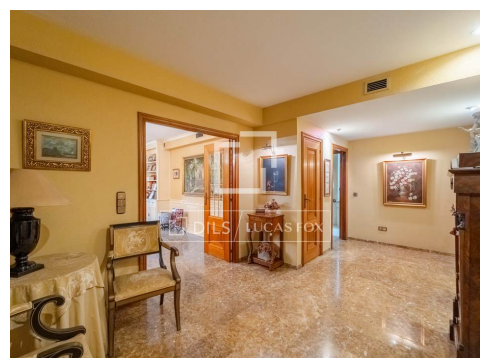


990.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto con 8m² terrazza in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46005

4	2	179m ²	8m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

990.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto con 8m² terrazza in vendita a El Pla del Remei

Situata in uno degli edifici più prestigiosi di Marqués del Turia, questa spaziosa e luminosa abitazione si distingue per l'eccellente disposizione degli spazi, la magnifica esposizione e lo straordinario potenziale per creare una residenza esclusiva.

Lucas Fox presenta questa magnifica proprietà situata in una delle zone più esclusive di Valencia, sul tratto più prestigioso della Gran Vía Marqués del Turia, a pochi passi dall'iconico Mercado de Colón. Questa posizione privilegiata coniuga l'eleganza di uno dei quartieri più rinomati della città con un'eccellente selezione di ristoranti, negozi e attrazioni culturali, e si trova inoltre a pochi minuti dai Giardini del fiume Turia.

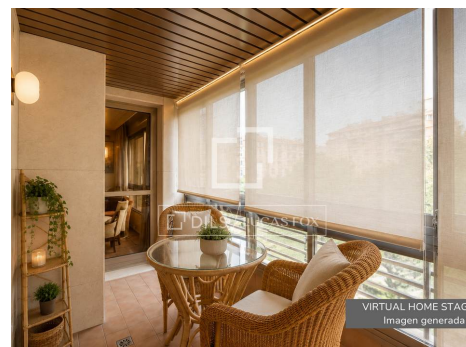
L'immobile è situato in un prestigioso edificio residenziale costruito nel 1981, che vanta un'eccellente qualità costruttiva e un'architettura di buon gusto. L'edificio offre un servizio di portineria e accesso diretto al garage tramite ascensore, garantendo un elevato livello di comfort, sicurezza e privacy.

Secondo il Catasto, l'appartamento ha una superficie edificata di 179 m² e una superficie totale edificata di 196 m² includendo le aree comuni. Situato al sesto piano e affacciato sul lato più soleggiato di Gran Vía, gode di un'eccezionale luce naturale durante tutto il giorno. La sua altezza, unita all'ottimo orientamento, rende tutti gli ambienti principali particolarmente luminosi, caldi e accoglienti.

Grazie alla sua pianta quasi rettangolare, la casa offre una disposizione eccezionale, con corridoi ridotti al minimo e un utilizzo ottimale di ogni metro quadro. Costituisce una base architettonica superba per un progetto di ristrutturazione di alto livello, in grado di trasformarla in un'elegante residenza contemporanea, pensata per soddisfare le esigenze degli acquirenti più esigenti.

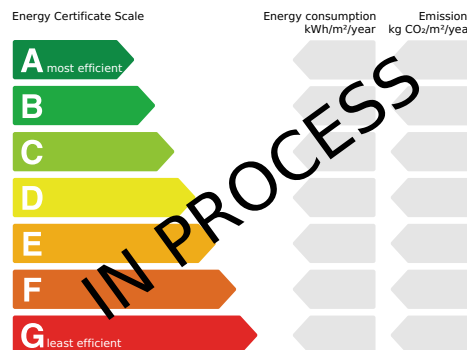
Un ampio ingresso organizza l'appartamento e separa in modo naturale la zona giorno dalla zona notte. Oltre a questo si trova il soggiorno-sala da pranzo, uno spazio generoso con accesso a un piacevole balcone affacciato sulla Gran Vía. Grazie alle sue ampie finestre e all'ottimo orientamento dell'appartamento, questo spazio gode di abbondante luce naturale durante tutto il giorno e di una splendida vista sul viale.

Di fronte al soggiorno si trova la spaziosa e funzionale cucina. Essa ha accesso diretto a un pratico ripostiglio e a una zona di servizio completa, offrendo una versatilità sempre più rara nelle case moderne. Le sue dimensioni consentono molteplici possibilità di riconfigurazione e integrazione con la zona giorno, qualora lo si desiderasse in un futuro progetto di ristrutturazione.



lucasfox.it/go/val71950

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Montacarichi, Esterno, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Camerino per cambiarsi, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

990.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto con 8m² terrazza in vendita a El Pla del Remei

La zona notte è nettamente separata dalla zona giorno, garantendo maggiore privacy. La camera da letto principale, affacciata su Gran Vía, è dotata di ampie finestre che inondano la stanza di luce naturale, oltre a una spaziosa cabina armadio e un bagno privato. Le altre due camere matrimoniali si affacciano su un ampio, luminoso e tranquillo cortile interno con una piacevole vista libera che assicura un'eccellente sensazione di spaziosità e privacy. Un secondo bagno completo serve questa zona della casa.

Uno dei maggiori pregi di questo immobile risiede nell'ampiezza di tutti i suoi ambienti, nella razionalità della sua disposizione e nella qualità dell'edificio in cui si trova. Il suo superbo orientamento, l'abbondante luce naturale, gli alti soffitti e la posizione privilegiata rendono questo appartamento un'opportunità eccezionale per creare una residenza esclusiva in uno dei viali più prestigiosi e ambiti di Valencia.

L'immobile comprende un comodo posto auto nello stesso edificio, con accesso diretto tramite ascensore, un valore aggiunto particolarmente apprezzato in una posizione così privilegiata.

Una casa con uno straordinario potenziale per diventare, dopo un'attenta ristrutturazione, un'elegante residenza di riferimento sulla Gran Vía Marqués del Turia, dove spaziosità, luce naturale, ottima disposizione degli spazi e qualità costruttiva si fondono con una posizione semplicemente imbattibile.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

Annessi: Posto auto nello stesso edificio con accesso diretto tramite ascensore.

Prezzo di vendita: 990.000 euro, tasse escluse.

Tasse e spese: Le imposte applicabili (IVA/imposta sul reddito delle società), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto, più l'IVA corrispondente, e sono a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

990.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto con 8m² terrazza in vendita a El Pla del Remei

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna