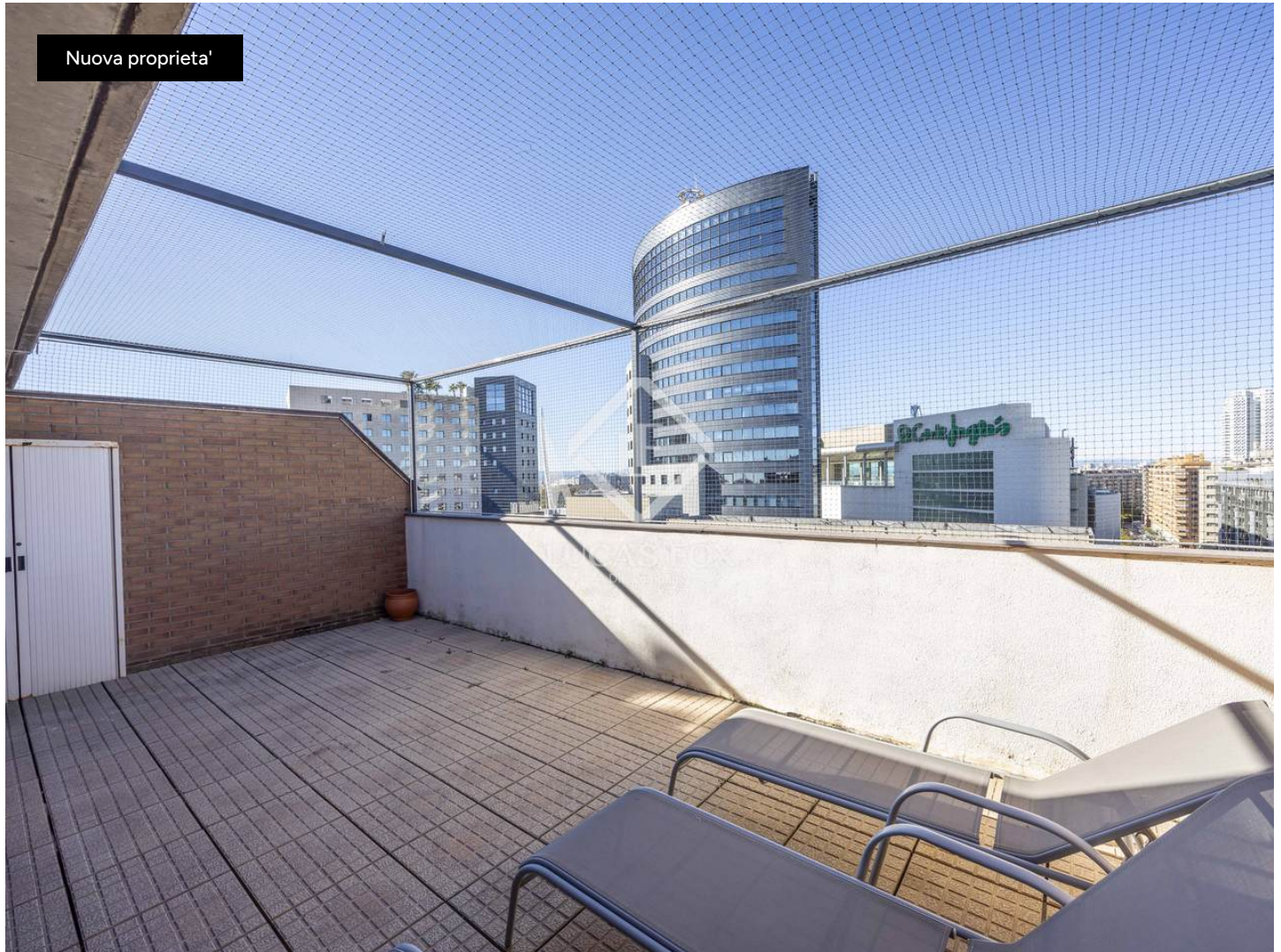


2.700 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprieta'

## Attico di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46023

3	2	175m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.700 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà

## Attico di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Ciudad de las Ciencias

**Magnifico attico duplex in affitto con 4 camere da letto, 2 bagni e un WC, completamente arredato con un'incredibile terrazza di 18 metri con vista sulla Città delle Arti e delle Scienze, con aree comuni, piscina e un posto auto nello stesso edificio**

Vi presentiamo questo attico duplex unico per la sua posizione, la sua terrazza di circa 18 m<sup>2</sup> e la distribuzione delle sue 4 camere da letto, due bagni, un WC e una cucina con galleria/zona lavanderia.

Oltre ad essere una spaziosa casa di 175 metri quadrati, il complesso residenziale offre la possibilità di usufruire di una piscina tutto l'anno, nonché di aree giardino e parco all'interno del complesso, dispone inoltre di un servizio di portineria 24 ore su 24 tutti i giorni dell'anno e di un ampio parcheggio.

L'attico duplex è quello con l'orientamento migliore, poiché sfrutta tutta la luce naturale durante tutto il giorno.

È distribuita su due piani, si accede alla casa dal piano inferiore dove troviamo un ampio soggiorno-sala da pranzo arredato con un comodo divano, zona TV (con Smart-TV) e la zona pranzo per 8 commensali, questa stanza ci invita ad accedere a un balcone allungato con vista sul quartiere della Città delle Arti e delle Scienze.

Sullo stesso piano si trova la cucina completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici.

Dispone inoltre di una zona lavanderia o galleria, un'ampia stanza che può essere utilizzata come dispensa o deposito.

Il piano è completato da una camera matrimoniale con armadi a muro e un bagno per gli ospiti.

Siamo saliti per delle comode scale fino al piano superiore, dove abbiamo trovato la camera da letto principale.

La camera da letto principale è spaziosa e dispone di diversi armadi a muro e di un bagno privato.

Le altre due camere da letto con armadi a muro ci invitano ad accedere a un'ampia terrazza di circa 18 metri quadrati, perfetta per godersi il magnifico clima che la città di Valencia ci offre durante tutto l'anno.

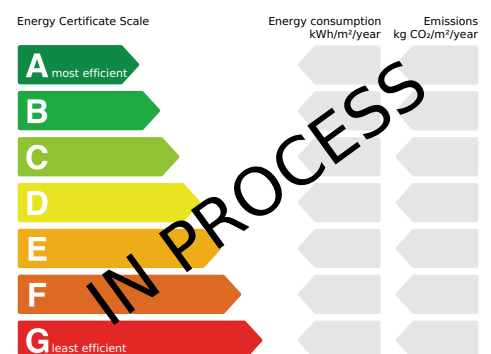


[lucasfox.it/go/valr2313](https://lucasfox.it/go/valr2313)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Garage, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.700 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà

## **Attico di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Ciudad de las Ciencias**

L'immobile è dotato di aria condizionata centralizzata in tutte le stanze (caldo/freddo), pavimenti in marmo in tutto l'appartamento e finestre con doppi vetri.

La proprietà comprende un posto auto nello stesso edificio. Si trova nella zona più alla moda di Valencia, a pochi passi dal centro commerciale Aqua.

Di particolare rilievo è il servizio di portineria attivo tutto l'anno, nonché la grande piscina, il parco giochi per bambini, gli spazi verdi e molto altro ancora.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



2.700 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà

## Attico di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Ciudad de las Ciencias



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna