

2.600 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

## Casa / Villa di 4 camere da letto con 60m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Patacona / Alboraya

Spagna » Valencia » Valencia Città » Patacona / Alboraya » 46120

4	4	265m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**2.600 € al mese Casa / Villa - Affittato/a**

## **Casa / Villa di 4 camere da letto con 60m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Patacona / Alboraya**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Patacona / Alboraya » 46120

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>265m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Casa bifamiliare di lusso con ristrutturazione e arredamento nuovissimo in affitto a soli 30 metri dalla spiaggia della Patacona.**

Casa bifamiliare di 260 m<sup>2</sup> situata a soli 30 metri dalla spiaggia di Patacona a Valencia, con vista sul mare. È stato recentemente ristrutturato e con mobili nuovi di zecca.

Si distribuisce su 3 piani più il seminterrato. Il piano terra ha un ingresso che conduce ad un ampio soggiorno-pranzo completamente arredato e molto luminoso. Da questo spazio si accede ad un terrazzo di circa 30 mq. Sullo stesso piano troviamo un bagno e una cucina completamente attrezzata.

Il primo piano è composto da due camere singole con due letti matrimoniali, un bagno completo e una camera matrimoniale con relativo bagno privato e un ampio spogliatoio.

Il secondo piano ospita un soppalco, con un'ulteriore camera matrimoniale con bagno privato e un ampio spogliatoio. Questo spazio ha accesso ad un terrazzino di 10 mq con vista sul mare.

Il piano seminterrato ha un garage con capacità per due auto e due ampi ripostigli.

Contattaci per organizzare una visita a questa casa vicino alla spiaggia.



[lucasfox.it/go/valr27202](https://lucasfox.it/go/valr27202)

Terrazza, Garage privato, Luce naturale,  
Pavimento in marmo, Aria condizionata,  
Balcone, Esterno,  
Finestre con doppio vetro, Lavanderia,  
Ripostiglio

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.600 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

## Casa / Villa di 4 camere da letto con 60m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Patacona / Alboraya

Spagna » Valencia » Valencia Città » Patacona / Alboraya » 46120

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>265m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna