

**2.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Riservato**

## **Appartamento di 4 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gran Vía**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**2.000 € al mese** Appartamento - In Affitto - Riservato

## Appartamento di 4 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Appartamento con 5 camere da letto in una delle migliori zone di Valencia, vicino al letto del fiume e perfettamente collegato.

All'ingresso dell'appartamento è conservata la porta originale in legno e il semiarco, che ci danno accesso ad un ampio salone. Da qui si accede alla prima camera da letto, dotata di finestra sul patio, aria condizionata con termostato individuale e riscaldamento con radiatori in ferro. La camera è dotata di televisione, telefono e prese di corrente. La seconda camera ha una finestra sul patio interno, aria condizionata canalizzata con termostato autonomo, riscaldamento con radiatori in ferro, presa per telefono e televisione, oltre a diverse prese di corrente. Non ha un armadio a muro.

L'ambiente successivo è il soggiorno, con pavimento in legno laminato, aria condizionata con termostato autonomo, termosifoni in ferro e due grandi finestre che si affacciano sul patio condominiale, molto luminoso. Giriamo a sinistra e il disimpegno ci porta in cucina, molto spaziosa e quadrata, con tanti armadi, ampi ripiani e un vecchio lavello in marmo. Dalla cucina si accede ad una lavanderia con lavabo in marmo, mobiletti e zona per la lavatrice.

Proseguiamo lungo il corridoio e troviamo un bagno con doppio lavabo, bidet e wc. Il bagno è dotato di piatto doccia con colonna idromassaggio e seduta in legno.

La camera da letto successiva dispone di aria condizionata con termostato indipendente, radiatori in ferro, armadio a muro e finestra sul patio. Se giungiamo alla fine di questa prima parte del disimpegno, vedremo un'altra camera da letto dotata di aria condizionata con termostato autonomo, riscaldamento con radiatori in ferro e armadio a muro, oltre all'accesso ad un terrazzo continuo.

Svoltiamo a destra e il disimpegno ci accompagna in una camera matrimoniale dotata di aria condizionata con termostato autonomo, riscaldamento con radiatori in ferro, finestra fronte strada e porta scorrevole per accedere al terrazzo.

Alla fine del corridoio troviamo un ampio bagno, con mobiletto e doppio lavabo, bidet, wc e vasca con paravento e panca per un facile accesso.



[lucasfox.it/go/valr22856](https://lucasfox.it/go/valr22856)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Edificio modernista, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Riservato

## Appartamento di 4 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna