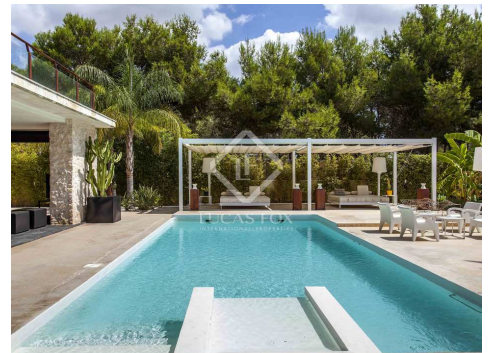


1.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 120m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Cañada

Spagna » Valencia » La Cañada » 46182

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>790m<sup>2</sup></b>	<b>1.360m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 120m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Cañada

Spagna » Valencia » La Cañada » 46182

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>790m<sup>2</sup></b>	<b>1.360m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Villa esclusiva con ampi soggiorni, camere da letto con suite, cinema, palestra, spa, area relax, portici e piscina, in vendita a La Cañada, Paterna.

Lucas Fox presenta questa casa esclusiva che si distingue per il design contemporaneo dei suoi spazi e l'attenta selezione dei suoi materiali, sia nell'architettura della casa che negli spazi esterni, come i portici, i terrazzi e il giardino.

La trama è accessibile da due strade parallele. L'ingresso principale è posto sul retro della casa, in modo tale che gli spazi siano privati e protetti dalla strada.

La casa ha una spiccata estetica contemporanea, grazie alla sua composizione cubica. La casa è composta da muri in pietra con ampie finestre intelaiate con carpenteria in acciaio corten.

La villa è distribuita in piani. Il piano terra ospita le sale giorno e la zona ospiti. Il primo piano ospita la zona notte, con tre camere da letto principali con bagno privato. Il piano seminterrato, infine, ospita la palestra, la zona studio, la sala cinema e la spa con spogliatoio.

Spiccano l'organizzazione funzionale della casa e il rapporto tra gli spazi principali e i locali di servizio. La distribuzione è attentamente studiata in modo che gli usi principali siano integrati da ripostiglio, lavanderia e altri spazi.

Gli spazi esterni sono stati pensati per godere al massimo del tempo libero all'aria aperta, in modo che rimangano collegati alla casa. È possibile trovare una piacevole area chill-out accanto alla zona più boscosa, una rinfrescante area balneare accanto alla piscina cristallina e un'area divertimento per cocktail e pasti estivi accanto alla cucina all'aperto e al barbecue. Inoltre, la trama ha spazio sufficiente per cinque posti auto.

Il design e l'estetica della casa, insieme alla naturalezza dei materiali, creano una casa mediterranea, che si distingue per l'atmosfera serena e il comfort sofisticato.

Contattaci per maggiori informazioni.

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



[lucasfox.it/go/val7615](http://lucasfox.it/go/val7615)

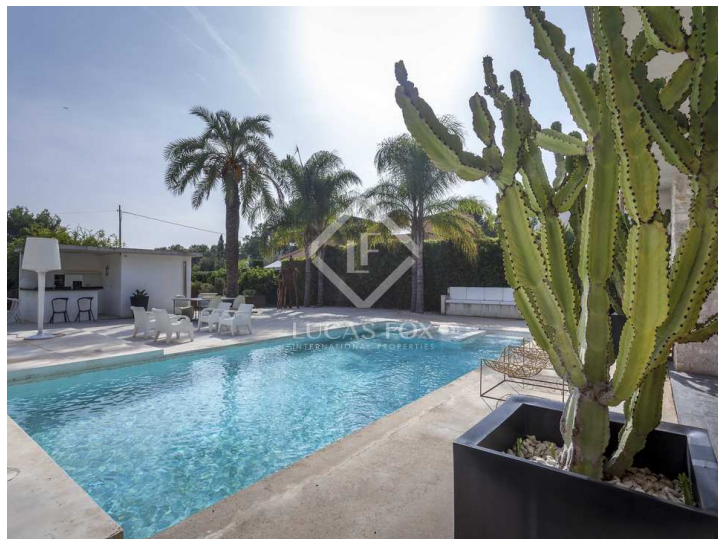
Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Aria condizionata

1.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 120m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Cañada

Spagna » Valencia » La Cañada » 46182

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>790m<sup>2</sup></b>	<b>1.360m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna