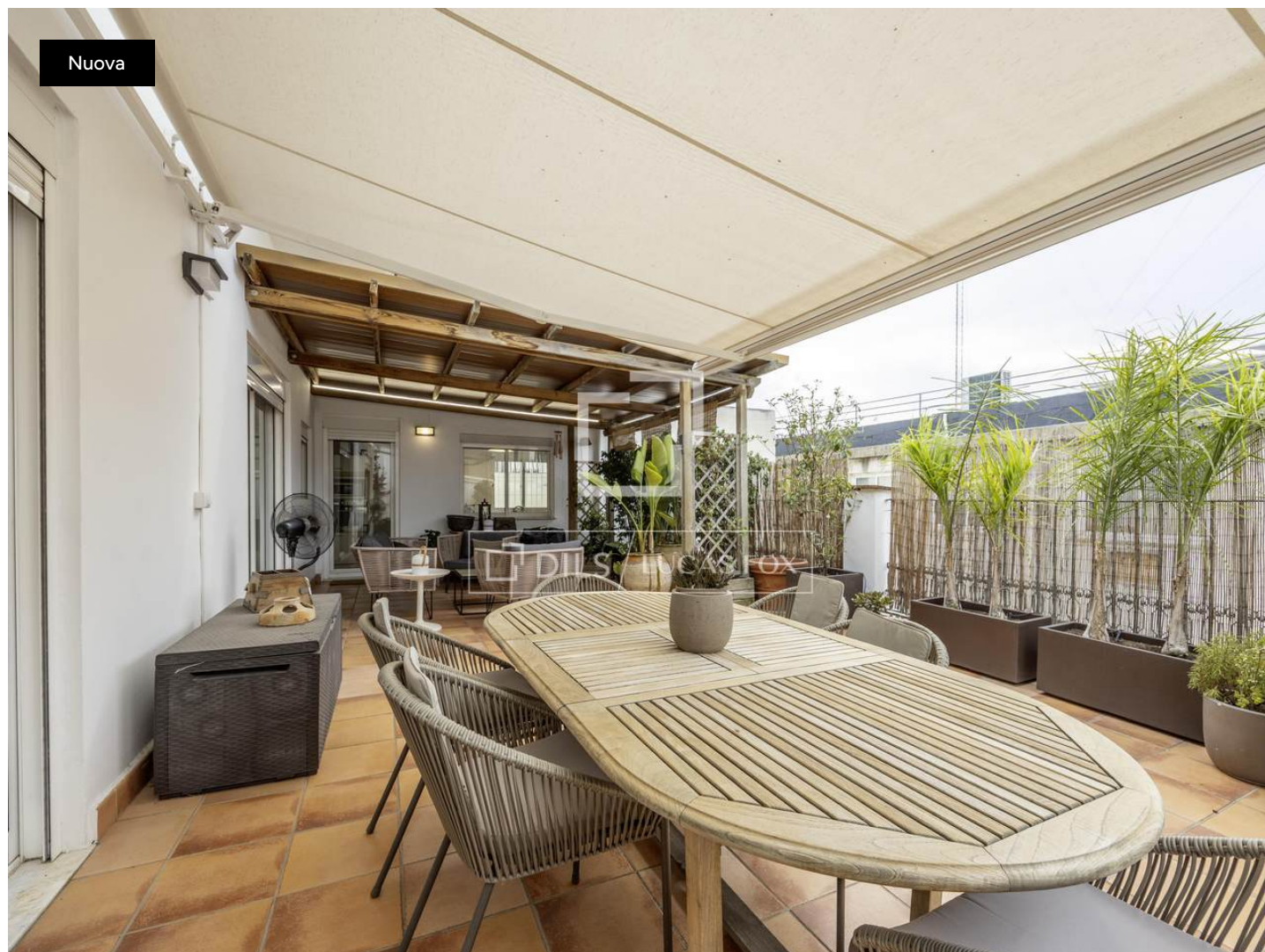


1.600.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico di 4 camere da letto con 40m² terrazza in vendita a La Xerea, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46003

4	3	223m ²	40m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.600.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico di 4 camere da letto con 40m² terrazza in vendita a La Xerea, Valencia

Un attico esclusivo dove la spaziosità degli ambienti, la privacy della straordinaria terrazza e la tranquillità della posizione creano un modo unico di vivere il centro storico di Valencia.

Lucas Fox presenta questo esclusivo attico con terrazza, situato in una delle posizioni più privilegiate del centro storico di Valencia. Ubicato in una tranquilla via pedonale, a pochi passi dai Giardini del Turia e da alcuni dei monumenti più emblematici della città, come Plaza de la Virgen e Plaza de la Reina, questo immobile offre il privilegio di godere del fascino del centro storico con la tranquillità di una strada residenziale.

L'appartamento si trova in un elegante edificio modernista, accuratamente ristrutturato per preservarne il valore architettonico e il carattere originario, integrando al contempo tutti i comfort di una casa contemporanea. Un edificio di carattere che riflette l'essenza dell'architettura valenciana dei primi del Novecento.

Con una superficie edificata di 223 m² (271 m² costruiti includendo le parti comuni) e una magnifica terrazza privata di 40 m², questa proprietà si distingue per la spaziosità dei suoi ambienti, la funzionalità della sua disposizione e la straordinaria qualità di vita che offre.

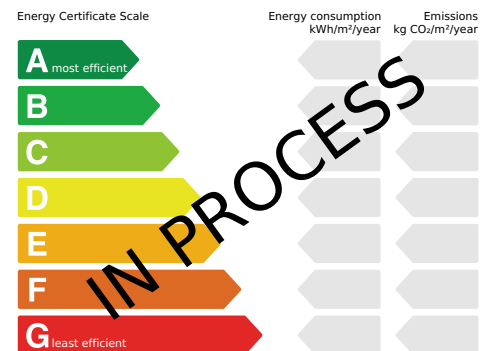
Un ingresso spazioso ed elegante organizza gli ambienti della casa e conduce alla spettacolare zona giorno. Il soggiorno-sala da pranzo, di forma rettangolare e dalle dimensioni generose, gode di una magnifica connessione con la terrazza, fondendo armoniosamente i due spazi in un unico ambiente luminoso e arioso. La terrazza, uno dei punti di forza della casa, offre una rara privacy nel cuore della città e offre ampio spazio per creare diverse zone, come una zona pranzo all'aperto, un salotto estivo o un accogliente angolo relax. È uno spazio eccezionale per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno.

Adiacente al soggiorno si trova la cucina separata, strategicamente posizionata per un facile accesso alla zona giorno. Il suo accesso diretto alla terrazza permette di godere appieno di questo spazio esterno, rendendolo l'ambiente perfetto per pranzi e cene all'aperto, riunioni di famiglia o incontri con gli amici. La cucina comprende anche un locale separato, attualmente adibito a lavanderia, che offre un comodo spazio di servizio. Questa zona della casa è completata da un bagno di servizio.



lucasfox.it/go/val71544

Terrazza, Ascensore,
Pavimento in marmo, Luce naturale,
Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio,
Edificio modernista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.600.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico di 4 camere da letto con 40m² terrazza in vendita a La Xerea, Valencia

La zona notte è nettamente separata dalla zona giorno, garantendo un elevato livello di privacy. La camera da letto principale dispone di una spaziosa cabina armadio e di un bagno privato. Altre due camere matrimoniali, entrambe con affaccio sull'esterno e piacevole vista sulla facciata, condividono un secondo bagno completo.

L'immobile offre anche una stanza polifunzionale che può essere adattata come ulteriore camera da letto, ufficio o sala lettura. Da questa stanza, una scala a chiocciola conduce a un accogliente soppalco, uno spazio versatile ideale come camera privata, studio, sala giochi, biblioteca o ufficio, che aggiunge un valore aggiunto raramente riscontrabile in immobili nel centro storico.

Tra le sue qualità si annoverano i pavimenti in marmo naturale, le finiture interne in legno, gli infissi esterni con doppi vetri e isolamento termico e acustico, il riscaldamento autonomo tramite radiatori a gas e l'impianto di climatizzazione canalizzato, che garantiscono un eccellente livello di comfort durante tutto l'anno.

L'immobile comprende un posto auto nello stesso edificio, con accesso diretto tramite ascensore, un vantaggio eccezionale in una posizione così esclusiva come il centro storico di Valencia.

Questa è una casa davvero unica, dove la spaziosità delle sue stanze, la privacy della sua straordinaria terrazza, il fascino di un edificio modernista ristrutturato e una posizione privilegiata nel cuore di Valencia si combinano per creare una proprietà difficilmente paragonabile nel mercato immobiliare cittadino.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

Annessi: Posto auto nello stesso edificio con accesso diretto.

Prezzo di vendita: 1.600.000 euro, tasse escluse.

Tasse e spese: Le imposte applicabili (IVA/imposta sul reddito delle società), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto più l'IVA corrispondente e sono a carico dell'acquirente.

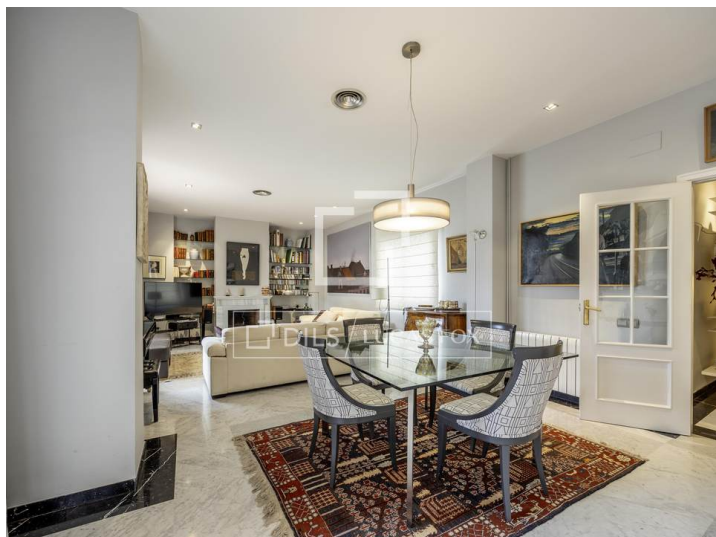
Commercializzato da Dils Lucas Fox, iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.600.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico di 4 camere da letto con 40m² terrazza in vendita a La Xerea, Valencia



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna