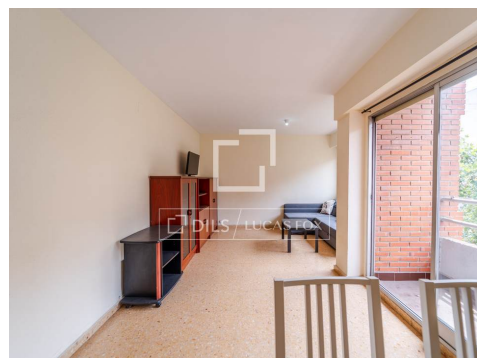
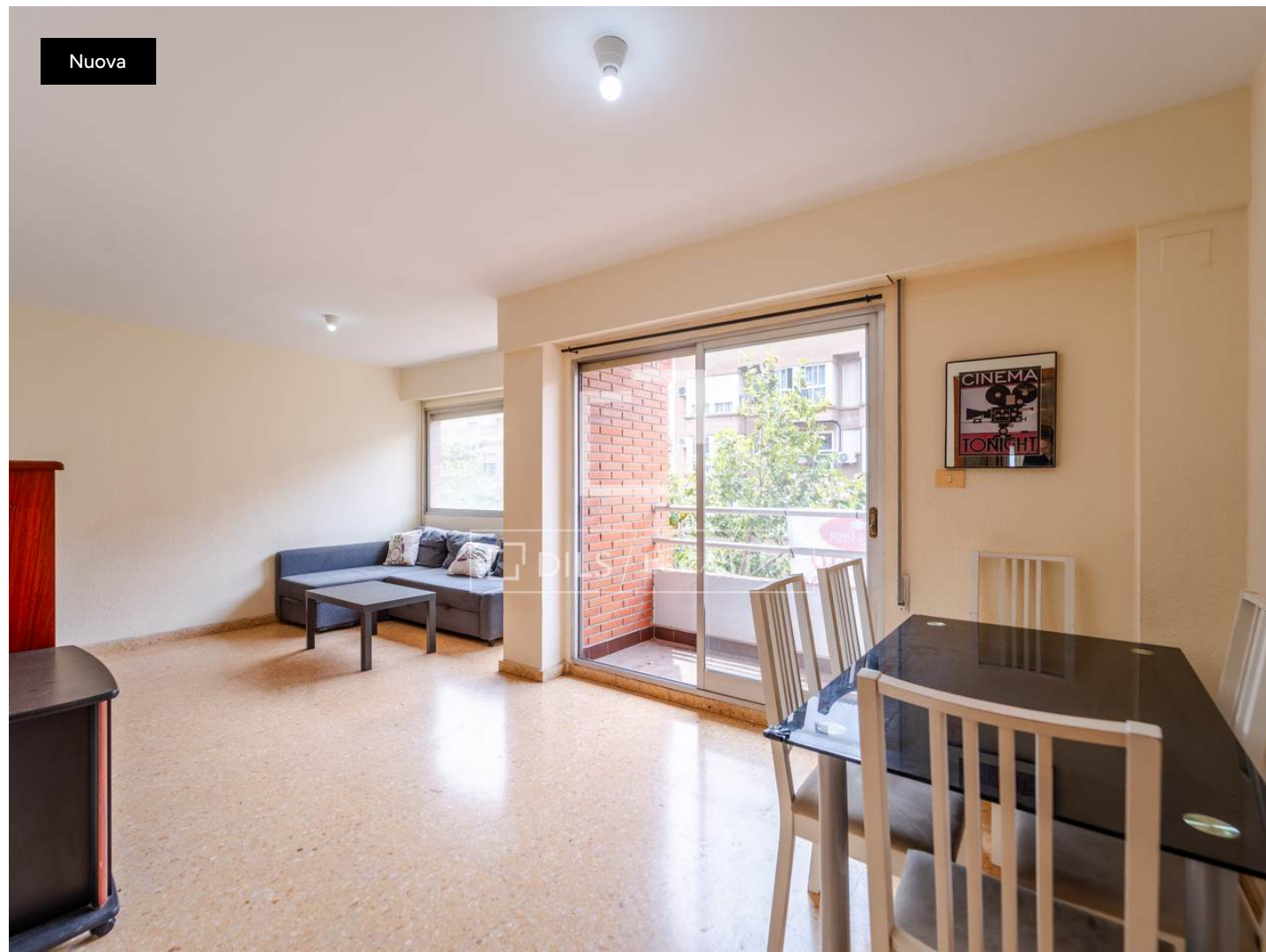


380.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Extramurs, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Extramurs » 46009

4 2 116m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

380.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Extramurs, Valencia

Luminoso appartamento di 116 m² in vendita a Morvedre con quattro camere da letto e garage.

Lucas Fox presenta questo eccellente immobile in vendita nel quartiere Morvedre, una delle zone residenziali più promettenti di Valencia, grazie alla sua vicinanza al centro storico, ai Giardini del Turia e a una vasta gamma di servizi. La sua posizione privilegiata permette di godere di un ambiente urbano consolidato, con negozi, scuole, trasporti pubblici e spazi verdi a pochi minuti di distanza, rendendolo un'ottima opzione sia per la residenza principale che per l'investimento.

L'appartamento, situato al quinto piano di un edificio con ascensore, ha una superficie di 116 m² e si distingue per spaziosità, luminosità e disposizione funzionale. L'orientamento a sud permette alla luce naturale di entrare durante tutto il giorno, creando una piacevole sensazione di calore in tutti gli ambienti.

La zona giorno comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso a un balcone, uno spazio ideale per godersi l'aria aperta e creare una continuità tra gli interni e l'ambiente circostante. La cucina separata, di generose dimensioni, dispone di spazio per un angolo colazione, offrendo comfort e praticità per l'uso quotidiano.

La zona notte comprende quattro camere da letto, tutte con armadi a muro, e due bagni completi con doccia. Grazie alla sua disposizione, l'immobile offre molteplici possibilità di adattamento, risultando ideale sia per le famiglie che per chi necessita di un ufficio o di uno spazio di lavoro in casa.

Costruita nel 1985, la proprietà è in buone condizioni e dispone di riscaldamento autonomo, offrendo un'ottima base per trasferirsi o per ristrutturarla secondo le preferenze del futuro proprietario.

Come valore aggiunto, l'immobile comprende un posto auto nel prezzo di vendita, elemento particolarmente richiesto in questa zona della città.

Classificazione energetica: in attesa di conferma.

Prezzo di vendita: 380.000 euro, tasse escluse.

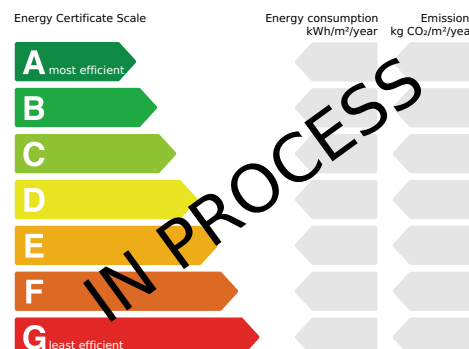
Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto, più l'IVA corrispondente, e sono a carico dell'acquirente.



lucasfox.it/go/val71998

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,
Parcheggio,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

380.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Extramurs, Valencia

Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna