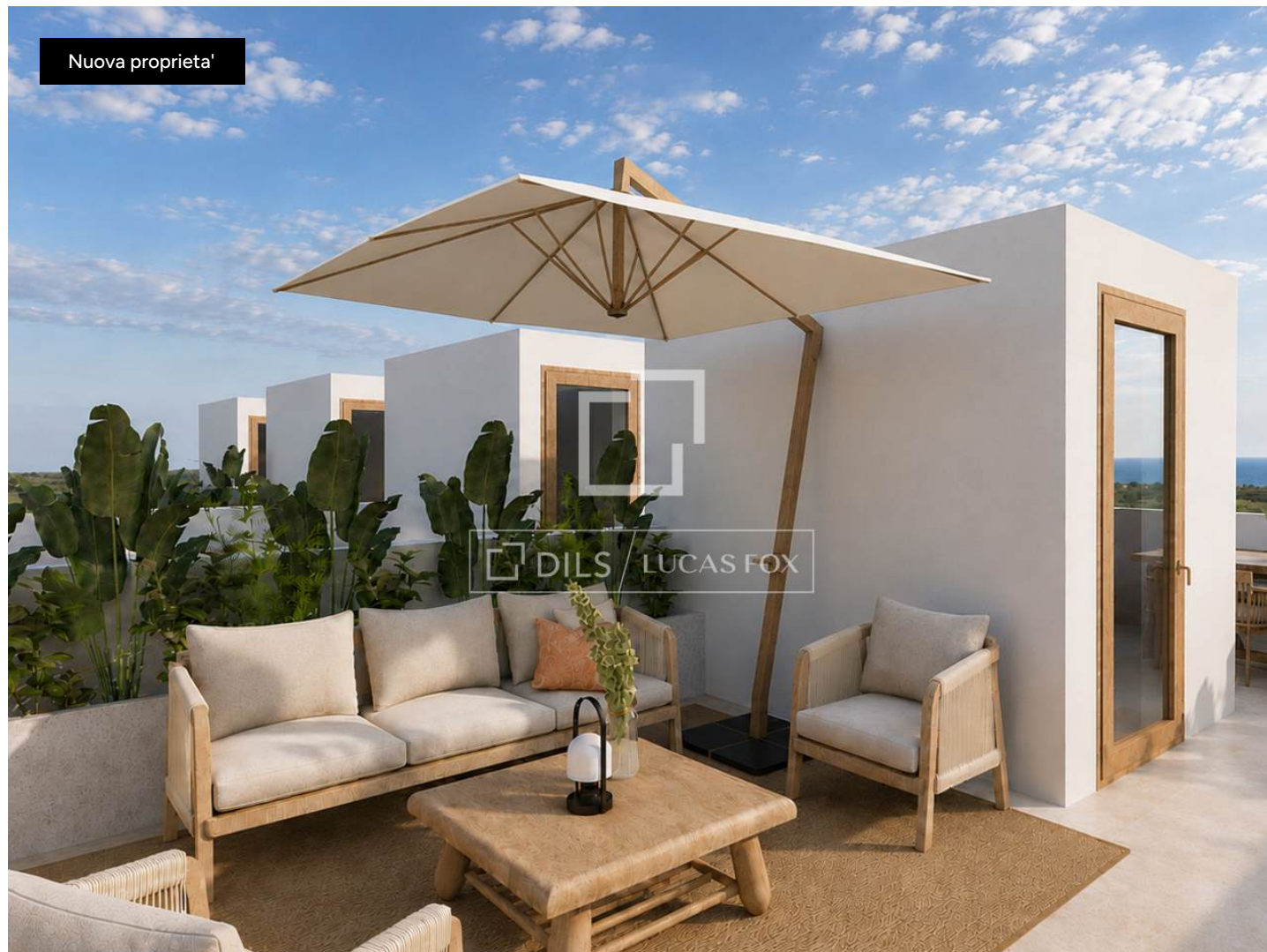


450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa Nuova costruzione di 4 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Playa de Puzol

Spagna » Valencia » Playa de Puzol » 46530

|               |          |           |                   |                  |
|---------------|----------|-----------|-------------------|------------------|
| Q1 2029       | 4        | 4         | 128m <sup>2</sup> | 50m <sup>2</sup> |
| Completamento | Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie       | Terrazza         |



**Contattaci per questa proprieta'**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa Nuova costruzione di 4 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Playa de Puzol

Nuova costruzione di una villa in stile mediterraneo in un complesso residenziale con giardino e piscina, con garage e ripostiglio inclusi nel prezzo, in vendita sulla spiaggia di Puçol, a pochi minuti dalla città di Valencia.

Lucas Fox è lieto di presentare la spiaggia mediterranea di Puçol:

Complesso residenziale con giardino e piscina.

17 ville in stile mediterraneo. Questa è la villa numero 8.

Casa di circa 128 m<sup>2</sup> di superficie costruita e oltre 60 m<sup>2</sup> di terrazze, con un programma di tre piani più mansarda.

Planimetria con 4 camere da letto e quattro bagni, con possibilità di personalizzazione.

Garage e ripostiglio inclusi nel prezzo.

Piano terra con soggiorno-sala da pranzo, cucina, bagno completo e terrazza.

Primo piano con due camere da letto, ognuna con bagno privato completo.

Secondo piano con due camere da letto e un bagno completo.

Attico con ampia terrazza

Questo progetto si distingue per il design e l'utilizzo di materiali di altissima qualità:

Certificazione energetica A. L'immobile è dotato di isolamento termico su facciate e tetti per la massima efficienza energetica, infissi in PVC effetto legno con doppi vetri per un maggiore comfort e pavimenti in gres porcellanato dai toni chiari che esaltano la luminosità.

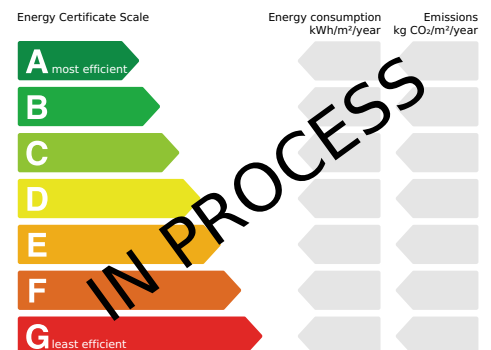
L'illuminazione a LED a basso consumo energetico, un sistema aerotermico per una produzione efficiente di acqua calda e l'impianto di climatizzazione (riscaldamento e raffreddamento) garantiscono un comfort ottimale tutto l'anno. Anche gli impianti idraulici e sanitari sono stati progettati con materiali altamente resistenti.

Scopri gli extra che puoi aggiungere alla proprietà: domotica, jacuzzi, piscina privata, ...



[lucasfox.it/go/val71453](https://lucasfox.it/go/val71453)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa / villa Nuova costruzione di 4 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Playa de Puzol**

La spiaggia di Puçol è un gioiello nascosto del Mediterraneo, a soli 20 minuti da Valencia.

Si distingue per essere un ambiente tranquillo e adatto alle famiglie, offrendo oltre 2 km di spiaggia di sabbia fine, case fronte mare e la Bandiera Blu per la qualità delle sue acque e dei suoi servizi.

Grazie al design eccezionale, alla posizione privilegiata e a un mercato in espansione, questa è una fantastica opportunità per vivere in riva al Mediterraneo a soli 20 minuti dalla città di Valencia, oppure un ottimo investimento.

Licenza e certificazione energetica in fase di rilascio.

Prezzo di vendita a partire da €450.000, tasse escluse.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.

Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) è iscritta al Registro degli Agenti Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa Nuova costruzione di 4 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Playa de Puzol



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna