

€1,850 al mese Appartamento - Affittato/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in affitto a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**170m<sup>2</sup>** Built size  
**15m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

€1,850 al mese Appartamento - Affittato/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in affitto a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **170m<sup>2</sup>** Built size      **15m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Magnifica casa di 170 mq con una piacevole terrazza situata in uno dei punti migliori dell'esclusivo quartiere di Pla del Remei, in un bellissimo edificio modernista perfettamente conservato.**

Questa casa esclusiva si trova in un bellissimo edificio modernista risalente al 1920, perfettamente conservato e con spazi comuni ben tenuti. Si trova in una delle migliori enclavi nel quartiere di Pla del Remei, vicino al Mercado de Colón e anche molto vicino ai meravigliosi giardini del fiume Turia.

La casa è stata completamente ristrutturata, con un design pratico e funzionale e materiali di pregio, mentre sono stati conservati gli elementi architettonici dell'epoca, come i soffitti alti e le meravigliose modanature in diverse stanze.

La casa beneficia di una pratica distribuzione. Si accede da un ampio disimpegno, e sulla destra troviamo due ampie camere matrimoniali, con ampio armadio a muro. Entrambi hanno accesso ad un piacevole balcone, dal quale possiamo contemplare il meraviglioso ed emblematico Mercado de Colón. Un bagno completo con doccia serve queste due camere da letto, mentre può essere utilizzato come bagno di cortesia.

A sinistra del salone, un ampio corridoio conduce ad altre due camere da letto: quella principale con ampia zona guardaroba e bagno en suite, e un'altra camera singola con soppalco, ideale per i bambini.

Sul retro della casa ed esposta ad est, troviamo la zona giorno, molto gradevole e luminosa.

L'ampio soggiorno ha soffitti alti e imponenti modanature d'epoca, perfettamente conservati, oltre a due grandi colonne e un'enorme vetrata da cui si accede ad un gradevole terrazzo. Il terrazzo è di forma rettangolare, abbastanza spazioso da poter distribuire un tavolo con sedie e un lettino prendisole, per approfittare del piacevole sole mattutino e dell'ottimo clima della città.

Accanto al soggiorno-pranzo si trova la cucina, con zona ufficio e accesso ad un pratico soppalco, dove si trova la zona lavabo e un wc ausiliario.



[lucasfox.it/go/valr25178](https://lucasfox.it/go/valr25178)

Terrazza, Ascensore,  
Caratteristiche d'epoca, Luce naturale,  
Pavimento in marmo, Edificio modernista,  
Aria condizionata, Cucina attrezzata,  
Esterno, Finestre con doppio vetro,  
Riscaldamento, Ristrutturato,  
Vicino scuole internazionali

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

€1,850 al mese Appartamento - Affittato/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in affitto a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

Tutta la casa ha soffitti alti con modanature d'epoca originali, pavimenti in marmo dai toni chiari, carpenteria esterna con doppie telecamere e isolamento termico e acustico, persiane domotizzate, riscaldamento autonomo con termosifoni e aria condizionata in tutte le stanze.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

€1,850 al mese Appartamento - Affittato/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in affitto a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **170m<sup>2</sup>** Built size      **15m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna