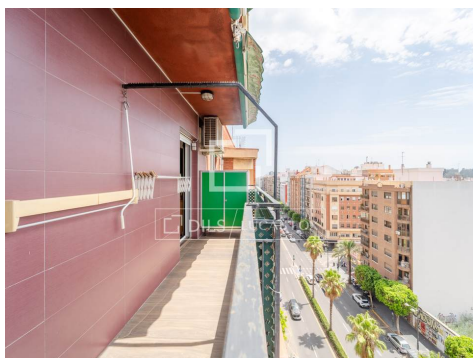
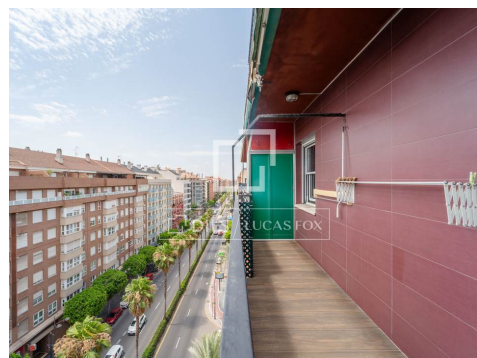


380.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Ruzafa, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46006

2 2 88m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

380.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Ruzafa, Valencia

Annuncio esclusivo. Luminoso appartamento con balcone al 7° piano, nel cuore di Ruzafa. 2 camere da letto, 2 bagni, riscaldamento a pavimento e posizione eccellente.

Lucas Fox si occupa della vendita esclusiva di questo immobile nel prestigioso quartiere di Ruzafa, una delle zone più ambite di Valencia.

Situato al settimo piano, questo luminoso appartamento, con quasi 90 metri quadrati di superficie abitabile, si distingue per l'eccellente orientamento e l'abbondanza di luce naturale che riceve durante tutto il giorno. Il suo balcone offre un piacevole spazio esterno da cui godere di una vista libera e dell'atmosfera del quartiere.

Attualmente dispone di due camere da letto e due bagni, con una disposizione molto funzionale che permette di trasferirsi immediatamente. È inoltre dotata di riscaldamento a pavimento, che offre maggiore comfort durante tutto l'anno.

Uno dei suoi maggiori punti di forza è rappresentato dalle basse spese condominiali, grazie al reddito generato dall'immobile derivante dall'affitto delle parti comuni, un vantaggio che riduce considerevolmente i costi di manutenzione.

L'immobile si trova a pochi minuti dal mercato di Ruzafa ed è circondato da caffè, ristoranti, negozi e tutti i servizi che hanno reso questo quartiere uno dei più vivaci e ambiti della città. È la posizione ideale sia per chi desidera godersi lo stile di vita urbano, sia per chi vuole investire in una zona molto richiesta.

Sebbene l'immobile sia pronto per essere abitato, offre anche interessanti potenzialità di ristrutturazione. Per facilitare la visualizzazione delle sue possibilità, si allega una planimetria con una proposta di ridistribuzione degli spazi e di adattamento a uno stile più contemporaneo.

Una casa che unisce posizione, luminosità, comfort e un eccellente rapporto qualità-prezzo nel cuore di Ruzafa.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

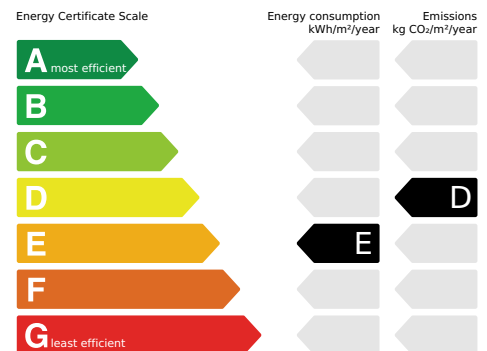
Prezzo di vendita: 380.000 euro, tasse escluse.

Tasse e spese: Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.



lucasfox.it/go/val71593

Ascensore, Luce naturale,
Viste della città, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

380.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Ruzafa, Valencia

Spese: Le spese di intermediazione immobiliare ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto più l'IVA corrispondente e sono a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

380.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Ruzafa, Valencia



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna