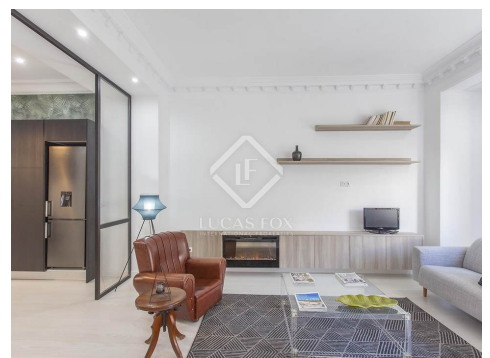
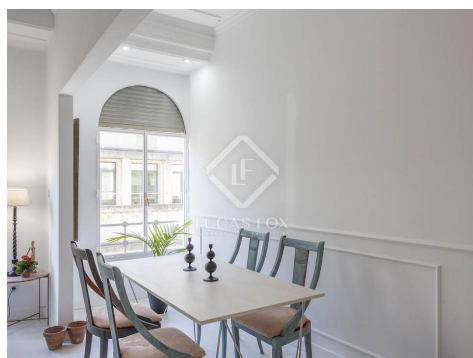
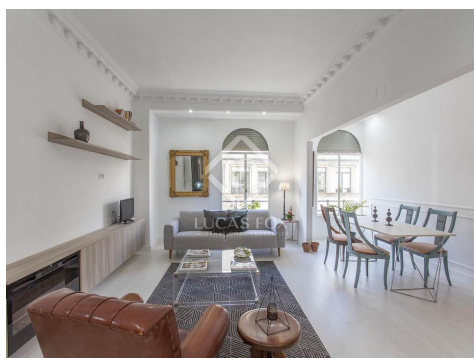


2.700 € al mese Appartamento - Affittato/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a La Xerea

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46002

4 Bedrooms      2 Bathrooms      172m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**2.700 € al mese Appartamento - Affittato/a**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a La Xerea**

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46002

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **172m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Appartamento ristrutturato con qualità di lusso e nuovissimo in affitto nel cuore di Valencia, nel quartiere privilegiato di La Xerea, Valencia.**

La casa si trova in un edificio degli anni '40, opera dell'architetto valenciano Joaquín Rieta Síster. L'appartamento ha una superficie di circa 172 mq distribuiti in un ampio ingresso con accesso diretto al soggiorno-pranzo, una cucina semiaperta con decorazioni moderne, una camera singola, tre camere matrimoniali e due bagni completi.

All'ingresso della casa troviamo un ingresso, che ci conduce ad un accogliente soggiorno-pranzo. Questo spazio dispone di una zona giorno in stile modernista con Smart TV a grande schermo e completamente arredata con mobili di alta qualità, nonché una zona pranzo per sei persone. Sul retro si trova una cucina semi-aperta, dal design moderno e dotata di tutti i tipi di elettrodomestici come lavatrice, frigorifero, piano cottura in vetroceramica, forno, microonde, lavastoviglie, televisore a parete e tavolino.

Dal soggiorno-pranzo scendiamo nel corridoio dove si trova un bagno completo, seguito da una camera singola e alla fine del corridoio troviamo il resto delle camere matrimoniali, tutte con armadi a muro.

Infine viene offerto il bagno principale ristrutturato e nuovissimo.

La casa dispone di impianto di riscaldamento con radiatori ad acqua distribuiti in tutta la casa e aria condizionata con split.

La casa si presenta in ottime condizioni con una ristrutturazione con qualità di lusso, pavimenti in legno nella zona pranzo e parquet nel resto della casa, oltre a soffitti a doppia altezza e modanature originali.



[lucasfox.it/go/valr26237](https://lucasfox.it/go/valr26237)

Ascensore, Tetto alto, Parquet,  
Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Armadi a muro,  
Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.700 € al mese Appartamento - Affittato/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a La Xerea

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46002

4 Bedrooms      2 Bathrooms      172m<sup>2</sup> Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna