

Prezzo da 4.300.000 € New development

VALDEMARIN NORTE Case / Ville, Aravaca, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Aravaca, Madrid con un Prezzo da 4,300,000 € e rendimento annuo di 5%, 3 Case / Ville disponibili

Q4 2025

Completamento

3

Unità disponibili

5.0

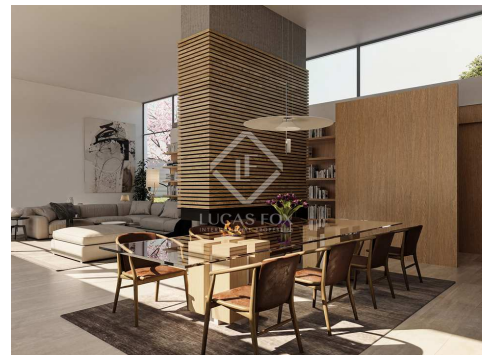
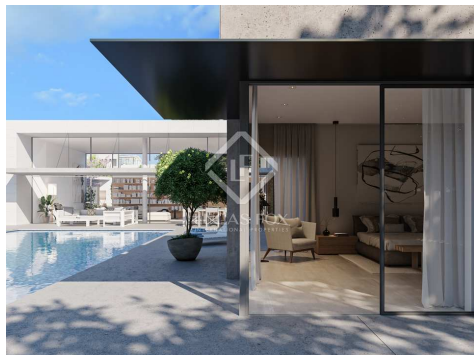
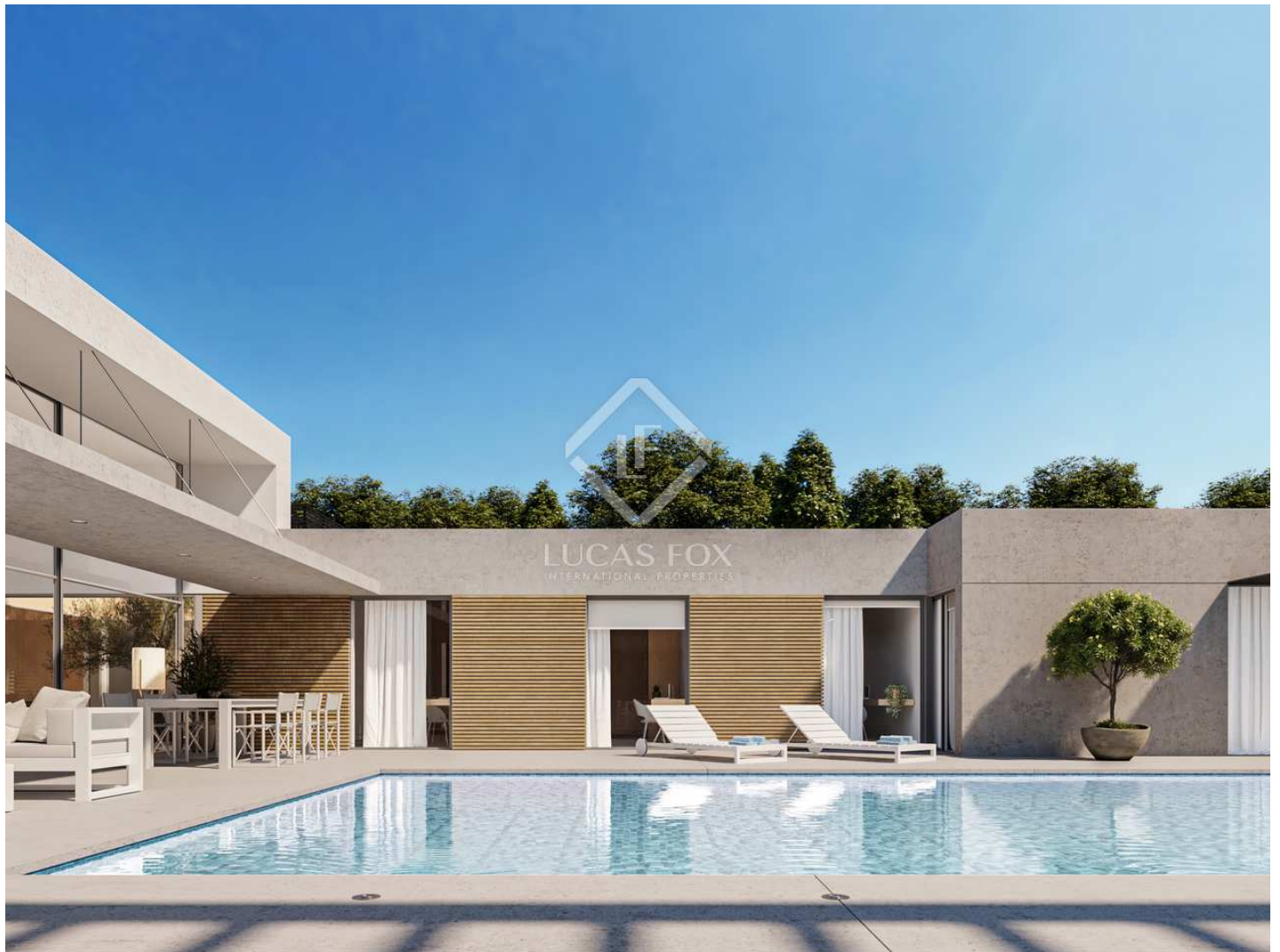
Camera da letto

680m²

Dimensioni da

4,57%

Rendimento fino a



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 4.300.000 € New development

VALDEMARIN NORTE Case / Ville, Aravaca, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Aravaca, Madrid con un Prezzo da 4,300,000 € e rendimento annuo di 5%, 3 Case / Ville disponibili

Q4 2025	3	5.0	680m²	4,57%
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Aravaca, Madrid con un Prezzo da 4,300,000 € e rendimento annuo di 5%

Valdemarín Norte è uno straordinario nuovo sviluppo in una posizione privilegiata a Valdemarkin, composto da nove meravigliose ville unifamiliari su terreni privati fino a 2.500 m², con un design elegante e senza tempo dei premiati architetti Bueso-Inchausti & Rein.

Queste fantastiche case familiari con 5 camere da letto sono veri capolavori dell'architettura contemporanea, offrendo il comfort di vivere su un solo piano, con giardini paesaggistici e grandi piscine e stanze spaziose che scorrono e comunicano tra loro, ma si collegano anche senza soluzione di continuità con i portici coperti sfumando il confine tra dentro e fuori.

Il design di Bueso-Inchausti & Rein cerca sempre l'equilibrio tra forma e funzione e gli architetti hanno privilegiato la qualità e il comfort in Valdemarkin Norte, dando vita a ville che si distinguono per funzionalità, versatilità ed eccellenza.

Le ville sono progettate a forma di L con le due ali che ruotano attorno al giardino, creando uno spazio intimo per il relax e l'intrattenimento degli ospiti.

Il cortile centrale collega le due ali e fornisce una separazione naturale e funzionale della zona notte e delle zone giorno e di intrattenimento.

Il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina possono essere utilizzati in modo indipendente quando è richiesta la privacy, ma i residenti possono anche godere di questi spazi versatili con una disposizione a pianta aperta poiché sono tutti collegati tramite porte scorrevoli dal pavimento al soffitto.

Il soggiorno, con le sue maestose dimensioni e le sue enormi finestre a doppia altezza, è al centro della scena ed è direttamente collegato al giardino.

La zona notte si distingue per la sua atmosfera calda e luminosa, offrendo un'oasi di calma per rilassarsi veramente dalle attività della giornata.



lucasfox.it/go/valdemarin-norte

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 4.300.000 € New development

VALDEMARIN NORTE Case / Ville, Aravaca, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Aravaca, Madrid con un Prezzo da 4,300,000 € e rendimento annuo di 5%, 3 Case / Ville disponibili

Q4 2025 **3** **5.0** **680m²** **4,57%**
 Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Rendimento fino a

La spaziosa suite principale potrebbe essere considerata come una zona giorno separata, poiché è composta da un'ampia camera da letto con cabina armadio e bagno privato.

In questa ala notte troviamo 3 ampie camere da letto aggiuntive con bagno privato.

In sintesi, Valdemarin Norte è uno sviluppo unico e le sue qualità impressioneranno gli acquirenti più esigenti. Si prega di contattare Lucas Fox oggi per organizzare una visita ai lotti o per richiedere le planimetrie dettagliate e il dossier. Lavoriamo 7 giorni su 7 per soddisfare i nostri clienti.

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Casa / Villa	4.300.000 €	Piano 0	5 Bedrooms 6 Bathrooms	680m ²	4.47%
Casa / Villa	4.400.000 €	Piano 0	5 Bedrooms 6 Bathrooms	680m ²	4.36%
Casa / Villa	4.400.000 €	Piano 0	5 Bedrooms 6 Bathrooms	680m ²	4.36%

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 4.300.000 € New development

VALDEMARIN NORTE Case / Ville, Aravaca, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Aravaca, Madrid con un Prezzo da 4,300,000 € e rendimento annuo di 5%, 3 Case / Ville disponibili

Q4 2025

Completamento

3

Unità disponibili

5.0

Camera da letto

680m²

Dimensioni da

4,57%

Rendimento fino a



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna