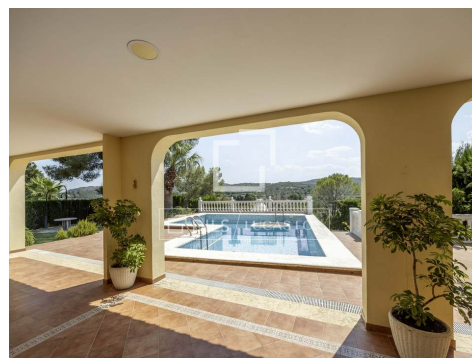


465.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Regione Valenciana, Valencia

Spagna » Valencia » Regione Valenciana » 46229

| | | | |
|----------|-----------|-------------------|---------------------|
| 5 | 2 | 275m ² | 1.809m ² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

465.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Regione Valenciana, Valencia

Villa con vista fantastica e terreno annesso, incluso nel prezzo, in vendita nell'Urbanizzazione El Pinar a Picassent

L'immobile si trova nell'urbanizzazione El Pinar, nel comune di Picassent, a 35 minuti dalla città di Valencia.

Si tratta di una proprietà ideale per chi cerca tranquillità e relax, pur essendo vicino ai centri urbani con tutti i servizi necessari.

Il prezzo comprende, oltre all'immobile principale con un terreno di 1.184 m² e una casa di oltre 200 m², un ulteriore terreno di 725 m² con accesso diretto dall'immobile principale.

Tra i punti di forza di questa proprietà si annoverano l'ambiente naturale circostante, la fantastica vista sulle montagne e l'inclusione di un lotto urbano nel prezzo, oltre al suo grande potenziale.

La casa si sviluppa su un unico piano, più un seminterrato.

Soggiorno con camino e accesso alla terrazza.

Cucina con accesso diretto al giardino

Ci sono cinque camere da letto: la camera padronale con bagno privato, tre camere matrimoniali, un bagno completo e un'altra camera più piccola.

Area barbecue all'aperto

Accesso diretto al lotto posteriore

Sistema centralizzato di riscaldamento a camino canalizzato nelle stanze

Il complesso residenziale El Pinar dispone di un club sociale con campi da tennis e un ristorante a pochi metri dalla proprietà.

La proprietà si trova a soli 6 chilometri dalla città di Picassent, dove è presente una fermata della metropolitana in direzione Valencia, e a 4 chilometri dall'urbanizzazione Tancat del Alter, dove si trovano due scuole internazionali.

Fermata dello scuolabus nello stesso complesso residenziale

Classe energetica E

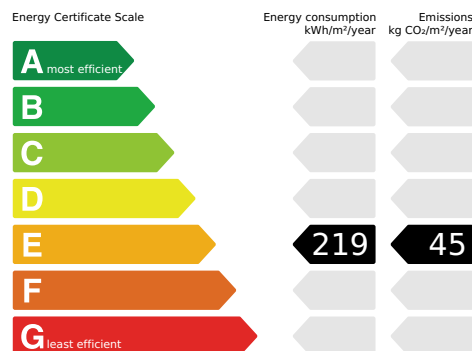
Prezzo di vendita a partire da €465.000, tasse escluse.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/val71508

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Vicino scuole internazionali, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue



Contattaci per questa proprietà

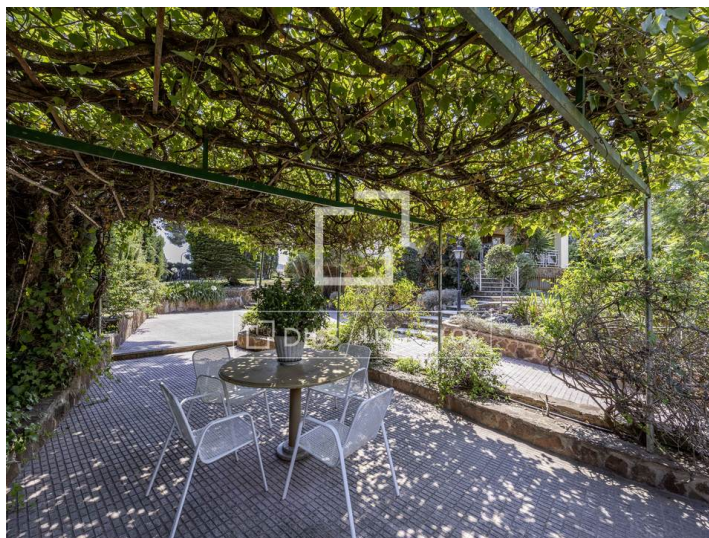
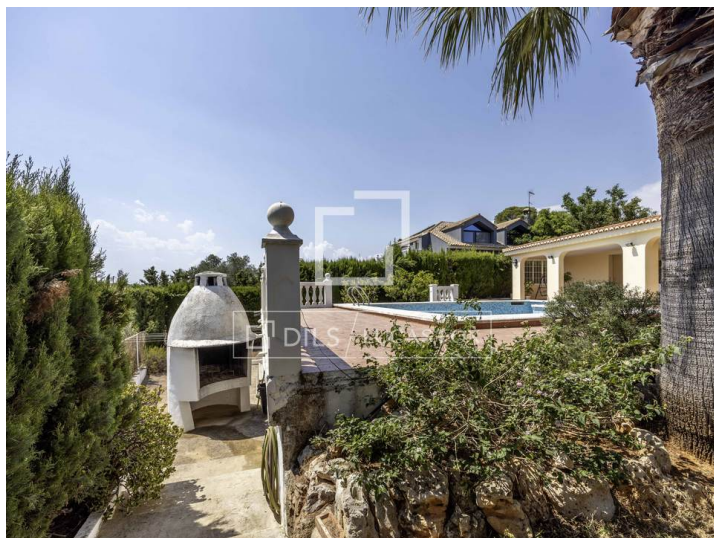
+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

465.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Regione Valenciana, Valencia

Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) è iscritta al Registro degli Agenti Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna