

1.850 € al mese Appartamento - Affittato/a

## Appartamento di 2 camere da letto con 32m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46004

2	2	115m <sup>2</sup>	32m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**1.850 € al mese Appartamento - Affittato/a**

## **Appartamento di 2 camere da letto con 32m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gran Vía**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Luminoso e soleggiato attico ristrutturato di 115 m<sup>2</sup>, con 2 camere da letto e una terrazza con piacevole vista libera sui giardini del fiume Turia in affitto a Valencia.**

Questo piacevole attico si trova al piano superiore di un semplice edificio nel quartiere della Gran Vía di Valencia, con una grande comunità di quartiere e servizio di portineria.

La casa è stata completamente ristrutturata pochi anni fa: sono stati cambiati gli impianti elettrico e idrico ed è stata realizzata una nuova distribuzione. Originariamente aveva cinque camere da letto, ma gli attuali proprietari hanno deciso di mantenerne solo una. Tuttavia, se necessario, sarebbe molto semplice recuperare più camere da letto, semplicemente rialzando alcuni tramezzi.

Entriamo nella casa attraverso un ingresso, che lascia il posto ad un ampio soggiorno-pranzo a forma di L, distribuito in più ambienti e con accesso ad un piacevole terrazzo rettangolare di oltre 30 mq, con grande privacy ed esposto a sud-est. Da qui si gode una piacevole vista sui Giardini del fiume Turia, una delle aree verdi più grandi della città. Sul lato sinistro della casa, vicino all'uscita sul terrazzo, si trova la cucina completamente attrezzata, semiaperta sul soggiorno-pranzo.

Sul lato destro troviamo l'ampia camera matrimoniale, con bagno completo e privato con doccia e, sul lato sinistro, una seconda camera, perfetta per aggiungere un letto singolo e una scrivania o come camera matrimoniale. L'appartamento ha un secondo bagno completo con doccia.

La casa è dotata di numerose finestre in tutti i suoi ambienti, che la rendono estremamente allegra e soleggiata, oltre a godere di una ventilazione trasversale.

L'intero attico è dotato di riscaldamento a radiatori, aria condizionata con diversi split, carpenteria interna in legno laccato bianco e carpenteria esterna in alluminio con isolamento termico e acustico. L'intero pavimento è in microcemento lucido nei toni del grigio.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/valr30067](https://lucasfox.it/go/valr30067)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza,  
Servizio di portineria, Ascensore,  
Luce naturale, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

**Contattaci per questa proprietà**

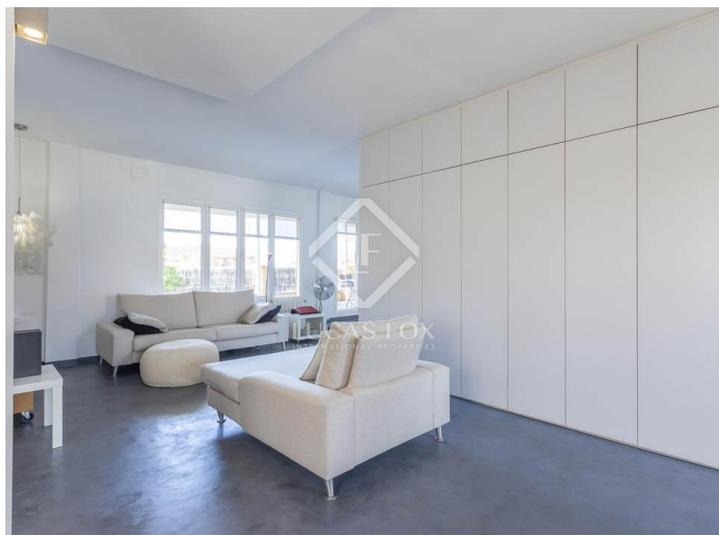
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**1.850 € al mese Appartamento - Affittato/a**

## **Appartamento di 2 camere da letto con 32m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gran Vía**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna