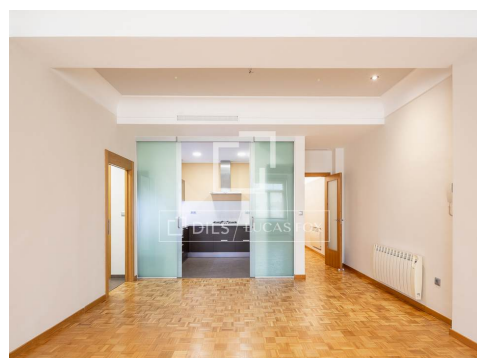
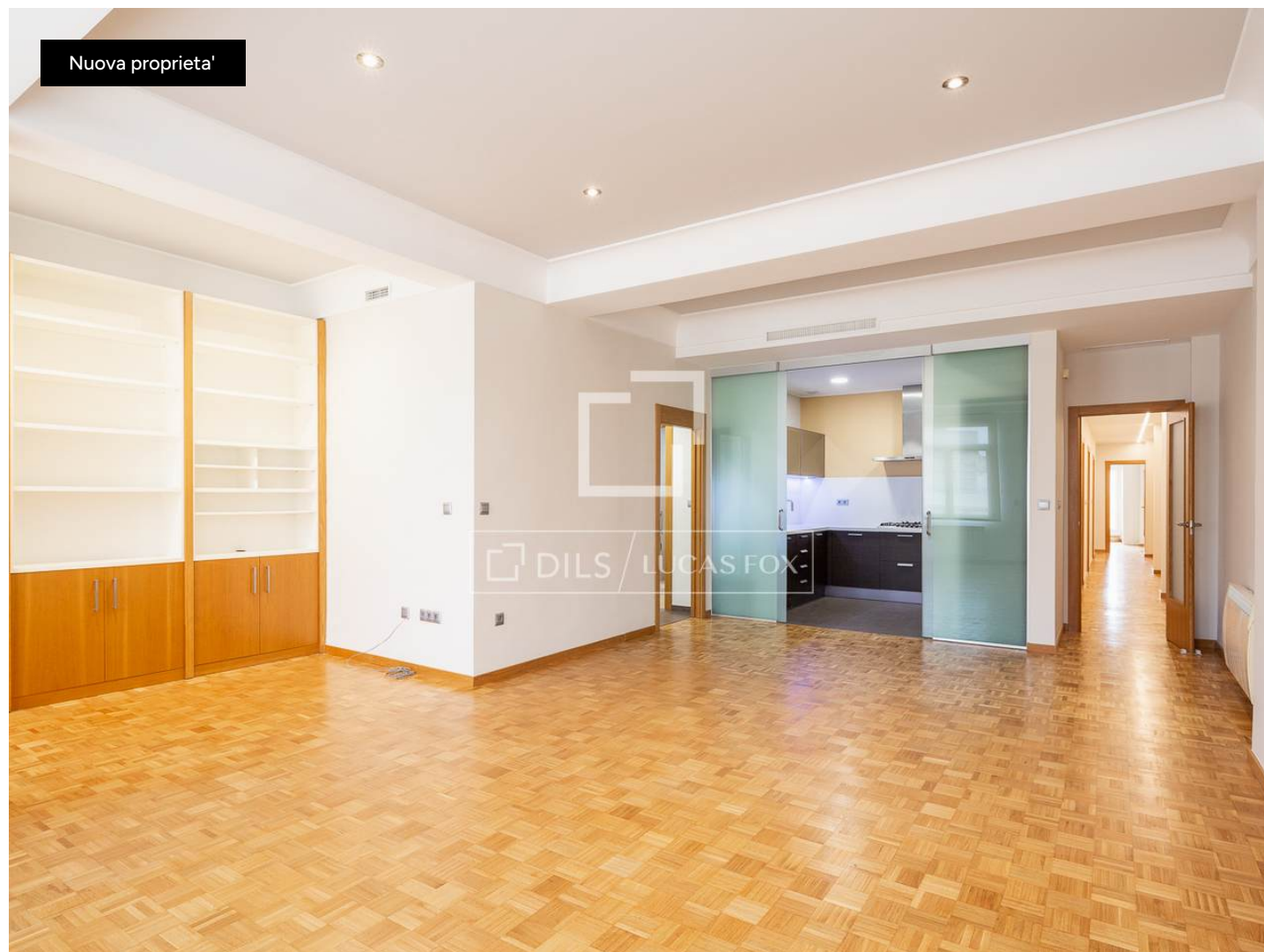


3.200 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprieta'

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in affitto a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

4	2	166m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

3.200 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in affitto a El Pla del Remei

Magnifico attico con terrazza di circa 8 m<sup>2</sup>, completamente ristrutturato con 4 camere matrimoniali, 2 bagni e un ampio soggiorno-sala da pranzo, in affitto nel cuore di Valencia con possibilità di posto auto (prezzo non incluso nel canone mensile).

L'immobile ha una superficie edificata di 166 m<sup>2</sup>, distribuita su 4 camere da letto e 2 bagni completi. La sua disposizione è stata progettata per offrire spazi ampi, luminosi e funzionali, coniugando il fascino dell'architettura classica con i comfort più moderni.

Entrando nella proprietà, un elegante atrio conduce alla zona notte. Questa prima area comprende due spaziose camere matrimoniali, entrambe con accesso diretto a una deliziosa terrazza privata: uno spazio ideale per godersi l'aria aperta tutto l'anno e perfetto per creare una zona pranzo all'aperto o un'area relax. Proseguendo lungo il corridoio, si trovano le altre due camere da letto, inclusa la suite padronale, e uno dei bagni completi, rifinito con materiali di alta qualità di Porcelanosa.

L'immobile vanta inoltre una spaziosa zona giorno a pianta aperta, composta da soggiorno-sala da pranzo, cucina e lavanderia separata. Gli ambienti sono stati accuratamente ristrutturati per offrire un'estetica contemporanea, funzionale ed elegante.

Particolarmente degni di nota sono la recente e completa ristrutturazione realizzata con materiali di alta qualità, gli alti soffitti, i pavimenti in legno naturale e l'eccellente luminosità che pervade tutti gli ambienti. L'immobile è nuovissimo e offre un elevato livello di comfort grazie al sistema di riscaldamento e raffreddamento canalizzato con controllo indipendente delle singole stanze tramite un sistema domotico, integrato da radiatori a infrarossi presenti in tutta la casa.

Tra le sue caratteristiche si annoverano armadi a muro, finestre con doppi vetri, ascensore, accessibilità per persone con mobilità ridotta e una piacevole vista sulla città. L'appartamento viene affittato non arredato, offrendo la possibilità di personalizzare ogni spazio in base alle esigenze del futuro inquilino.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

La proprietà dispone di un posto auto.

L'affitto mensile ammonta a 3.300 euro.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

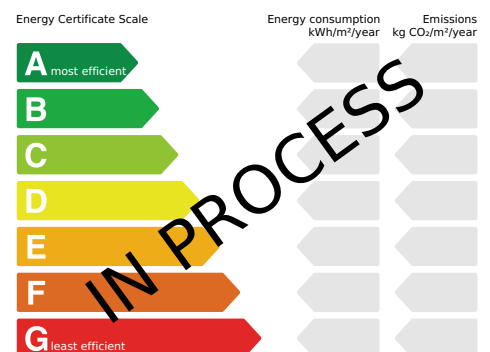


[lucasfox.it/go/valr31745](https://lucasfox.it/go/valr31745)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Biblioteca, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



3.200 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà

## **Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in affitto a El Pla del Remei**

Le utenze non sono incluse nell'affitto.

L'affitto potrebbe essere soggetto a modifiche in conformità con le normative vigenti.

Condizioni: Contratto soggetto ad accettazione da parte del proprietario dell'immobile. Deposito cauzionale e garanzie aggiuntive a seconda del profilo. Animali non ammessi.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

3.200 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà'

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in affitto a El Pla del Remei



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna