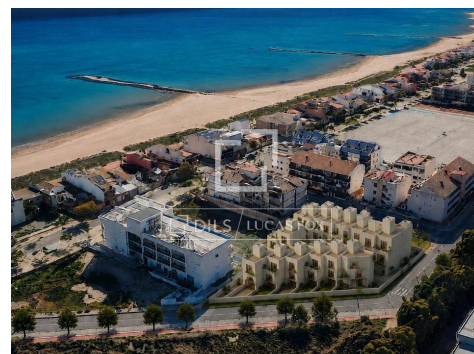


465.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa Nuova costruzione di 4 camere da letto con 55m² terrazza in vendita a Playa de Puzol

Spagna » Valencia » Playa de Puzol » 46530

Q1 2029	4	4	128m ²	55m ²
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

465.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa Nuova costruzione di 4 camere da letto con 55m² terrazza in vendita a Playa de Puzol

Esclusiva villa di nuova costruzione in stile mediterraneo con 4 camere da letto a Mediterranean Puçol, un complesso residenziale con giardino e piscina adiacente alla spiaggia di Puçol.

Dils Lucas Fox presenta questa esclusiva villa di nuova costruzione situata a Puçol, un complesso residenziale privato di 17 ville in stile mediterraneo con giardino e piscina condominiali, adiacente alla spiaggia di Puçol.

L'immobile ha una superficie abitabile di circa 128 m², distribuiti su tre piani più una mansarda, oltre a un seminterrato con garage e ripostiglio inclusi nel prezzo. Il suo design contemporaneo e la disposizione ben studiata offrono ambienti spaziosi, luminosi e funzionali, ideali per la vita familiare.

Il piano principale comprende un ampio soggiorno con zona pranzo, cucina, bagno di servizio, lavanderia e una piacevole terrazza con accesso al giardino. Il primo piano ospita due camere matrimoniali, entrambe con bagno privato. Il secondo piano offre altre due camere matrimoniali, un bagno completo e un'ulteriore terrazza. L'ultimo piano vanta un'ampia terrazza solarium, ideale per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno.

All'esterno, la proprietà vanta un giardino privato e fa parte di un esclusivo complesso residenziale con piscina condominiale.

Questo complesso residenziale si distingue per l'eccellente qualità e l'elevata efficienza energetica. Vanta una classe energetica A (attualmente in fase di approvazione), isolamento termico nelle facciate e nel tetto, finestre in PVC con doppi vetri, pavimenti in gres porcellanato, illuminazione a LED a basso consumo e un sistema aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria e il riscaldamento/raffreddamento. Offre inoltre diverse opzioni di personalizzazione, come la domotica, una vasca idromassaggio e una piscina privata.

Il complesso residenziale Mediterranean Puçol gode di una posizione privilegiata vicino alla spiaggia di Puçol, in un ambiente residenziale tranquillo e adatto alle famiglie, con ottimi collegamenti di trasporto per Valencia e tutti i servizi a pochi minuti di distanza.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.

-

Licenza e certificazione energetica in fase di rilascio.

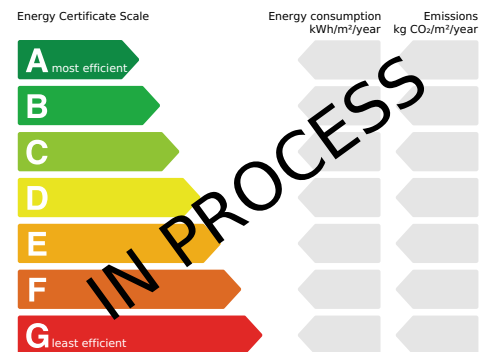
Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



lucasfox.it/go/val71686

Vista sul mare, Vista Montagna,
Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale, Parcheggio,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Armadi a muro,
Aria condizionata



465.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa Nuova costruzione di 4 camere da letto con 55m² terrazza in vendita a Playa de Puzol

Prezzo di vendita a partire da €465.000, tasse escluse.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.

Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) è iscritta al Registro degli Agenti Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

465.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa Nuova costruzione di 4 camere da letto con 55m² terrazza in vendita a Playa de Puzol



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna