

699.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

4	3	231m ²	300m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

699.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Ampia casa familiare in vendita a Rocafort, con giardino privato e spazi versatili.

Lucas Fox presenta questa esclusiva villa bifamiliare in vendita a Rocafort, adiacente al prestigioso quartiere residenziale di Santa Bárbara, una delle zone residenziali più esclusive e consolidate dell'area metropolitana di Valencia. La sua posizione eccellente combina la tranquillità di un ambiente residenziale con la vicinanza al centro di Rocafort, a scuole nazionali e internazionali, impianti sportivi, supermercati, una stazione della metropolitana e un rapido accesso al centro di Valencia.

Costruita nel 2006, la proprietà offre 223 m² di superficie abitabile, distribuiti su quattro piani su un lotto privato di 300 m². Il suo progetto differenzia nettamente le zone giorno, notte e di servizio, offrendo spazi ampi, funzionali e molto luminosi grazie all'orientamento est-ovest.

Il piano principale presenta un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto alla terrazza e al giardino, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno. La cucina abitabile, spaziosa e luminosa, offre uno spazio confortevole per l'uso quotidiano ed è completata da un bagno di servizio.

Il primo piano ospita la zona notte, composta da tre camere da letto e due bagni completi, con ambienti spaziosi e ben distribuiti che garantiscono comfort e privacy. Il piano superiore presenta un ampio sottotetto open space con finestre Velux, uno spazio versatile che può essere adattato a ufficio, soggiorno, biblioteca, palestra o zona relax, a seconda delle esigenze di ogni famiglia.

Il seminterrato comprende un ampio garage con spazio per diversi veicoli, una stanza multiuso, una lavanderia e un ripostiglio, offrendo un eccellente livello di funzionalità e spazio di stoccaggio.

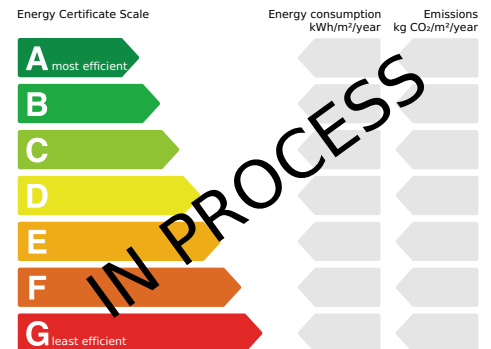
Uno dei principali punti di forza della proprietà è il suo spazio esterno. Il terreno vanta un giardino privato e una terrazza, che offrono diverse zone per godersi l'aria aperta in totale privacy. La casa fa parte di un complesso residenziale con piscina condominiale e le dimensioni del terreno consentono la possibilità di aggiungere una piscina privata, nel rispetto delle normative urbanistiche e previo ottenimento dei permessi necessari.

Tra le sue qualità si annoverano i pavimenti in marmo, l'aria condizionata canalizzata caldo/freddo, le tapparelle motorizzate, gli armadi a muro, il riscaldamento centralizzato e l'ottimo stato di conservazione, che permettono di godere della casa fin dal primo momento.



lucasfox.it/go/val71960

Terrazza, Piscina, Giardino,
Luce naturale, Parcheggio,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata,
Camerino per cambiarsi,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

699.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Un immobile particolarmente adatto a chi cerca ampi spazi, privacy e una posizione residenziale privilegiata, senza rinunciare alla vicinanza a Valencia e a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione

Prezzo di vendita: 699.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto, più l'IVA corrispondente, e sono a carico dell'acquirente.

Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox, con numero di iscrizione al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana RAICV 4243.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

699.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna