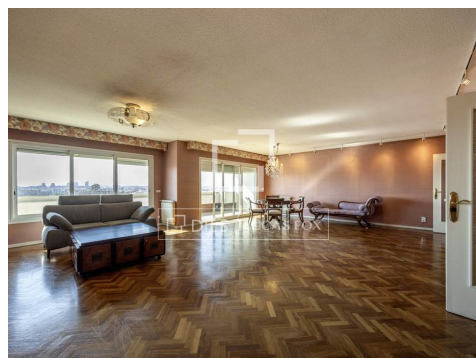
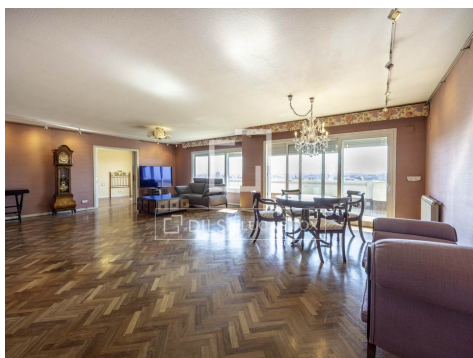
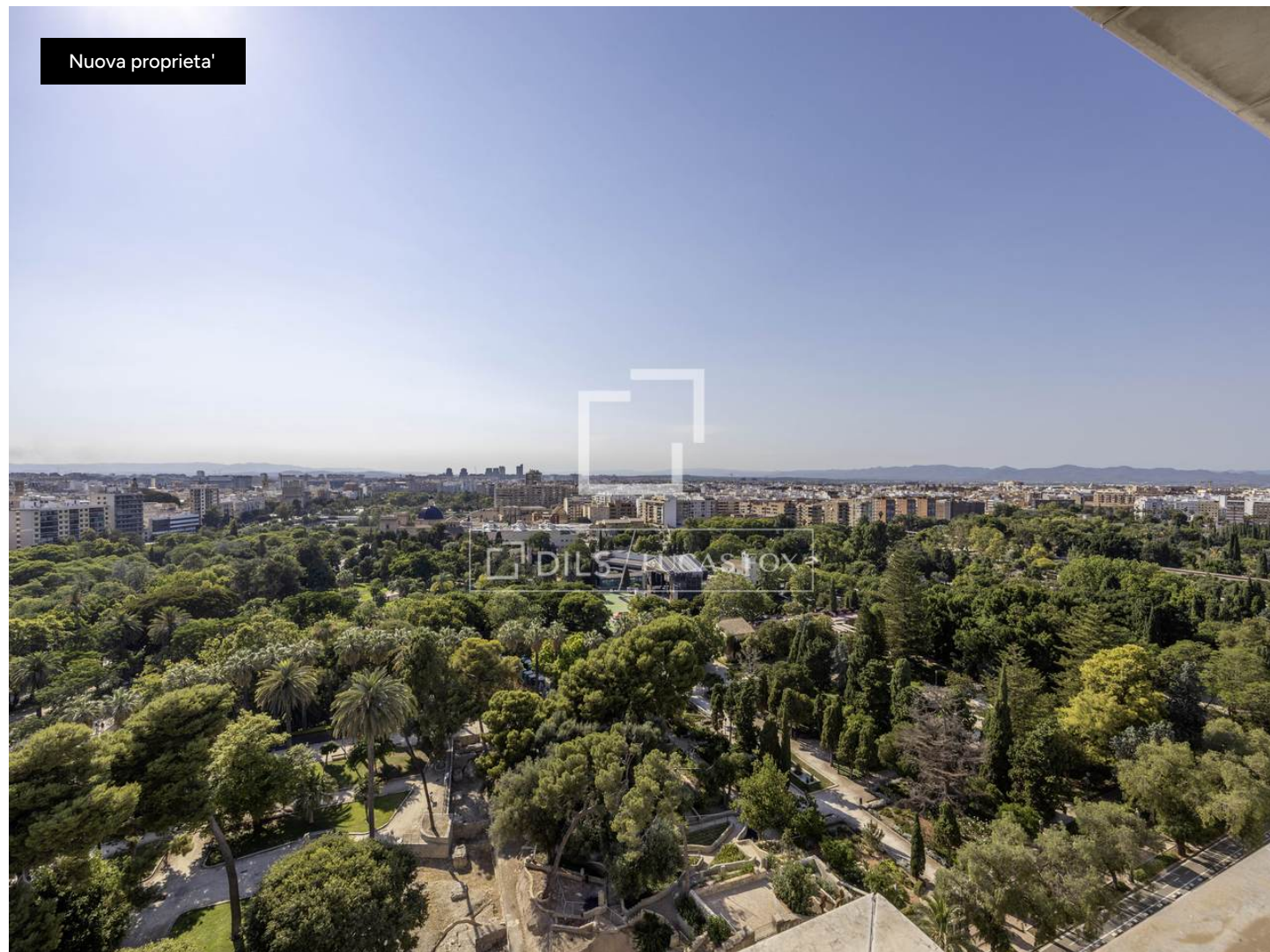


1.800.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto con 12m² terrazza in vendita a El Pla del Real

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46010

4	4	273m ²	12m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.800.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con 12m² terrazza in vendita a El Pla del Real

Esclusiva residenza in un palazzo signorile con servizio di portineria, situata nel cuore di Pla del Real, dove l'ampiezza degli ambienti, la luce naturale, la terrazza e la vista panoramica rendono questa proprietà un'opportunità eccezionale.

Lucas Fox presenta questa eccezionale proprietà situata in uno degli edifici residenziali più esclusivi e prestigiosi di Valencia, nel rinomato quartiere di Pla del Real. Questa posizione privilegiata, circondata da alcuni degli spazi verdi più iconici della città, come i Giardini del Turia, gli storici Giardini Monforte e il Parco Viveros, permette ai residenti di godere di un ambiente residenziale tranquillo ed elegante, pur rimanendo vicini al centro storico e alle principali aree commerciali e culturali.

L'edificio, con la sua architettura raffinata e l'eccellente qualità costruttiva, offre un ingresso principale progettato con cura, eleganti aree comuni e un servizio di portineria attivo 24 ore su 24, garantendo un elevato livello di privacy, sicurezza e comfort.

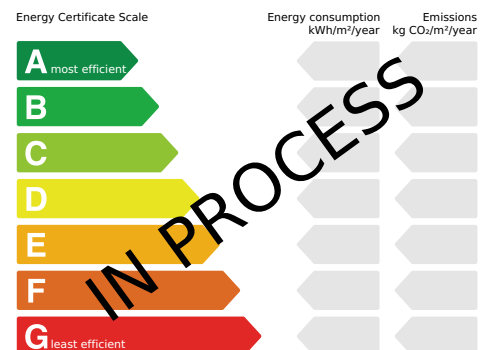
Con una superficie costruita di 273 m² (300 m² comprese le aree comuni), l'appartamento occupa un piano alto, una delle sue caratteristiche distintive. La sua posizione privilegiata offre straordinarie viste panoramiche sugli spazi verdi della città, sulle cime degli alberi del Parco Viveros e dei Giardini del Turia, sulle cupole del centro storico e, all'orizzonte, sulla Sierra Calderona. Un paesaggio aperto che cambia con la luce durante il giorno trasforma ogni stanza in un vero e proprio punto di osservazione su Valencia, regalando un'insolita sensazione di spaziosità, tranquillità e privacy.

Un elegante e maestoso ingresso, completo di un ampio guardaroba, conduce all'imponente soggiorno-sala da pranzo. Di forma rettangolare e dalle dimensioni generose, questo spazio si distingue per le ampie finestre e l'eccezionale luce naturale. L'accesso diretto alla terrazza estende visivamente la zona giorno verso l'esterno, dove il panorama diventa protagonista. La terrazza, con ampio spazio per una piacevole zona pranzo e relax all'aperto, invita a godere di un ambiente unico, ammirando il panorama urbano immerso nel verde, le cupole del centro storico e il profilo della Sierra Calderona in lontananza.



lucasfox.it/go/val71519

Vista Montagna, Terrazza,
Servizio di portineria, Ascensore,
Pavimento in marmo, Luce naturale,
Parcheggio, Viste della città,
Vista panoramica,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Montacarichi,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Da Ristrutturare,
Cucina attrezzata,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.800.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 4 camere da letto con 12m² terrazza in vendita a El Pla del Real

Adiacente al soggiorno si trova una magnifica cucina abitabile, progettata per un utilizzo quotidiano comodo e funzionale. La sua ampia disposizione offre abbondante spazio per riporre gli oggetti e una pratica area di lavoro. Dispone inoltre di una spaziosa lavanderia separata e di un locale di servizio, offrendo un livello di funzionalità raramente riscontrabile in case di questo tipo. Come il soggiorno, la cucina è luminosa e ariosa e gode di una piacevole vista sulle aree boschive che circondano l'edificio. Un bagno per gli ospiti completa la zona giorno.

La zona notte è nettamente separata dalla zona giorno, garantendo maggiore privacy. La camera da letto principale dispone di una spaziosa cabina armadio e di un bagno privato. Tre ulteriori camere matrimoniali e due bagni completano questa parte della proprietà. Tutte le stanze si affacciano sull'esterno e godono della stessa vista libera e di abbondante luce naturale.

L'immobile si presta a un ammodernamento estetico per adattarsi ai gusti contemporanei e offre una base eccellente su cui sviluppare un progetto residenziale di alto livello. Oltre alle dimensioni e alla qualità, questa proprietà si distingue per una rarità sul mercato valenciano: la combinazione di una vista completamente libera, un'eccezionale luminosità naturale e una privacy assoluta nel cuore della città. Una casa pensata per chi cerca spaziosità, eleganza e una posizione davvero privilegiata.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

Informazioni aggiuntive: Nell'edificio stesso sono disponibili per l'acquisto due spaziosi posti auto. Questi non sono inclusi nel prezzo di vendita e vengono venduti separatamente.

Prezzo di vendita: 1.800.000 euro, tasse escluse.

Tasse e spese: Le imposte applicabili (IVA/imposta sul reddito delle società), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto più l'IVA corrispondente e sono a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

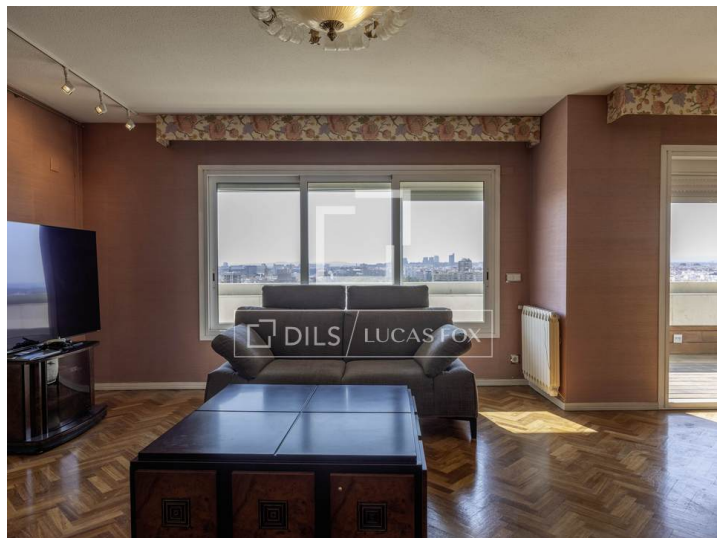
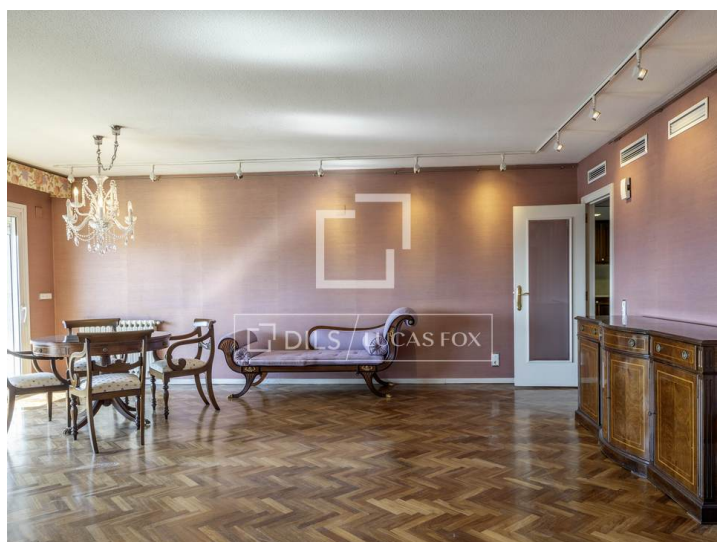
Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.800.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 4 camere da letto con 12m² terrazza in vendita a El Pla del Real

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna