

3.350 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

## Casa / villa di 4 camere da letto con 60m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Patacona / Alboraya

Spagna » Valencia » Valencia Città » Patacona / Alboraya » 46120

|          |           |                         |                        |
|----------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>265m<sup>2</sup></b> | <b>60m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza               |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**3.350 € al mese Casa / Villa - Affittato/a****Casa / villa di 4 camere da letto con 60m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Patacona / Alboraya**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Patacona / Alboraya » 46120

|          |           |                         |                        |
|----------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>265m<sup>2</sup></b> | <b>60m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza               |

**DESCRIZIONE****In affitto residenza di lusso a soli 30 metri dalla spiaggia di Patacona.**

Spettacolare casa a schiera completamente ristrutturata di 260 m<sup>2</sup> con vista sul mare, situata a soli 30 metri dalla spiaggia di Patacona, Valencia. Ha una ristrutturazione moderna ed è arredato con mobili moderni.

Distribuito su tre piani più seminterrato. Il piano terra sorprende con un ingresso sottile ed elegante che conduce ad un ampio soggiorno-pranzo, completamente arredato e inondato di luce naturale, con accesso ad un terrazzo di circa 30 mq. Inoltre, ha un bagno e una cucina molto moderna e completamente attrezzata.

Il primo piano offre due graziose camere singole con letti matrimoniali, un bagno completo e una camera matrimoniale con il proprio bagno privato e un ampio spogliatoio.

Il secondo piano ospita un'esclusiva mansarda con camera matrimoniale, bagno privato e un generoso spogliatoio, oltre ad un terrazzino di 10 mq con vista mare, perfetto per godersi tramonti indimenticabili.

Il seminterrato comprende un ampio garage con capacità per due auto e due ripostigli, che forniscono lo spazio necessario per lo stoccaggio. Questa casa ridefinisce l'esperienza costiera, offrendo lusso e comfort in ogni angolo.

[lucasfox.it/go/valr29097](https://lucasfox.it/go/valr29097)

Terrazza, Garage, Pavimento in marmo,  
Luce naturale, Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Balcone, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

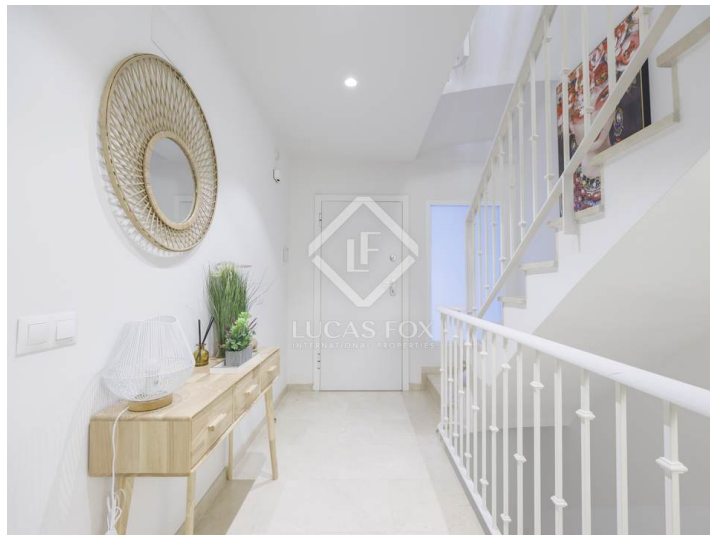
**Contattaci per questa proprietà**+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**3.350 € al mese Casa / Villa - Affittato/a**

## **Casa / villa di 4 camere da letto con 60m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Patacona / Alboraya**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Patacona / Alboraya » 46120

|          |           |                         |                        |
|----------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>265m<sup>2</sup></b> | <b>60m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza               |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna