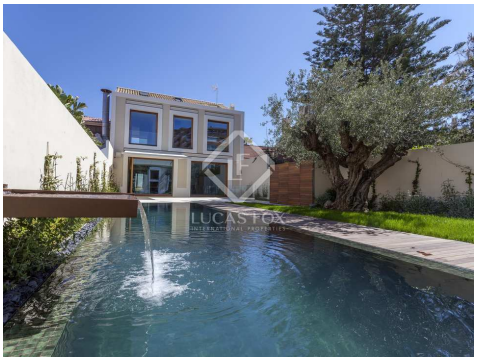
REF. VALR22041

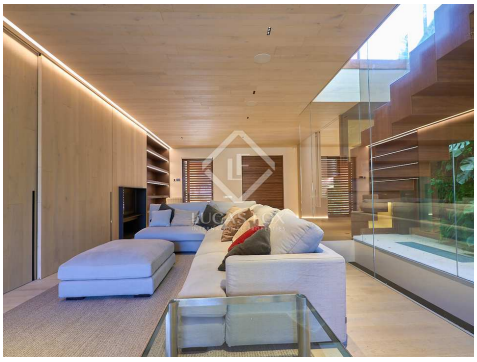
8.500 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 300m² in affitto a Patacona / Alboraya

Spagna » Valencia » Valencia Città » Patacona / Alboraya » 46120

5	4	500m²	600m²	40m²	300m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino





Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

8.500 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 300m² in affitto a Patacona / Alboraya

Spagna » Valencia » Valencia Città » Patacona / Alboraya » 46120

5	4	500m²	600m²	40m²	300m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Esclusiva villa in affitto con 5 camere da letto e 5 bagni fronte mare nella zona privilegiata di La Patacona.

Questa esclusiva casa semi-arredata, situata sulla prima linea della spiaggia di Patacona, una delle zone più richieste vicino alla città di Valencia, ha una superficie di 600 m², divisa in due piani ben differenziati, con una zona giorno e una di notte e altri 300 mq per il giardino e l'imponente piscina.

Il piano terra ha un ampio soggiorno-pranzo, una cucina a vista, con possibilità di chiuderla, una dispensa, uno studio/camera da letto e un bagno completo.

Al piano superiore troviamo la zona notte con un'imponente camera matrimoniale con accesso ad un terrazzo di circa 20 mq che gode di una meravigliosa vista frontale sul mare e un ampio spogliatoio con accesso al bagno, entrambi con vista sulla piscina e sul giardino. Questo piano si completa con una camera matrimoniale con relativo bagno privato, che gode di vista sulla piscina e sul giardino.

Al di sotto del soggiorno-pranzo, una scala con un incredibile giardino verticale ci porta ad un sorprendente piano inferiore con cantina, sala cinema, palestra e sauna. Su questo piano troviamo anche la zona lavaggio tecnico e un bagno completo.

I materiali utilizzati si caratterizzano per la loro estrema purezza e le loro forme organiche, che convivono con le linee più rette: legni nobili, vetro, cemento e pavimenti in parquet; toni neutri, fini, semplici e raffinati che convivono perfettamente con il paesaggio.

Le ampie finestre, insieme ai camini di design, al riscaldamento a pavimento, all'allarme di ultima generazione e alla domotica SONOS, completano una casa di eccellente qualità e lusso. Si precisa che sia le finestre che le persiane e le persiane sono domotizzate.

La casa, con due ingressi, uno sul davanti e l'altro sul retro, respira uno stile contemporaneo, adattandosi perfettamente sulla sua facciata alla costruzione tipica della tradizione valenciana.

lucasfox.it/go/valr22041

Vista sul mare, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

8.500 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 300m² in affitto a Patacona / Alboraya

Spagna » Valencia » Valencia Città » Patacona / Alboraya » 46120

5	4	500m²	600m²	40m²	300m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Sul retro della casa c'è un garage per tre auto e uno spazio polivalente ideale per figli adolescenti, ospiti e/o servizio, composto da cucina con bagno e due camere da letto con bagno.

La casa viene affittata semiarredata, ma con possibilità di essere arredata (prezzo su richiesta).

Contattaci per questa proprietà

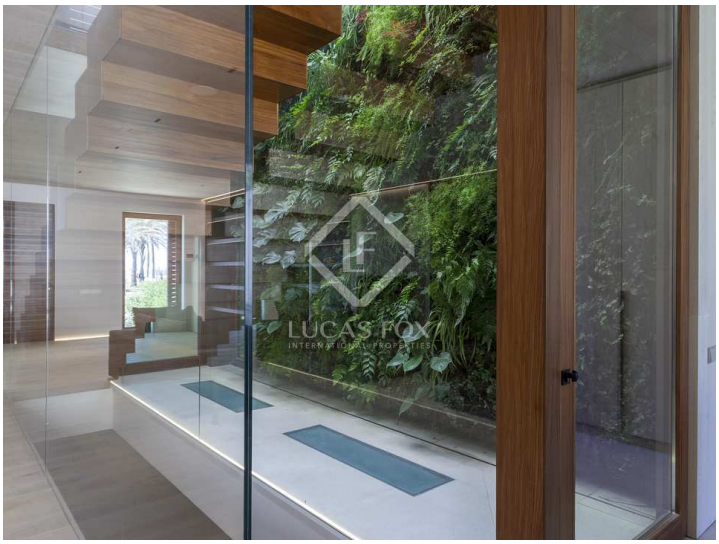
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

8.500 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 300m² in affitto a Patacona / Alboraya

Spagna » Valencia » Valencia Città » Patacona / Alboraya » 46120

5	4	500m²	600m²	40m²	300m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna