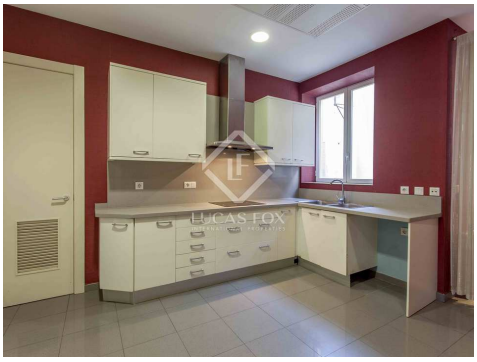
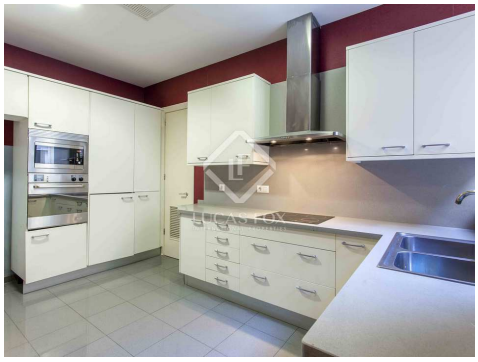
850.000 € Attico - In vendita

Attico di 4 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Sant Francesc, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46004

4	3	288m²	20m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza





Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

850.000 € Attico - In vendita

Attico di 4 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Sant Francesc, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46004

4	3	288m²	20m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/val8142

Terrazza, Ascensore, Parquet, Esterno, Aria condizionata

Proprietà situata in una tenuta modernista in via Colón, con una casa principale al piano inferiore e un appartamento separato con terrazza al piano superiore.

Questa proprietà si trova sull'invidiabile Calle Colón, nel cuore di Valencia, agli ultimi piani di una tenuta modernista del 1920 che è stata completamente restaurata nel 2003. Questa fattoria offre solo una casa per piano, così puoi goderti di totale privacy e offre splendide viste su Colon Street, in alto sopra le cime degli alberi.

È una proprietà formata da una casa principale di 161 m ^{2} (più un soppalco di 36 m ^{2}) e un appartamento indipendente di 70 m ^{2} al piano superiore. Inoltre, ha 3 balconi che si affacciano su Colón Street e una terrazza di circa 20 m ^{2} .

È possibile unire le due case per creare un duplex con una terrazza (la struttura già contempla la tromba delle scale, sebbene sia attualmente chiusa) o mantenere lo stato attuale, utilizzando l'appartamento superiore per affitti e ottenere un ritorno. In caso di unione delle due case, il piano superiore potrebbe essere ridistribuito per creare un ufficio e una spettacolare camera da letto matrimoniale.

Attualmente, la casa principale ha un soggiorno, una grande cucina con locale lavanderia e servizi igienici. Nella zona notte troviamo 2 camere matrimoniali che condividono un bagno e la camera matrimoniale di circa 20 m ^{2} con spogliatoio e bagno privato. Questo spazio ha un tetto spiovente con travi in legno di altezza superiore a 6 metri.

C'è anche un soppalco di 36 m² che completa la camera da letto da cui si accede, ma sarebbe possibile dividerlo in due spazi in modo che due camere da letto possano godere di questo complemento di 18 m² ciascuno.

Il piano superiore ha un appartamento indipendente con un soggiorno-sala da pranzo con una piccola cucina aperta, in un ampio spazio con tetto spiovente con travi in legno, una camera matrimoniale, un bagno completo e la terrazza di circa 20 m ^{2} . La terrazza è interna, dando il tetto di tegole arabe che è il tetto della soffitta del piano inferiore.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

850.000 € Attico - In vendita

Attico di 4 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Sant Francesc, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46004

4	3	288m²	20m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La proprietà è presentata in buone condizioni e solo la terrazza dovrebbe essere condizionata, dal momento che è attualmente senza uso o decorazione. In totale, il piano inferiore ha 3 camere da letto e il piano superiore ha un'altra camera da letto. Quindi, se i due appartamenti fossero uniti, verrebbe creata una fantastica casa con 4 camere da letto.

Questa proprietà sarebbe ideale per le famiglie, anche con la possibilità di redditività per l'appartamento all'ultimo piano. Si noti che è una singola proprietà indivisibile. La casa al piano inferiore può essere venduta solo accanto all'appartamento al piano superiore.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

850.000 € Attico - In vendita

Attico di 4 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Sant Francesc, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46004

4	3	288m²	20m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna