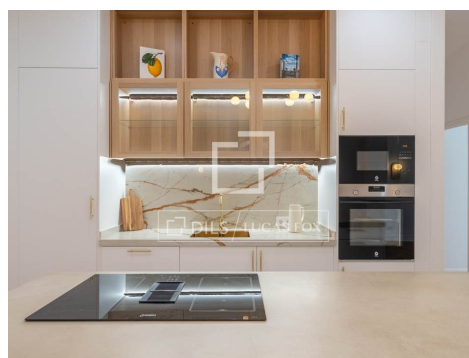
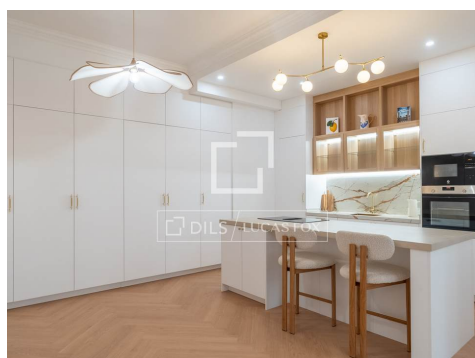


650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Francesc, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

3 2 117m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Francesc, Valencia

Esclusivo appartamento nel cuore della città. Completamente ristrutturato e nuovo di zecca, con 3 camere matrimoniali, abbondante luce naturale e una cucina spettacolare.

Situata in una delle vie più emblematiche della città, a pochi metri da Piazza del Municipio e da Via Colombo, questa magnifica dimora è stata completamente ristrutturata con un progetto di interior design contemporaneo, in cui ogni dettaglio è stato studiato con cura per creare un'abitazione elegante, funzionale e senza tempo.

Situata in un edificio d'angolo, la casa si sviluppa interamente all'esterno e gode di una straordinaria quantità di luce naturale che esalta la spaziosità degli ambienti e la qualità dei materiali utilizzati nella ristrutturazione.

Un ampio ingresso divide sapientemente la casa, separando la zona giorno dalla zona notte. La cucina, di generose dimensioni, è uno dei punti di forza dell'abitazione. Separata ma semi-aperta sul soggiorno, è stata progettata per essere un vero e proprio luogo di ritrovo. La grande isola centrale, l'ampio spazio contenitivo e gli elettrodomestici integrati coniugano perfettamente design e funzionalità.

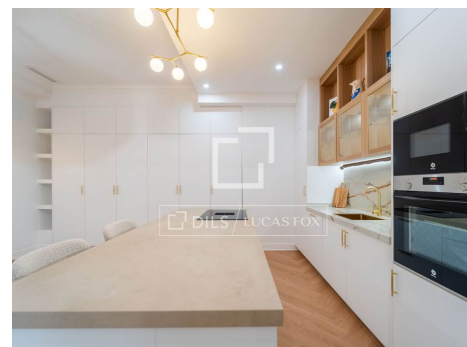
Il soggiorno-sala da pranzo, completamente esterno e inondato di luce naturale, offre un'atmosfera calda e accogliente, ideale sia per la vita di tutti i giorni che per ricevere ospiti.

Accanto alla cucina troviamo una spaziosa lavanderia separata che offre un pratico spazio di stoccaggio, una caratteristica particolarmente preziosa in una casa situata nel cuore della città.

La zona notte garantisce tranquillità e privacy e comprende tre spaziose camere matrimoniali e due bagni completi. La camera padronale dispone di un bagno privato e di un'imponente cabina armadio con quindici armadi, uno spazio progettato per il comfort e l'organizzazione senza rinunciare allo stile.

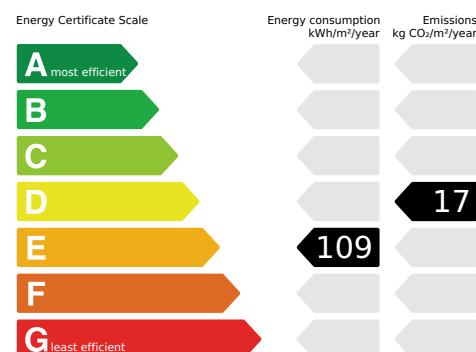
La ristrutturazione completa, realizzata con finiture di alta qualità, riflette un perfetto equilibrio tra design contemporaneo e comfort. Ogni ambiente è stato progettato per offrire un'esperienza abitativa confortevole, luminosa e sofisticata, da godere fin dal primo momento.

La sua posizione permette di raggiungere a piedi i principali monumenti di Valencia, i migliori marchi commerciali, un'ampia offerta gastronomica, il Mercato Centrale, il centro storico e di usufruire di ottimi collegamenti con i mezzi pubblici.



lucasfox.it/go/val71764

Ascensore, Parquet, Luce naturale, Edificio modernista, Viste della città, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Francesc, Valencia

Un immobile difficile da trovare per la sua combinazione di posizione, luminosità, distribuzione e qualità della ristrutturazione, pensato per chi desidera godere di una casa esclusiva nel vero cuore di Valencia.

Prezzo di vendita: 650.000 euro, tasse escluse.

Tasse e spese: Le imposte applicabili (IVA/imposta sul reddito delle società), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto più l'IVA corrispondente e sono a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Francesc, Valencia



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna