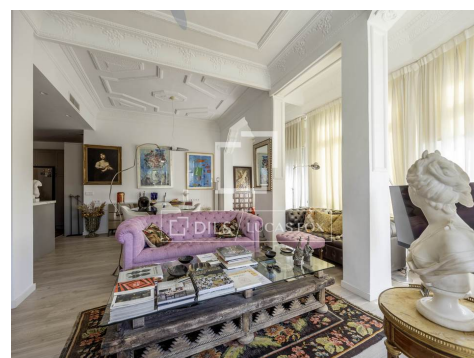
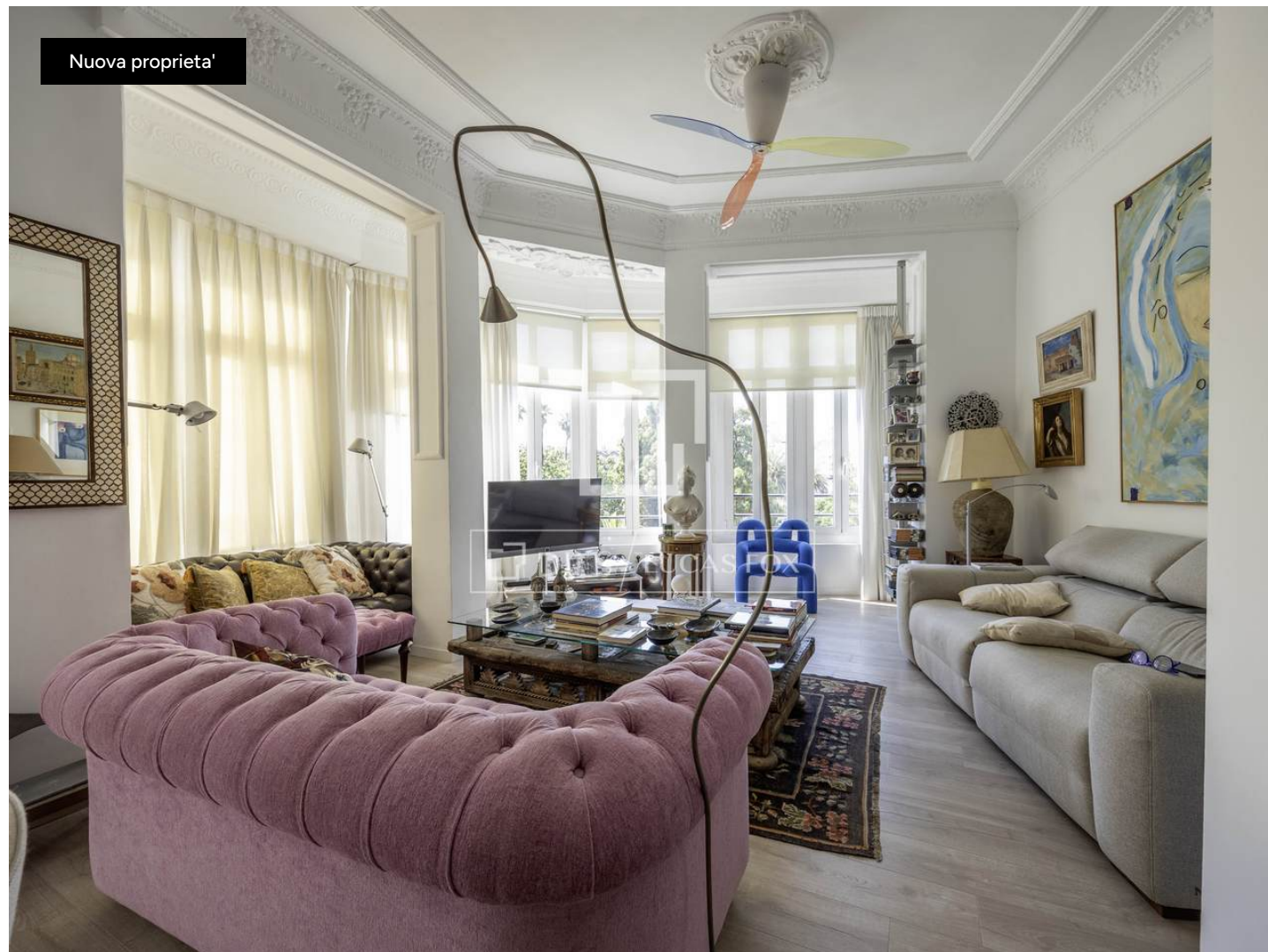


890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti Con una camera da letto in vendita a Gran Vía, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

1 2 139m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti Con una camera da letto in vendita a Gran Vía, Valencia

Elegante residenza completamente ristrutturata con vista mozzafiato, ampi spazi aperti e una posizione eccezionale, vicinissima ai Giardini del fiume Turia.

Esclusivo appartamento, con una superficie costruita di 140 m² (secondo il catasto), completamente trasformato grazie a un raffinato progetto di ristrutturazione recentemente completato, in un elegante palazzo modernista nel quartiere Gran Vía. Il progetto ha reinterpretato magistralmente l'essenza dell'architettura classica dell'edificio attraverso un linguaggio contemporaneo, dove spaziosità, luce naturale e qualità dei materiali sono i veri protagonisti.

La disposizione pratica e funzionale è pensata per creare uno spazio aperto, elegante ed eccezionalmente versatile. La zona giorno si organizza attorno a una spettacolare zona giorno open space che comprende soggiorno e sala da pranzo, inondata di luce grazie alle ampie vetrate e con una vista panoramica privilegiata sui giardini di Gran Vía. I diversi ambienti si fondono armoniosamente l'uno nell'altro, offrendo spazi ideali per il relax, l'intrattenimento e la socializzazione.

La cucina, perfettamente integrata nel design complessivo, coniuga un'estetica pulita con una funzionalità eccezionale. Dotata di mobili di alta gamma e materiali pregiati, diventa una naturale estensione degli spazi comuni della casa.

La zona notte comprende una magnifica suite padronale, concepita come uno spazio di assoluta privacy. L'elegante bagno privato, realizzato con materiali accuratamente selezionati, rafforza il carattere esclusivo della casa. Inoltre, è presente un secondo bagno completo a disposizione sia degli ospiti che del resto della famiglia.

Ogni dettaglio della ristrutturazione è stato attentamente studiato per creare una proprietà unica, dove il carattere maestoso dell'edificio si fonde armoniosamente con un design contemporaneo caratterizzato da linee pulite e senza tempo. La ristrutturazione ha incluso la completa sostituzione degli impianti elettrici e idraulici, garantendo il massimo livello di comfort, efficienza e tranquillità ai futuri proprietari.

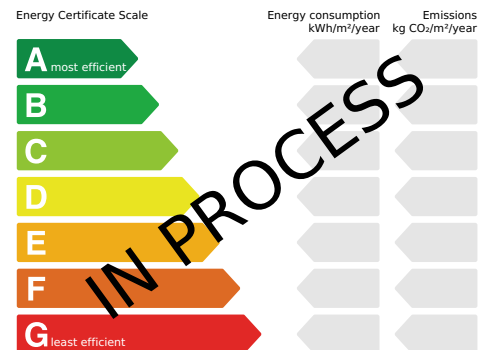
L'ampiezza degli ambienti, la straordinaria luminosità, le viste panoramiche e l'eccezionale qualità della ristrutturazione rendono questa casa un pezzo unico nel mercato immobiliare valenciano, ideale per chi cerca una proprietà esclusiva in uno degli indirizzi più ambiti della città.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.



lucasfox.it/go/val71521

Ascensore, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti Con una camera da letto in vendita a Gran Vía, Valencia

Annessi: L'immobile non ha annessi.

Prezzo di vendita: 890.000 euro, tasse escluse.

Tasse e spese: Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto più l'IVA corrispondente e sono a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox, iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellente Con una camera da letto in vendita a Gran Vía, Valencia



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna