

1.500.000 € Attico - Venduto/a

Attico di 5 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Sant Francesc, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

5	5	423m²	60m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.500.000 € Attico - Venduto/a

Attico di 5 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Sant Francesc, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

5	5	423m²	60m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Straordinario attico duplex in vendita in Calle de la Paz di oltre 400 m², con diverse terrazze e orientamento a sud che offre la possibilità di realizzare un progetto di riforma personalizzato situato nel centro storico di Valencia.

Nella zona più signorile del centro storico di Valencia troviamo questa casa unica. Si trova in uno stabile di recente costruzione dotato di tutti i servizi, quali due posti auto e portineria.

Un ampio ingresso ci dà accesso alla scala principale e, nascosto dietro di essa, all'ascensore, che ci porterà all'ultimo piano, dove si trova la casa. Ci sono due piani per piano, ma in questo caso i due numeri sono della stessa abitazione, quindi l'androne ha già un uso riservato.

La casa è distribuita su due piani, con due ingressi separati all'occorrenza. Si distingue per i suoi soffitti alti e per la loro unicità, che in alcuni ambienti hanno doppia altezza con una pendenza tipica del sottotetto di un tetto a capanna.

L'ingresso principale ci dà accesso ad un ampio soggiorno-pranzo curato nei minimi dettagli, con pavimenti in marmo (che sarà una costante di questo piano) e fino a dodici balconi con vista su uno dei più magici strade di Valenzano. Dall'ingresso si accede alla cucina e da lì ad un soggiorno con meravigliosa luce a sud. Il soggiorno gode di una serie di balconi che illuminano la stanza e offrono l'accesso alla terrazza chill-out. Al piano terra si trova la camera da letto principale, che ha il proprio spogliatoio e bagno. Si distingue per i soffitti alti, come il soggiorno, e per i balconi a est ea sud.

Il resto delle camere matrimoniali con bagno privato si trovano al secondo piano. Al piano superiore, da segnalare la piccola biblioteca che accede al soggiorno tramite una delle scale. Questo piano è composto principalmente dalle quattro spaziose camere da letto, mansardate e bagno privato. Sono inoltre presenti diversi ripostigli, sfruttando ogni angolo.

Allo stesso modo, tramite una scala a chiocciola possiamo salire su un'accogliente terrazza dove prendere un caffè e goderci la tranquillità della zona, il caldo tramonto del sole mediterraneo e le meravigliose viste, tra cui la torre del Miguelete, i relativi edifici della Plaza del Ayuntamiento e l'esclusivo edificio del Banco de Valencia.



lucasfox.it/go/val9821

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Edificio d'epoca, Parcheggio, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Salone di bellezza, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.500.000 € Attico - Venduto/a

Attico di 5 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Sant Francesc, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

5	5	423m²	60m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La casa è pronta per abitare ed è ben tenuta, ma potrebbe usare un aggiornamento nei bagni. Offre anche molte possibilità di redistribuzione. Ad esempio, sarebbe possibile aprire la cucina sul soggiorno, ampliare la libreria o creare un'ulteriore camera da letto. Attualmente ha cinque camere da letto, ma sarebbe facile configurarne sette.

Questa magnifica casa sarebbe l'ideale per le famiglie che hanno bisogno di molto spazio e cercano una casa esclusiva a Valencia.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.500.000 € Attico - Venduto/a

Attico di 5 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Sant Francesc, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

5	5	423m²	60m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna