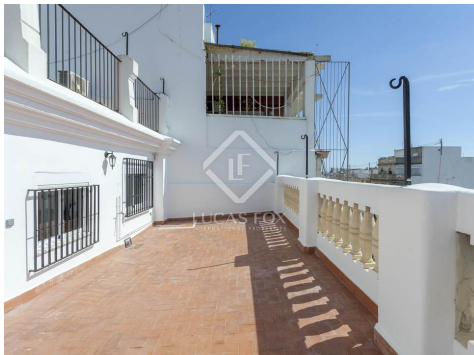


1.200 € al mese Attico - Affittato/a

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**99m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**40m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.200 € al mese Attico - Affittato/a

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **99m<sup>2</sup>** Planimetrie    **40m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Attico con 2 camere da letto completamente ristrutturato e non arredato nel centro di Valencia.

Questo fantastico attico completamente ristrutturato e con due ampie terrazze, idealmente situato in un'enclave strategica vicino alla Gran Vía, Plaza del Ayuntamiento ea meno di 1 km dal fiume Turia, è l'ideale per godersi il clima piacevole di Valencia tutto l'anno.

Situato in una splendida tenuta in stile modernista degli anni '20, questa casa spaziosa e confortevole ha un totale di 99 m<sup>2</sup> costruiti, che ospita una camera da letto molto spaziosa con un comodo spogliatoio e accesso a una spaziosa terrazza, e una seconda camera da letto con un built-in. armadio perfetto come ufficio, studio o camera da letto e bagno completo.

Entrando nella casa, siamo accolti da un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con accesso ad un grande terrazzo esposto a sud-est, dalla linea architettonica classica e con una vista spettacolare. Di seguito si presenta la cucina altamente funzionale, integrata in modo discreto.

Si segnala che l'immobile si trova al settimo piano. È possibile salire al sesto piano del palazzo con l'ascensore e poi salire le scale al piano rimanente.

Disponibile per entrare immediatamente. Le spese comunitarie e IBI sono incluse.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita. Saremo lieti di assisterti.



[lucasfox.it/go/valr28314](https://lucasfox.it/go/valr28314)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Edificio modernista, Vista, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Esterno, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

**Contattaci per questa proprietà**

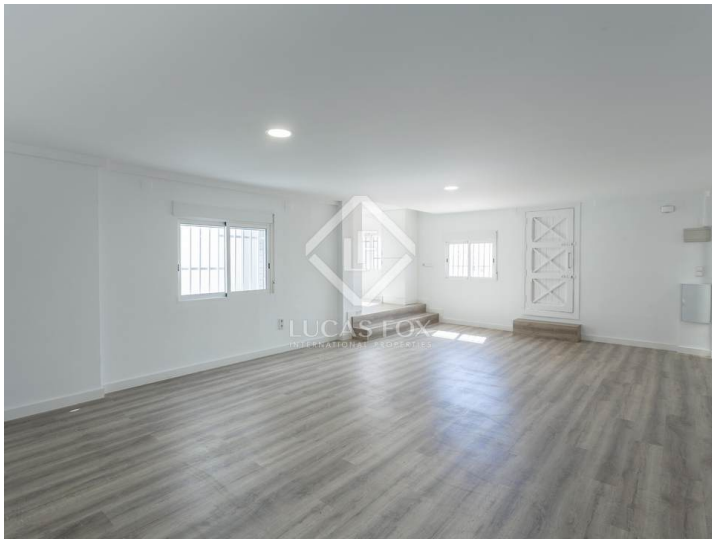
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.200 € al mese Attico - Affittato/a

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**99m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**40m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna