

345.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 2 camere da letto con 52m² terrazza in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spagna » Valencia » Valencia Città » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

2	2	91m ²	52m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

345.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 2 camere da letto con 52m² terrazza in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal

Ottima opportunità di investimento o per creare il proprio spazio abitativo.

La casa conserva gli elementi tipici dell'architettura cabanyal, come il tetto con travi in legno a ventaglio e le tegole idrauliche originali in buono stato al primo piano.

Inoltre, dispone di un patio laterale che fornisce luce naturale e la possibilità di creare uno spazio verde.

Attualmente necessita di ristrutturazione e viene offerto con un progetto preliminare per una casa unifamiliare, con 2 camere da letto, 1 bagno completo, 1 WC e un'ampia zona cucina-pranzo.

Un'opportunità per recuperare una casa con personalità e carattere, in uno dei quartieri più autentici e dinamici della città, sia per trasformarla in residenza permanente sia come investimento per il presente e il futuro.

Pianta del piano terra con cortile e appartamento al piano superiore.

Superficie totale secondo il catasto: 91 m2

Superficie del piano terra: 227 m2

Area esterna utilizzabile di 52 m2

Uso residenziale

Classificazione energetica in attesa di approvazione.

Prezzo di vendita a partire da 345.000 euro, tasse escluse.

Abbiamo a disposizione tutte le informazioni necessarie.

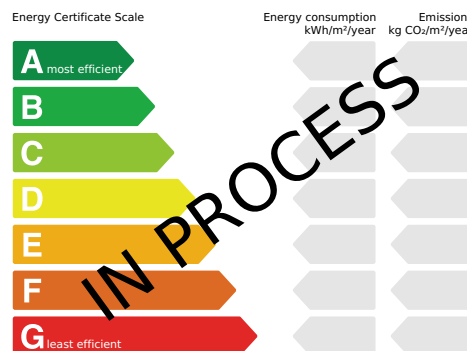
Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) è iscritta al Registro degli Agenti Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.



lucasfox.it/go/val71919

Terrazza, Luce naturale,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Esterno



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

345.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 2 camere da letto con 52m² terrazza in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna