

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a El Pla del Remei, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

4 3 205m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a El Pla del Remei, Valencia

Proprietà esclusiva di Cirilo Amoros, numero dispari, vicinissima ai Giardini del letto del fiume Turia.

Vi presentiamo un immobile da ristrutturare in una delle migliori posizioni della città, in via Cirilo Amoros, a solo un isolato dal mercato di Colón.

Fino ad oggi l'immobile è stato utilizzato come ufficio professionale, sebbene la sua destinazione d'uso sia residenziale; l'edificio dispone di un servizio di portiere.

Pertanto, la casa è ideale per essere ristrutturata e trasformata in un'abitazione confortevole e accogliente, grazie ai soffitti alti e alle modanature che le conferiscono un carattere unico.

Da segnalare in particolare l'orientamento sud-est della casa, che garantisce molta luce nella zona in cui si trova il soggiorno-sala da pranzo collegato alla cucina; inoltre, si può contare sui pratici pozzi di luce per i pluviali.

Sul retro, dove si trovano diverse stanze, la vista si apre su un ampio e spazioso cortile interno, che permette alla casa di godere di molta luce naturale anche in quella zona.

La casa si trova molto vicino al fiume e quindi ai Giardini del Turia, il che offre il vantaggio di poter passeggiare o fare esercizio nel letto del fiume.

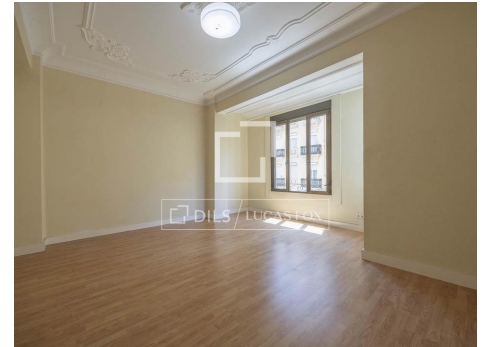
Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

Il prezzo di vendita è di 1.200.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

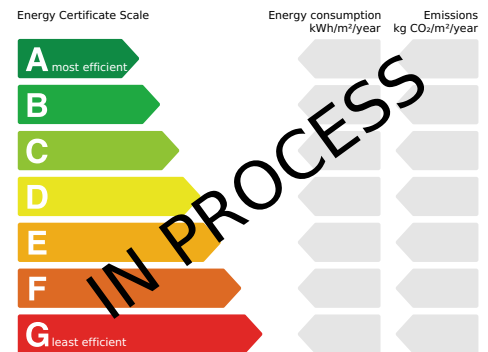
Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto più l'IVA corrispondente e sono a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox, iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.



lucasfox.it/go/val71488

Servizio di portineria, Ascensore,
Luce naturale



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a El Pla del Remei, Valencia



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna