

4.800 € al mese Attico - In Affitto

## Attico di 4 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in affitto a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46010

4	4	335m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**4.800 € al mese Attico - In Affitto**

## **Attico di 4 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in affitto a El Pla del Remei**

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46010

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **335m<sup>2</sup>** Planimetrie      **30m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### **Esclusivo attico con 2 terrazze e parcheggio e splendide viste aperte, in una delle migliori posizioni nel quartiere di Pla del Real.**

Questo attico si trova al nono piano di un esclusivo edificio del 1977, situato nel quartiere di Pla del Real, molto vicino ai Giardini del Turia e al Nursery Park, in una zona tranquilla con poco traffico.

È un edificio perfettamente conservato, con servizio di portineria, sicurezza 24 ore su 24 e parcheggio custodito.

L'attico di 335 m<sup>2</sup> ha una pianta rettangolare ed è completamente esterno, rendendo tutte le stanze molto luminose, allegre e con vista libera.

Accediamo alla casa attraverso un ampio salone, che conduce ad un immenso soggiorno diviso in 3 stanze. Questa camera ha accesso ad una piacevole terrazza con viste imbattibili e senza ostacoli sulle aree del giardino.

La cucina molto spaziosa è completamente attrezzata e laccata in bianco. Ha una grande capacità di archiviazione e ha un ingresso di servizio. Inoltre, in questa zona troviamo la camera di servizio con il proprio bagno.

La zona notte è composta dalla camera da letto principale, con una grande zona spogliatoio e un ampio bagno privato, e altre 2 camere matrimoniali, entrambe con bagno privato.

Tutta la casa ha pavimenti in marmo dai toni chiari, carpenteria interna laccata bianca e carpenteria esterna a doppio isolamento, nonché riscaldamento autonomo da radiatori e aria condizionata da condotte.

L'attico è affittato con un ampio garage nello stesso edificio.

Contattaci per maggiori informazioni



[lucasfox.it/go/valr23733](https://lucasfox.it/go/valr23733)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**4.800 € al mese Attico - In Affitto**

## **Attico di 4 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in affitto a El Pla del Remei**

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46010

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **335m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna